



**Zeer ruime woning gelegen in
de fijne wijk "Tussen de Vaarten"**

Kandinskystraat 66, Almere

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



- 152 m²
- 260 m² perceel
- Label A (gasloos)
- Oprit voor minimaal 2 auto's
- Zeer brede eindwoning van bijna 9 meter

- 4 slaapkamers en een ruime waskamer
- Tussen de Vaarten zuid
- Buitenschilderwerk 2021

Wij mogen deze zeer ruime woning aanbieden met een bieden vanaf prijs van € 485.000, -

Wat is dit een brede woning en daardoor beschikt deze woning ook over een zeer grote oprit voor minimaal 2 auto's en waar nodig 3!

Wees welkom in deze zeer ruime eindwoning.

Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort:	Herenhuis, eindwoning
Subtype:	Repetierend permanent
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Dak:	Zadeldak

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	88 m ² (10.0 m diep en 8.75 m breed)
Ligging tuin:	Oost, Zuid
Kwaliteit:	Verzorgd
Schuur/berging:	Vrijstaand hout
Voorzieningen:	Voorzien van elektra
Parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Oppervlakten en indeling

Woonoppervlakte:	152 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Perceeloppervlakte:	260 m ²
Inhoud:	494 m ³
Woonkamer:	31 m ²
Aantal kamers:	6 (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorz.:	Douche, Ligbad, Toilet, Wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam en glasvezel kabel

Energie en isolatie

Energie label:	A (einddatum: 10-10-2032)
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en HR-glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Bieden vanaf: € 485.000,- k.k.



In de hal is extra bergruimte onder de trap gerealiseerd, en er voldoende licht in de hal aanwezig door een extra raam naast de deur.

De zitkamer is aan de voorkant gesitueerd, maar er is door de ruime woonkamer en keuken zeker mogelijkheden voor diverse andere opstellingen.

De woonkamer is zeer ruim en er is voldoende ruimte voor een grote bank en kasten.





De keuken bevindt zich aan de tuinzijde, hier is ook meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel. Deze keuken is voorzien van een XXL-vaatwasser met uittrekbaar rek van AEG. Een brede inductieplaat, koelkast en extra vrieskast een combi-oven allen van het merk: Whirlpool en slechts 4 jaar oud. De afzuigkap is krachtig en van het merk Bauknecht. Dit alles met fijne dimbare verlichting.

De openslaande deuren en brede ramen tot aan de grond geeft nog eens extra ruimte en licht, de gehele pui is voorzien van sfeervolle schutters. En dit houdt tevens veel zonlicht buiten in de zomer.





Op de gehele vloer ligt een lichte tegelvloer met vloerverwarming, hierdoor zijn er geen radiatoren aanwezig wat rust en extra ruimte geeft.

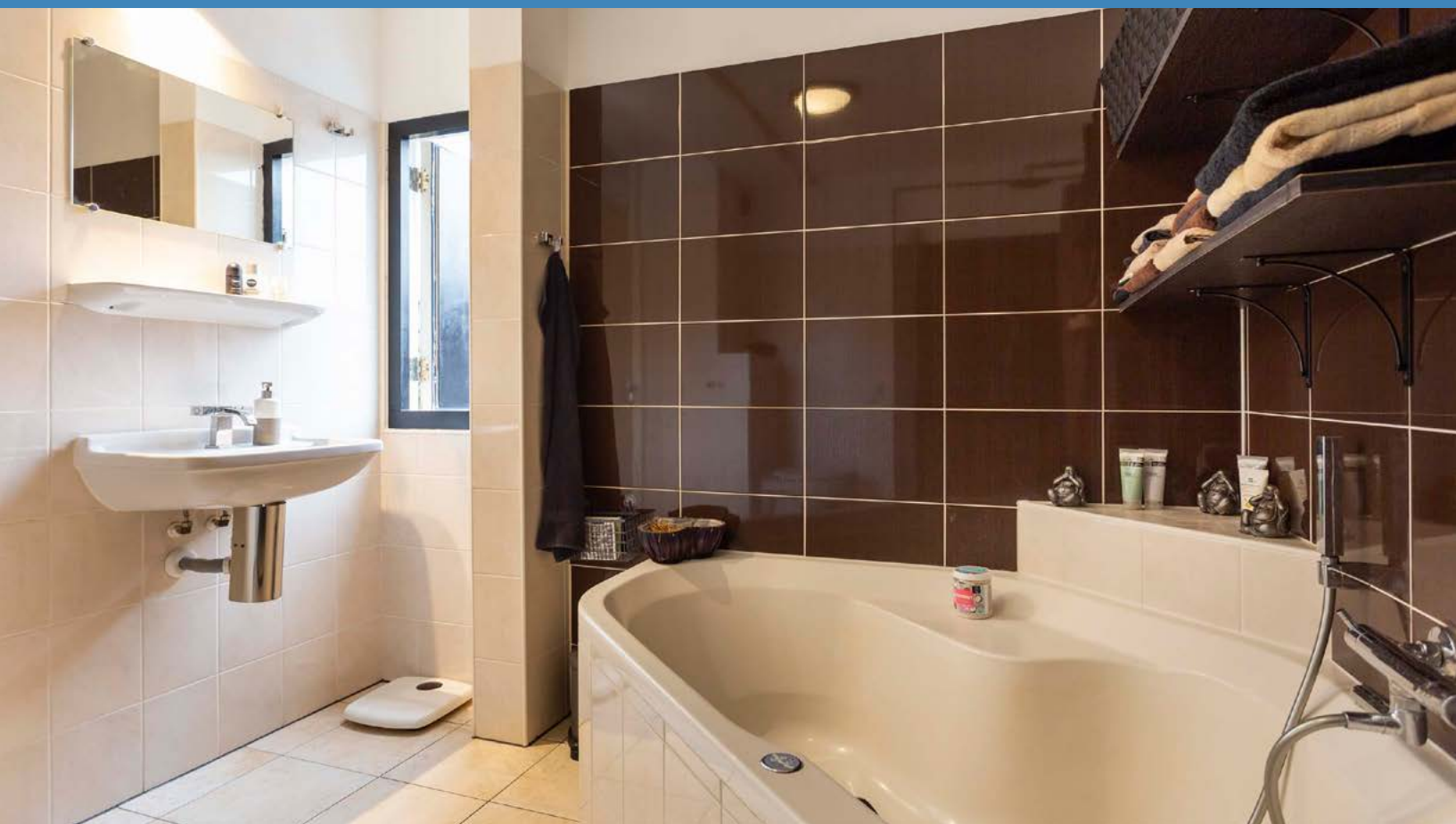
De trappen naar boven zijn licht vanwege de extra ramen.

De 1e etage heeft een lekkere ruime overloop, 3 slaapkamers en ruime badkamer (7m²) De kamers zijn mooi ruim, namelijk 11m², 12,5 en 16m².





Badkamer is voorzien van een ligbad whirlpool, douche, hangend toilet en wastafel. Het plafond is recent strak gestuukt. Er hier ook een nieuwe ventilatie met sensor 2 jaar geplaatst.





De 2e etage heeft wederom een ruime overloop met fijne waskamer met een dakkapel en een zeer ruime slaapkamer met ook hier de dakkapel over de gehele breedte.

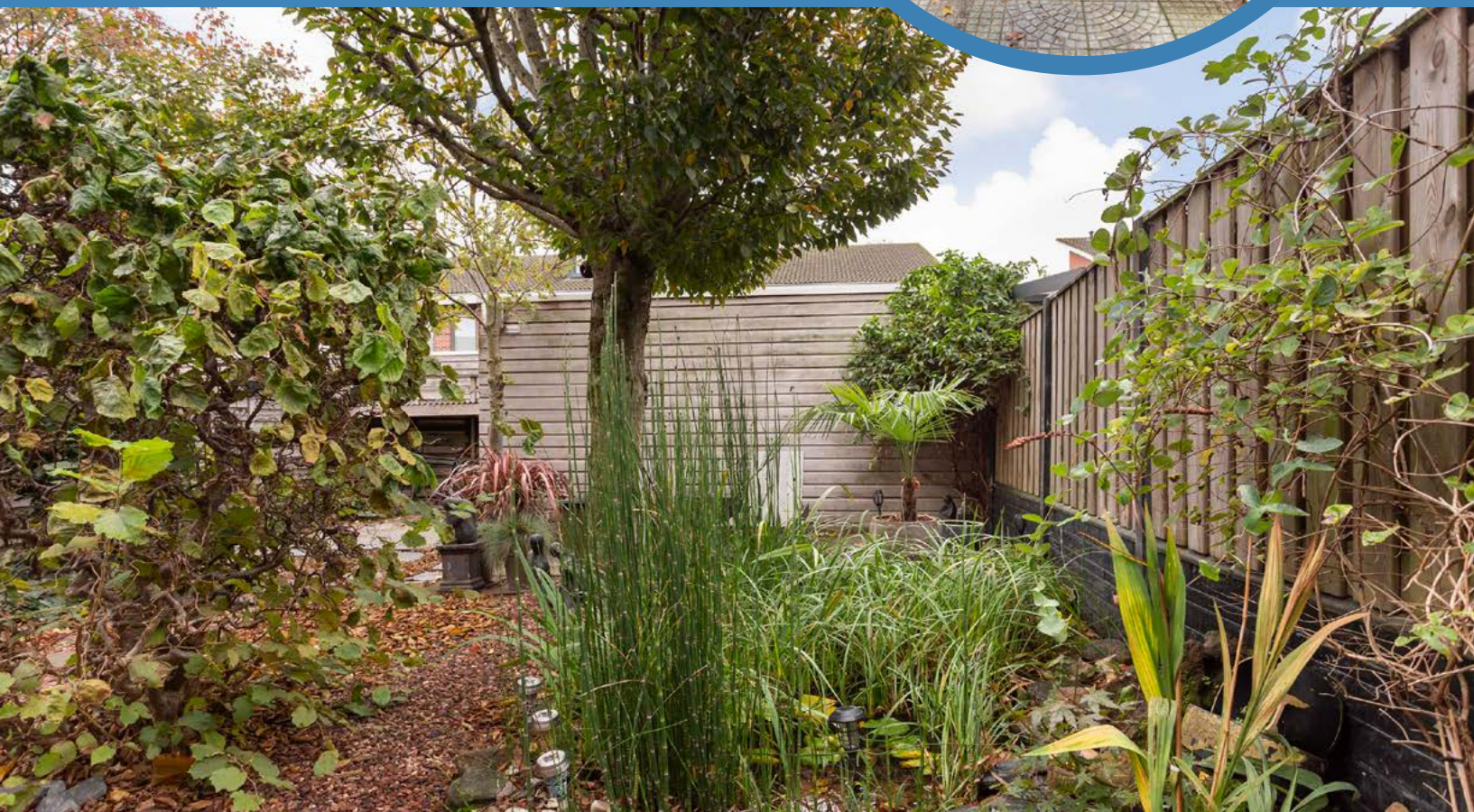
Ook is hier extra opbergruimte aanwezig achter de knieschotten.





Tuin:

Deze is mooi groen met volle bomen een natuurvijver en sierbestrating, er is een groot terras bij de berging gemaakt, hier zit ook een extra buitenstroom punt voor bv. een hottub. Door de diverse terrassen zijn er voldoende zon- schaduw plekken te vinden. Er zijn ook extra buitenkranen aanwezig, zowel aan de voorzijde van de woning als hier in de achtertuin.

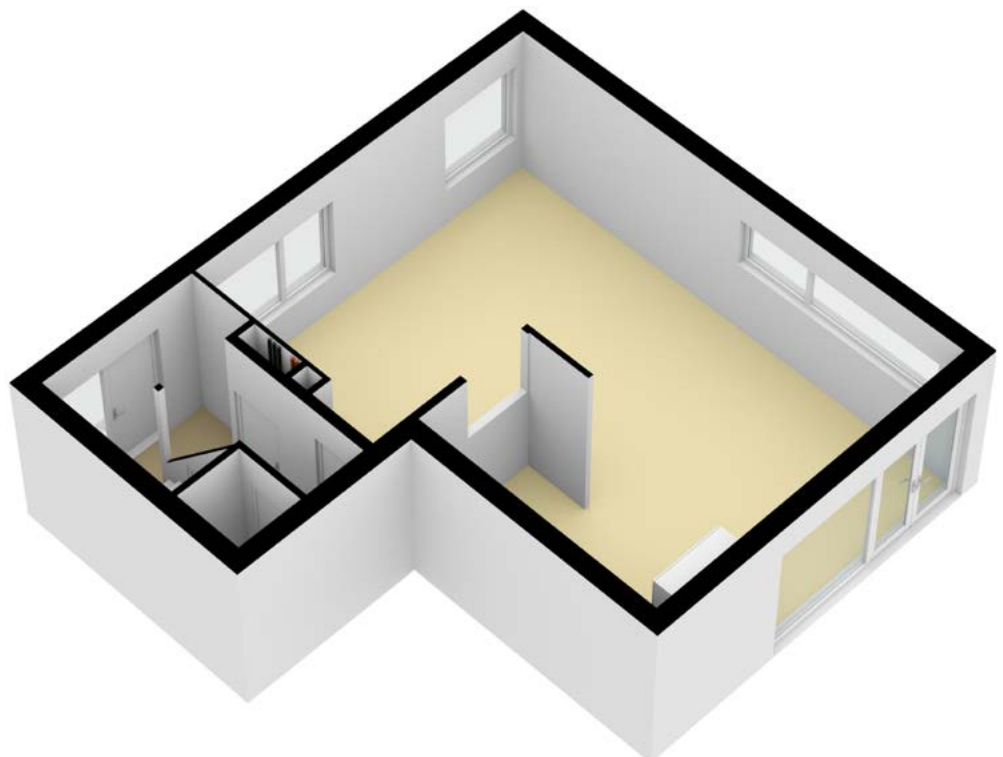




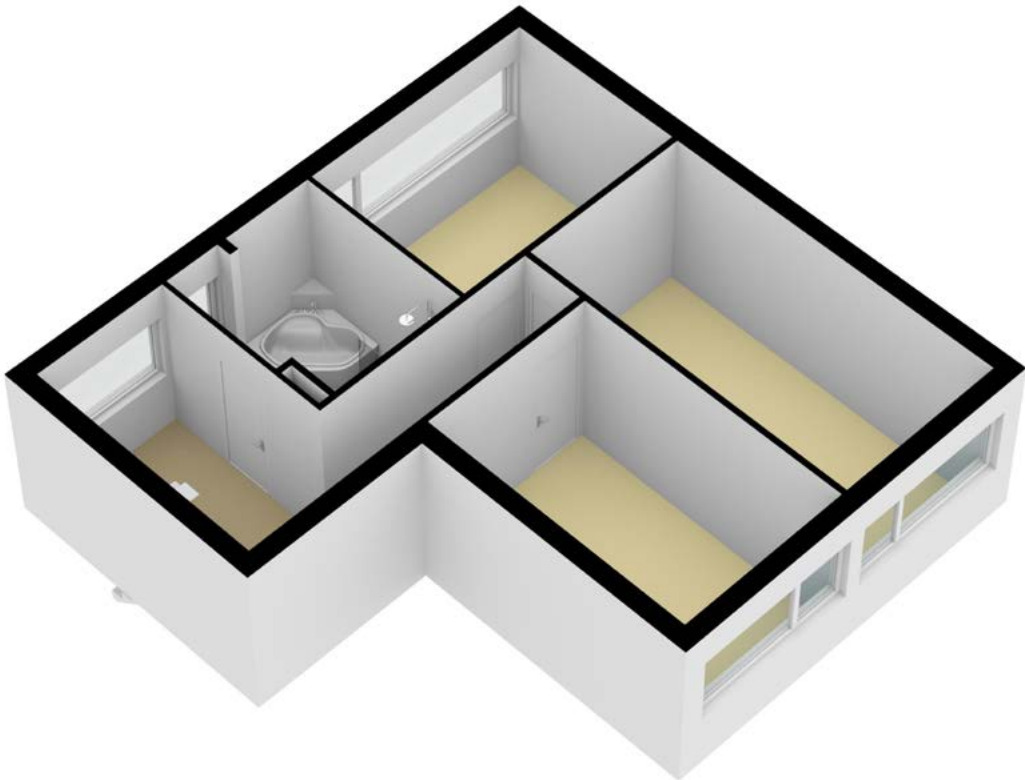
De wijk tussen de vaarten is een fijne wijk en ligt mooi centraal ten opzichte van zowel het stadscentrum van Almere Stad als het centrum van Almere-Buiten, het NS-station te Parkwijk en Almere Buiten, uitvalswegen en het openbaar vervoer. Daarnaast bevinden zich in de wijk diverse scholen, een ruime AH op 300 meter afstand, kinderopvang, een gezondheidscentrum, en diverse sportscholen. Het is mede hierdoor ook kindvriendelijke omgeving.



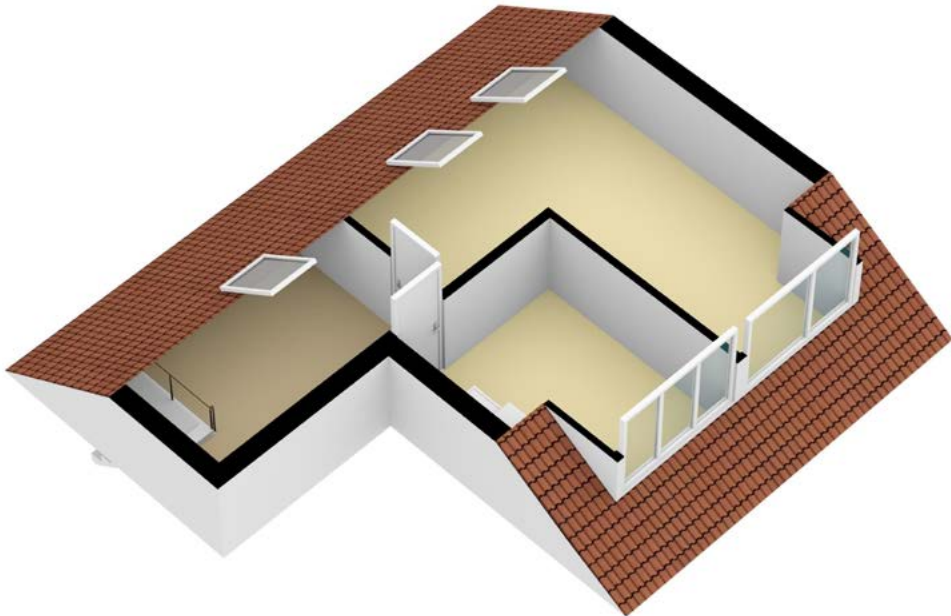
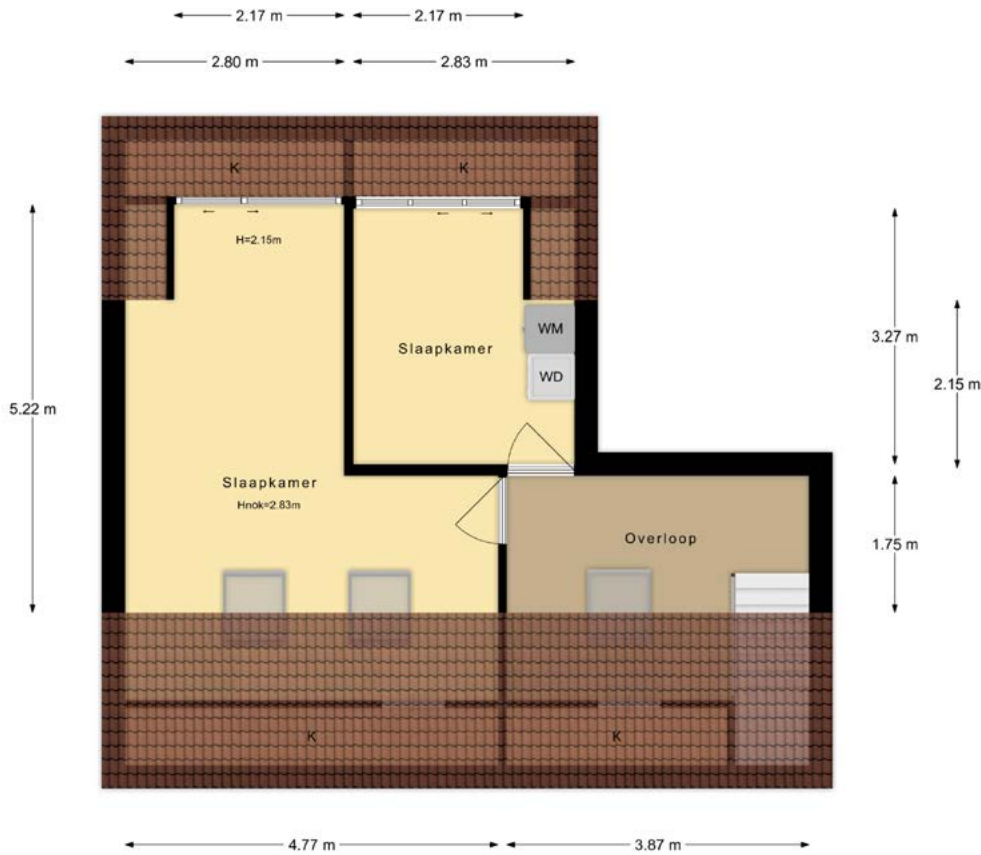
Indeling begane grond



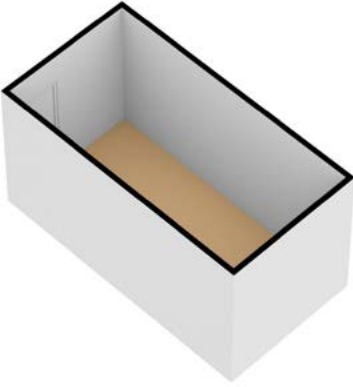
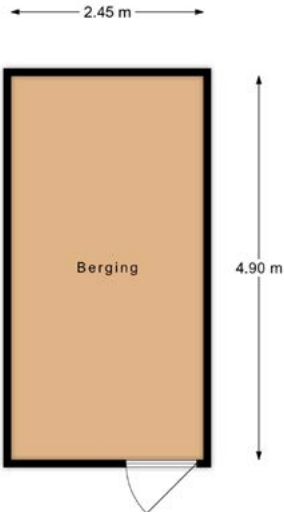
Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van je woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor je woning! Door onze actieve houding is je huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om je woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen je woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van je huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Hoofdkantoor:
Twekkeler Es 42
7547 SM Enschede

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 - 700 99 99

www.iQMakelaars.nl



www.facebook.com/iQMakelaars
www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

