iQ MAKELAARS

funda vastgoedpro Google

Goed onderhouden tussenwoning met eigen oprit voor 2 auto's!

Rhonelaan 15, Eindhoven

Deze goed onderhouden tussenwoning met zonnepanelen ligt in een mooi gedeelte van de wijk Achtse Barrier. Bijzonder aan deze tussenwoning is dat u beschikt over een eigen oprit voor 2 auto's(naast elkaar!) en daarnaast over de grote multifunctionele kamer op de begane grond (voorheen de inpandige garage). Deze woning met 3 slaapkamers en een bergzolder met vaste trap heeft een woonoppervlak van 118 m² en beschikt over een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige hof gelegen
Tuin ligging:	Zuidwesten

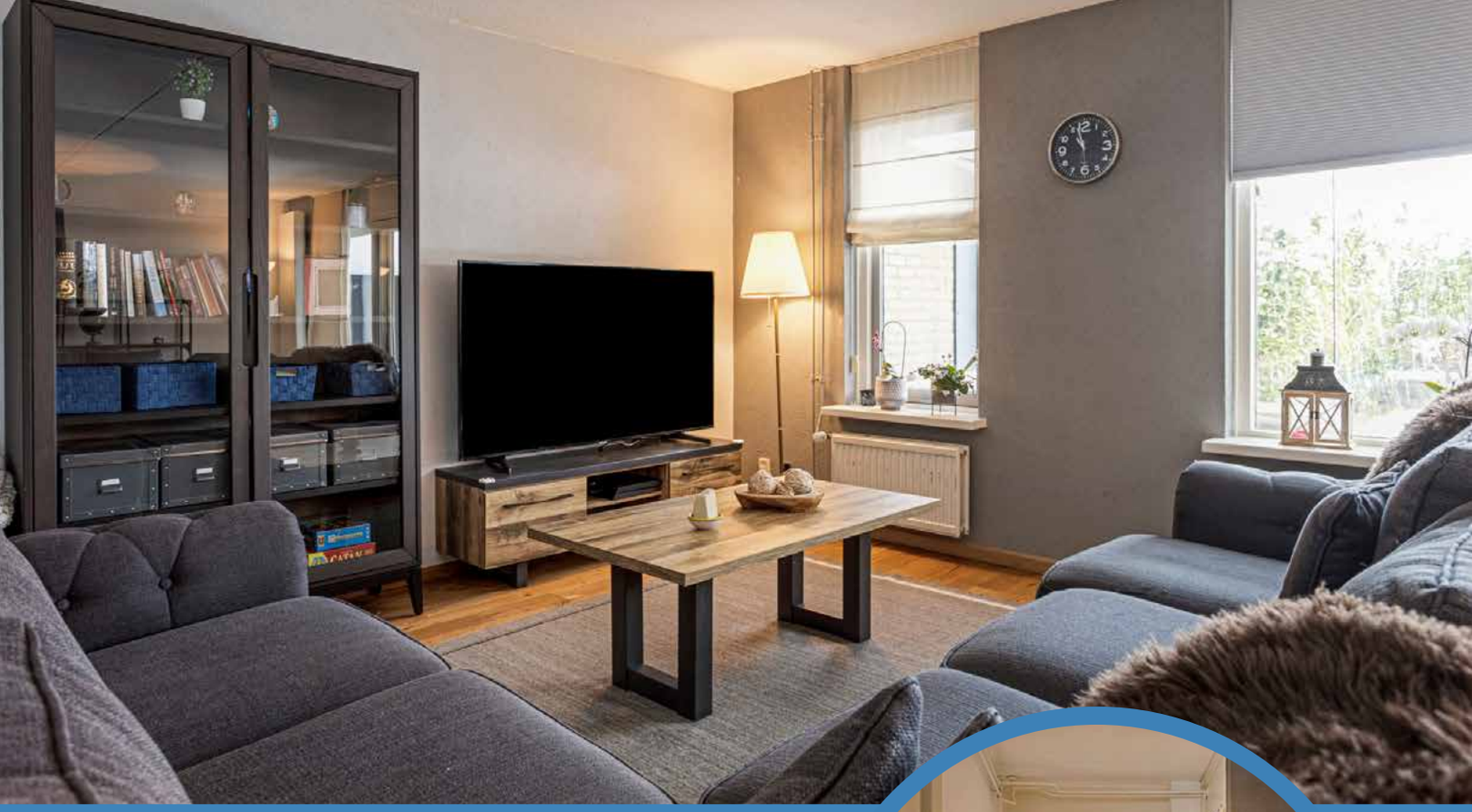
Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel

Oppervlakten en indeling

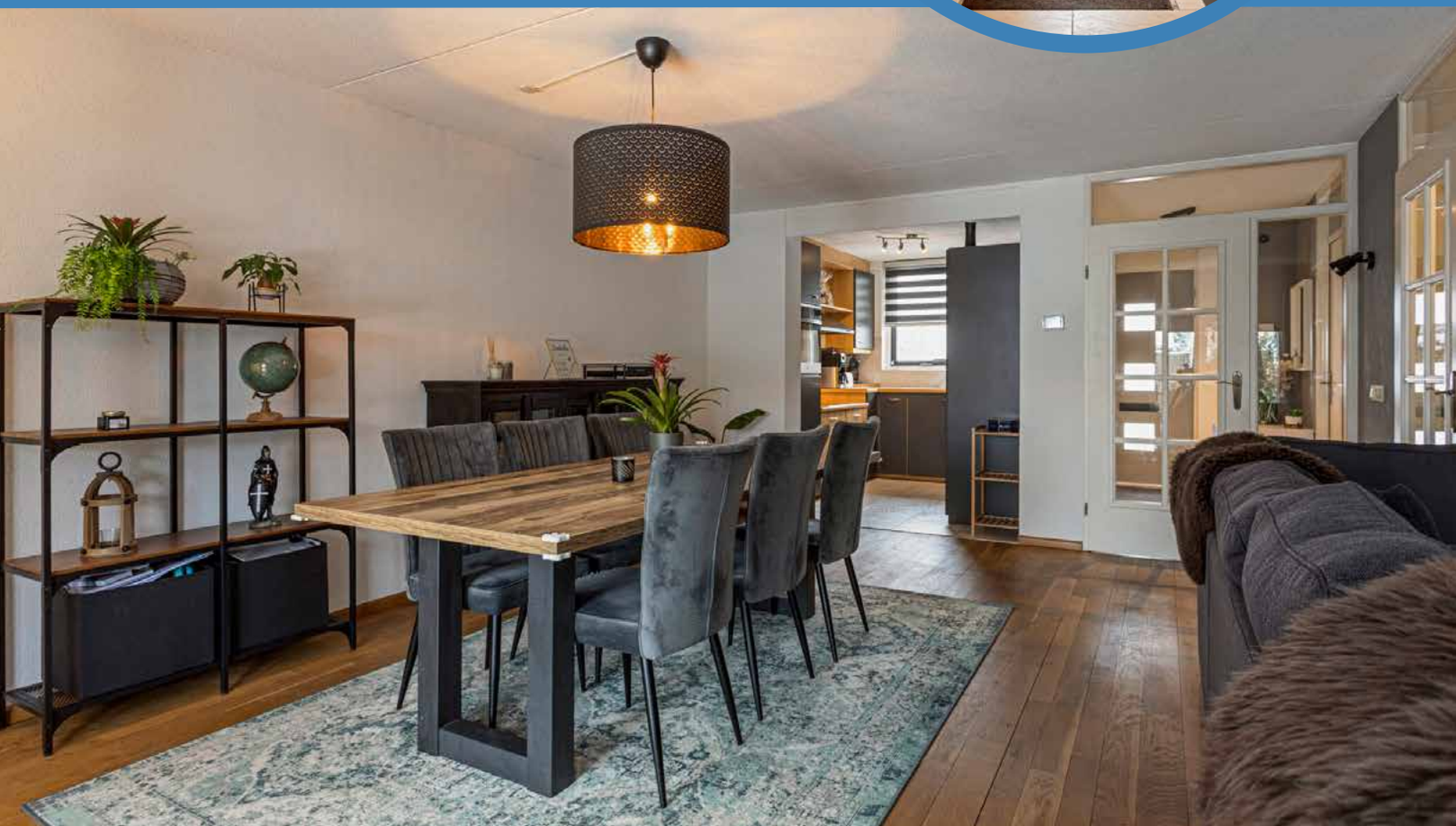
Gebruiksoppervlakte wonen:	118 m²
Bruto vloeroppervlak woning:	186 m²
Inhoud:	436 m³
Perceel oppervlakte:	237 m²
Aantal slaapkamers:	3

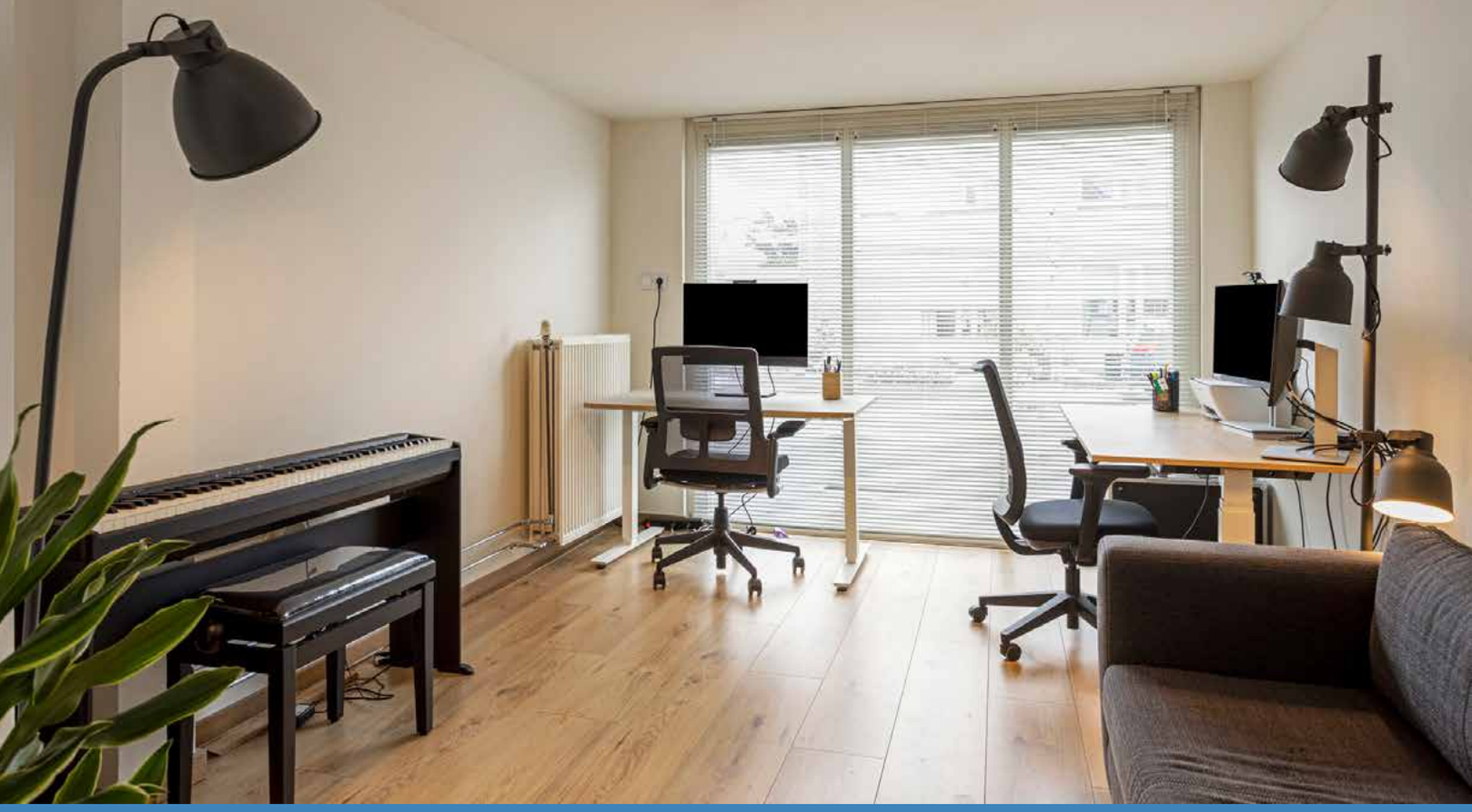
Vraagprijs: € 395.000,-



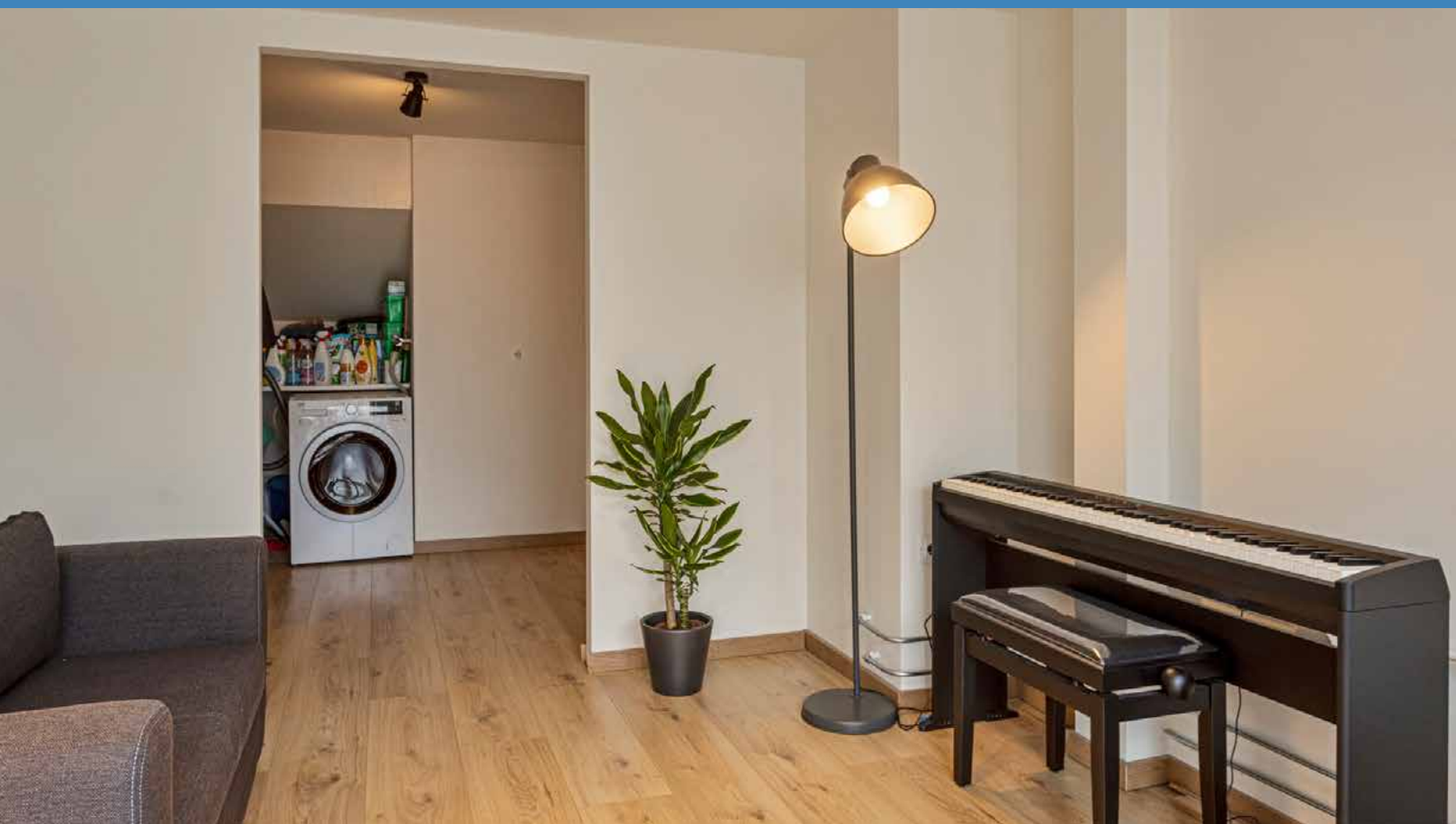
Entree / woonkamer
De entree is voorzien van moderne, lichte plavuizen en geeft toegang tot de werkkamer, de berging met wasmachine aansluiting en tot de woonkamer.

De L-vormige woonkamer heeft veel lichtinval en is voorbereid op het kunnen plaatsen van een open haard. De sfeervolle living heeft een eiken parketvloer en een schuifpui naar de serre.

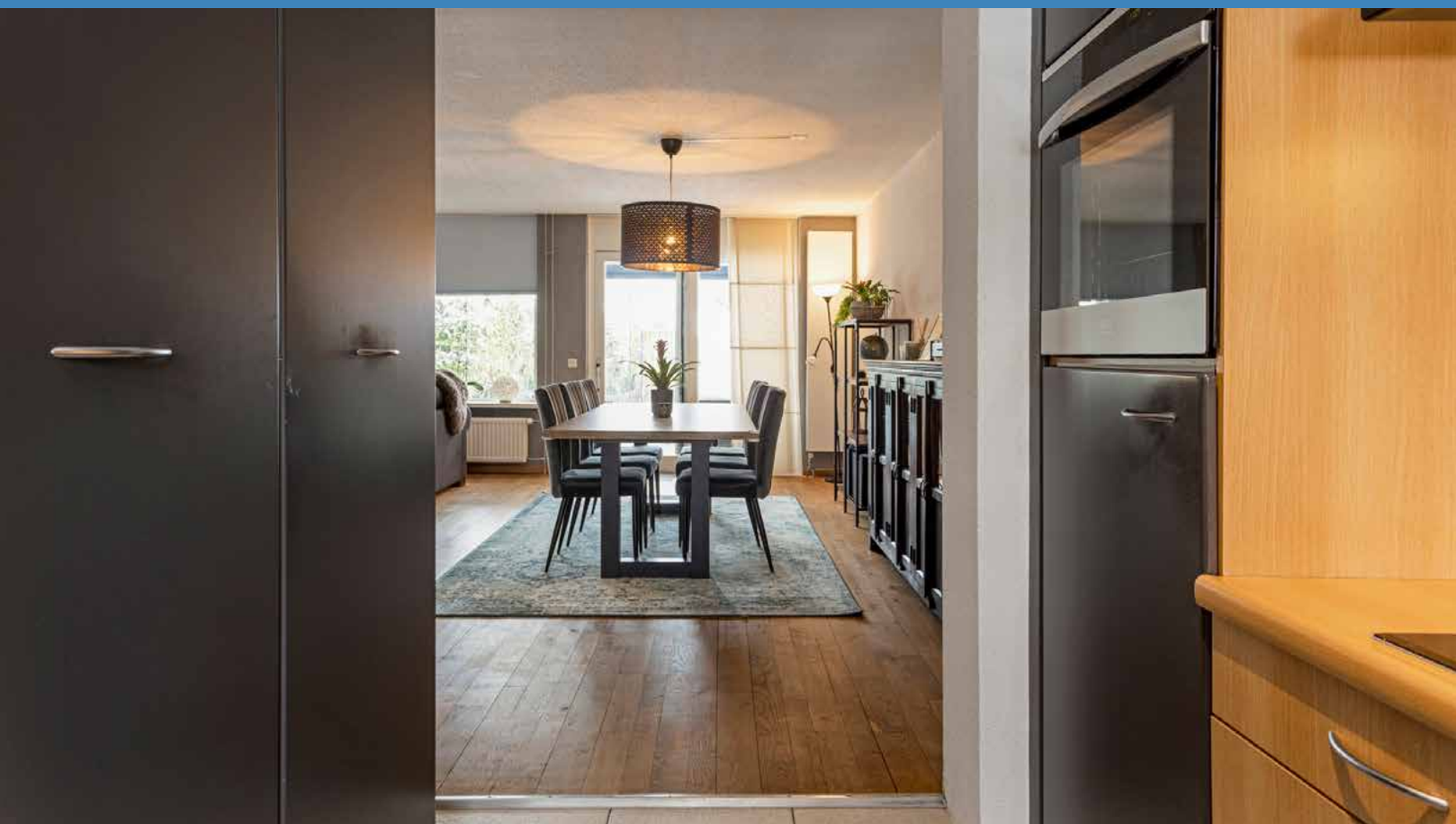




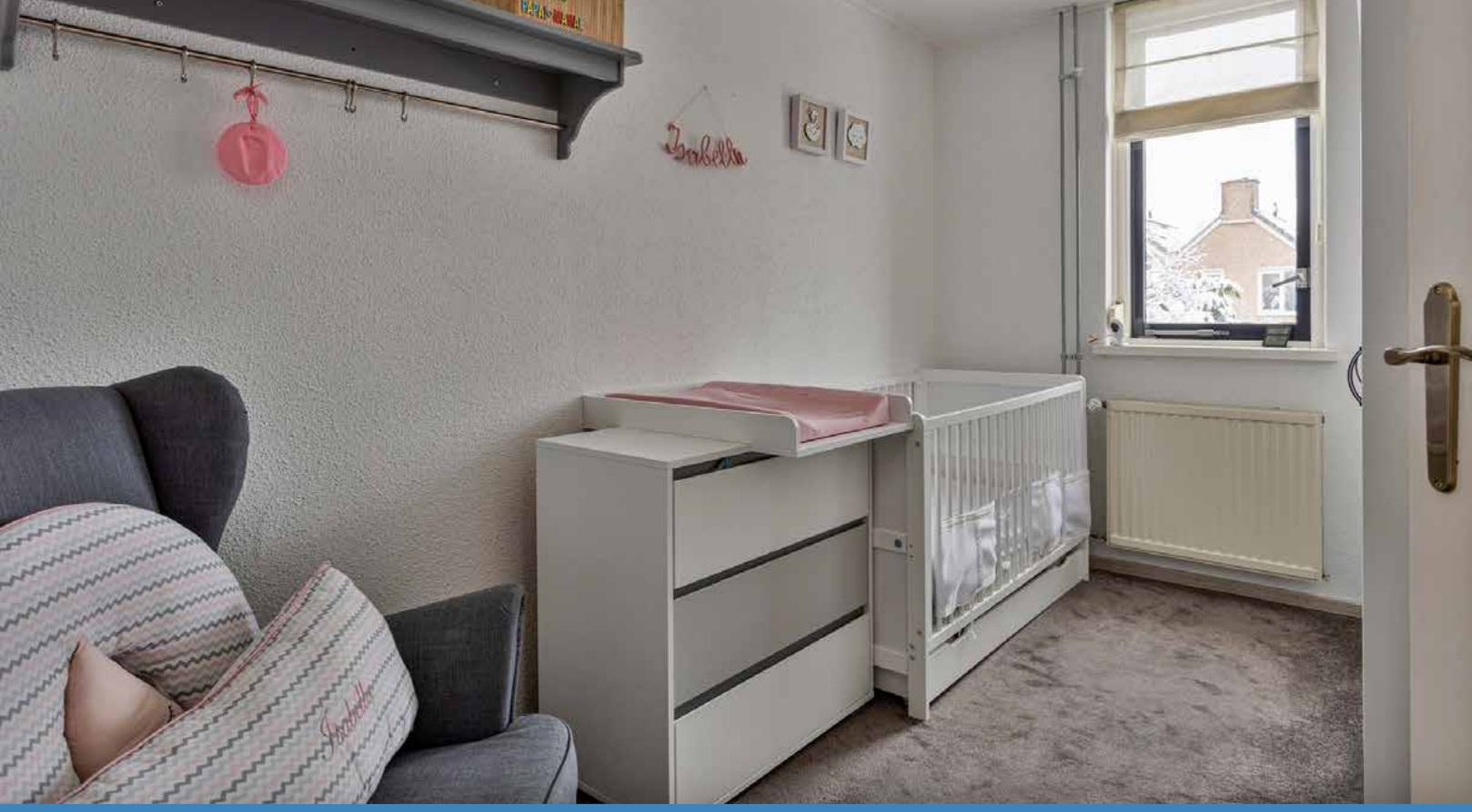
Werkkamer
De werkkamer heeft over de gehele voorzijde een glas pui en leent zich uitstekend voor een kantoor/praktijk aan huis.



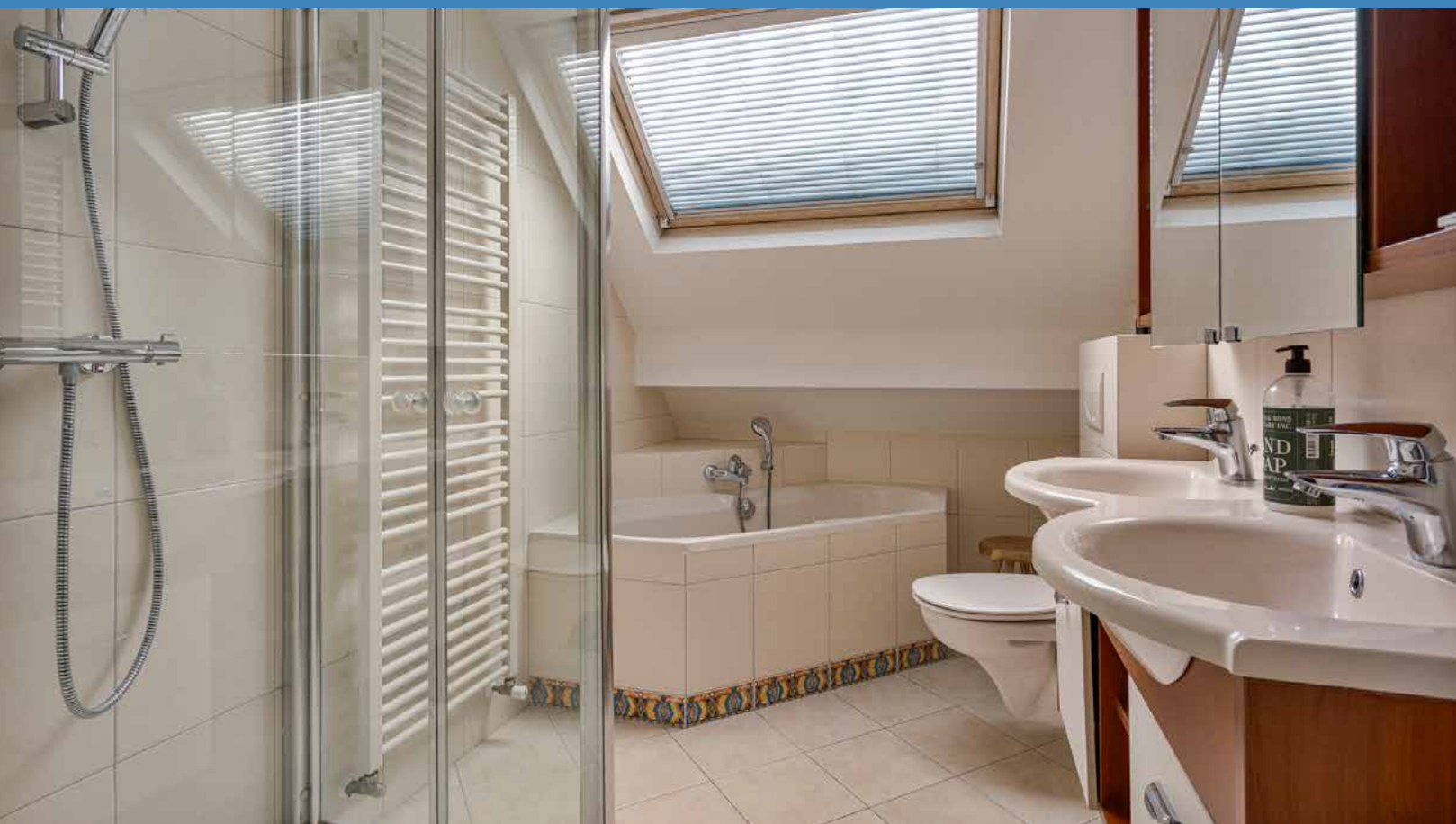
Keuken
Aan het eetgedeelte grenst de compacte, open keuken. De keuken is voorzien van een inductie-kookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast en 1,5 spoelbak met mengkraan.



Slaapkamers
De “master bedroom” ligt aan de voorzijde van de woning en voelt met 16 m² en een plafond tot in de nok erg ruimtelijk. Slaapkamer 2 en 3 liggen aan de achterzijde van de woning en hebben een afmeting van resp. 13 m² en 8 m².



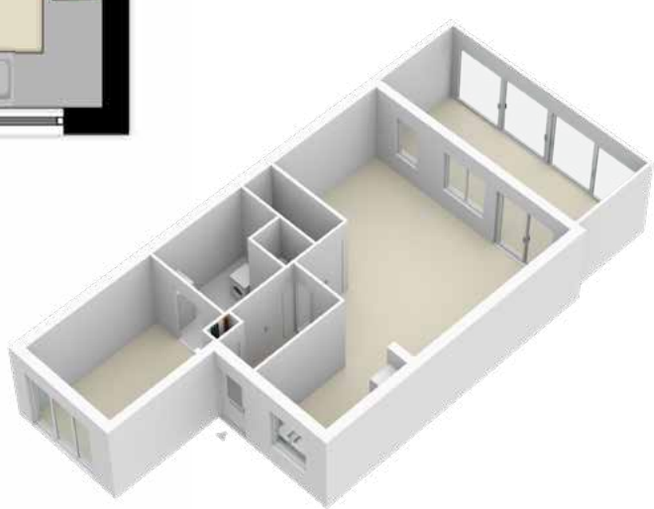
Badkamer
De badkamer is compact van formaat, maar doordat er slim gebruik gemaakt is van de ruimte, heeft deze een ligbad, een separate douche, een toilet en een dubbele wastafel.



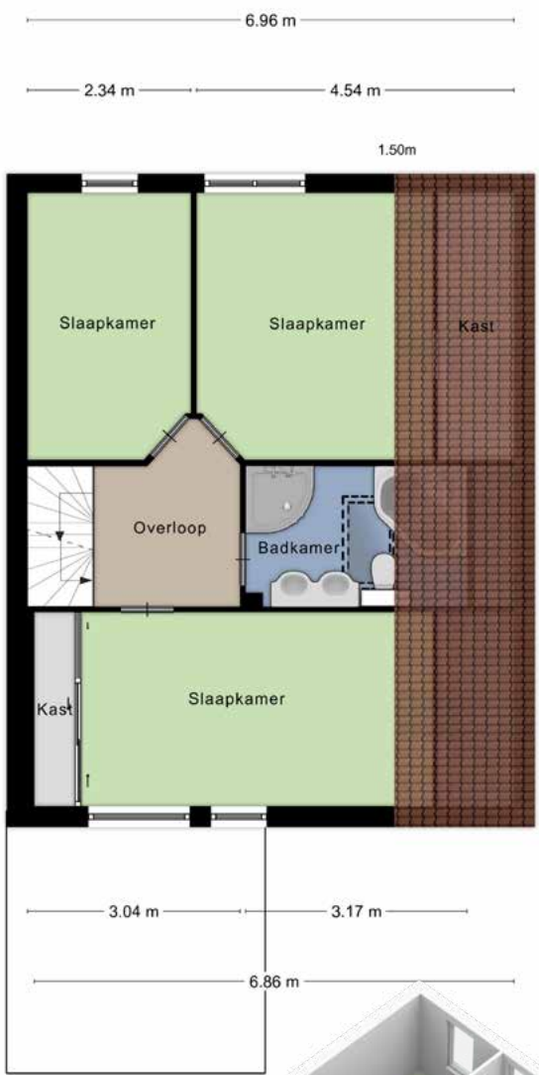
Tuin
De mooi aangelegde achtertuin ligt op het zuidwesten en heeft een berging achterin de tuin. Doordat er geen inkijk is van achterburen, biedt de tuin volop privacy.

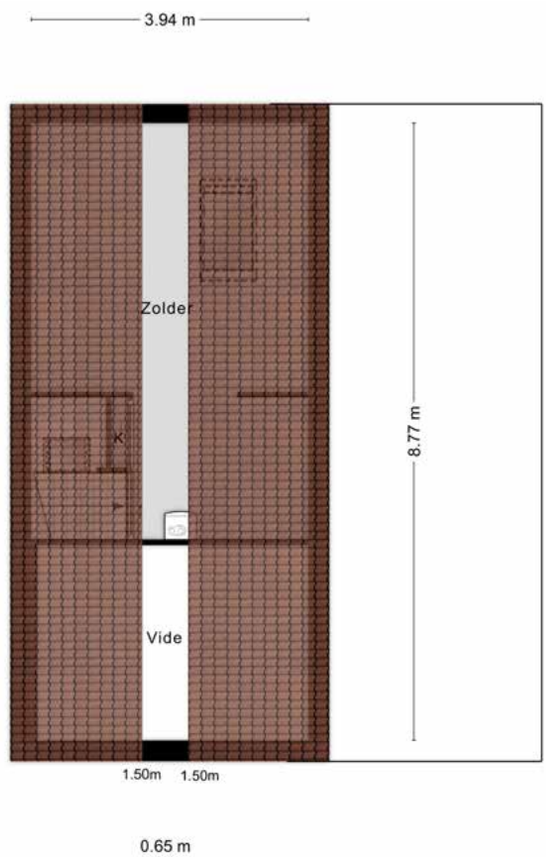
Indeling

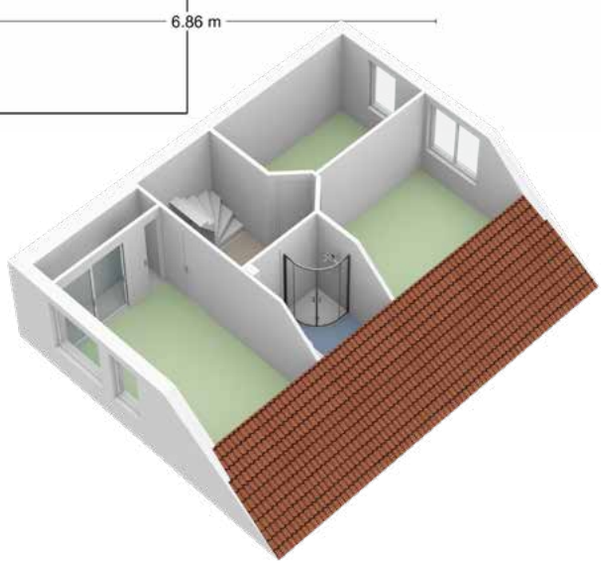
6.98 m
2.83 m
3.80 m
0.99 m
3.10 m
4.14 m
5.68 m
3.01 m
Serre
Woonkamer
Bijkeuken
Hal
Keuken
Kantoor
3.10 m
2.45 m
2.67 m
1.69 m
6.96 m

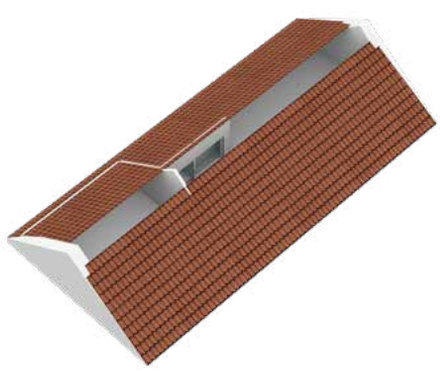


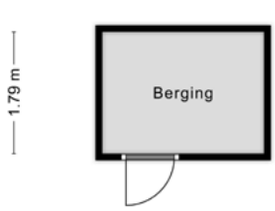
Indeling

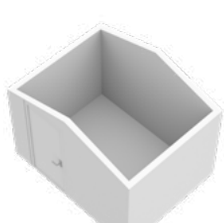

6.96 m
2.34 m
4.54 m
1.50m
Slaapkamer
Slaapkamer
Kast
Overloop
Badkamer
Kast
Slaapkamer
3.81 m
2.01 m
2.77 m
8.77 m
3.04 m
3.17 m
6.86 m


3.94 m
Zolder
Vide
3.82 m
2.06 m
2.77 m
8.77 m
1.50m
1.50m
0.65 m






1.79 m
Berging



Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS

Jeroen Dorresteijn
Croy 7, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne