

MAKELAARS

funda

vastgoedpro 

Google



**2-kamerappartement in gewilde "Sintenbuurt
St. Bonifaciuslaan 29 A, Eindhoven**



Dit 2-kamerappartement ligt in de gewilde "Sintenbuurt". Naast een moderne keuken, badkamer en vloer heeft het appartement kunststof kiep/kantel kozijnen rondom. Na een werkdag is het fijn thuiskomen in dit appartement: schoenen uit, muziekje aan, drankje erbij, lekker koken, nagenieten op het balkon. En ook buiten het appartement kun je de gezelligheid opzoeken van bijvoorbeeld Boulevard Zuid, de gazons van het mooie Sint Bonifaciuspark en natuurlijk het bruisende stadscentrum.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Appartement
Bouwjaar: 1959

Buitenruimte

Ligging: Aan openbare weg
Balkon: Noordoosten

Energie

Energielabel: C
Verwarming: Cv-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 45 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 52 m²
Inhoud: 141 m³
Aantal slaapkamers: 1

Vraagprijs: € 235.000,-

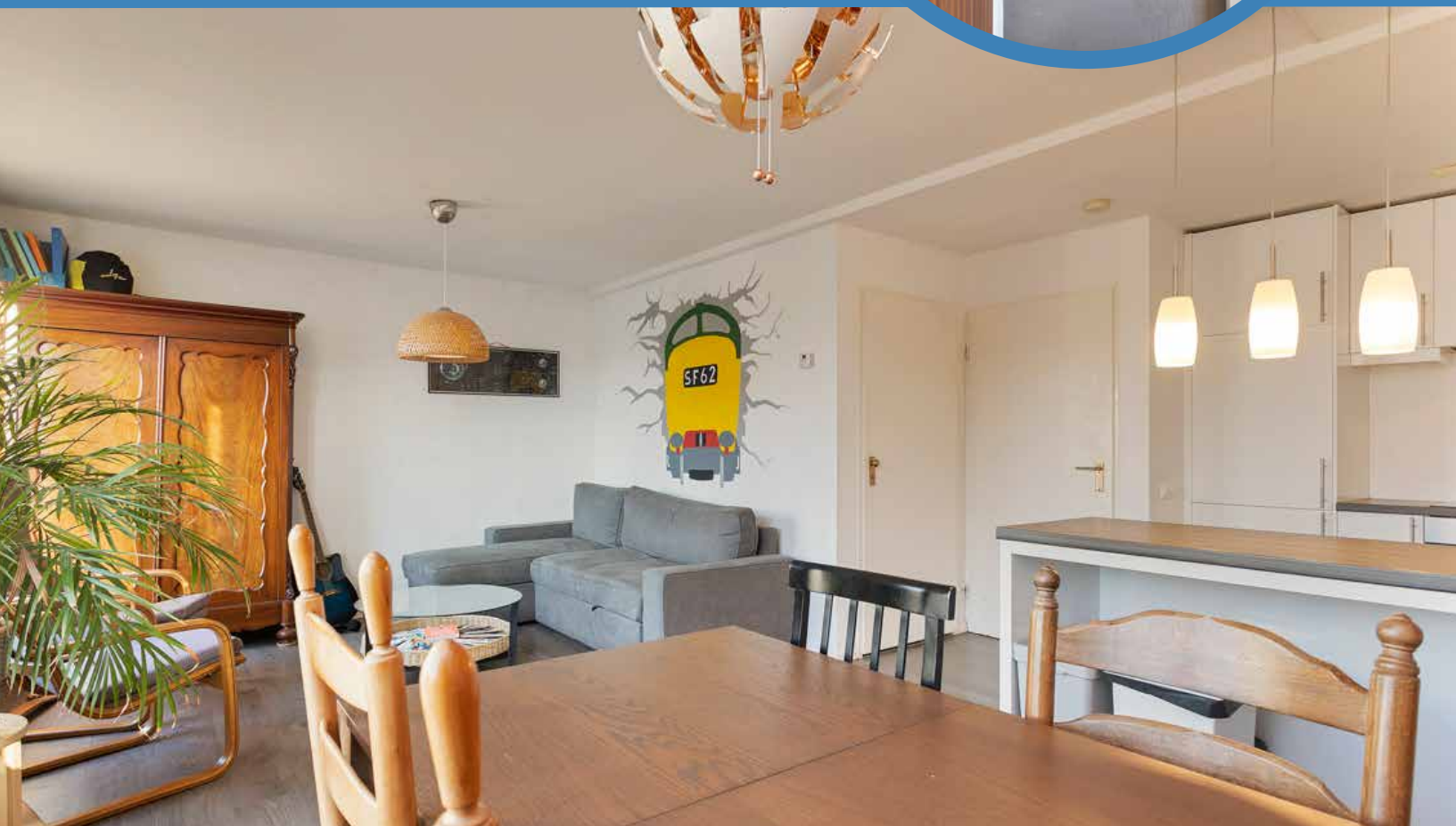


ENTREE

Gemeenschappelijke ruimte met individuele meterkasten, brievenbussen, intercom en trap naar boven. Entree naar eigen hal met intercom.

WOONKAMER

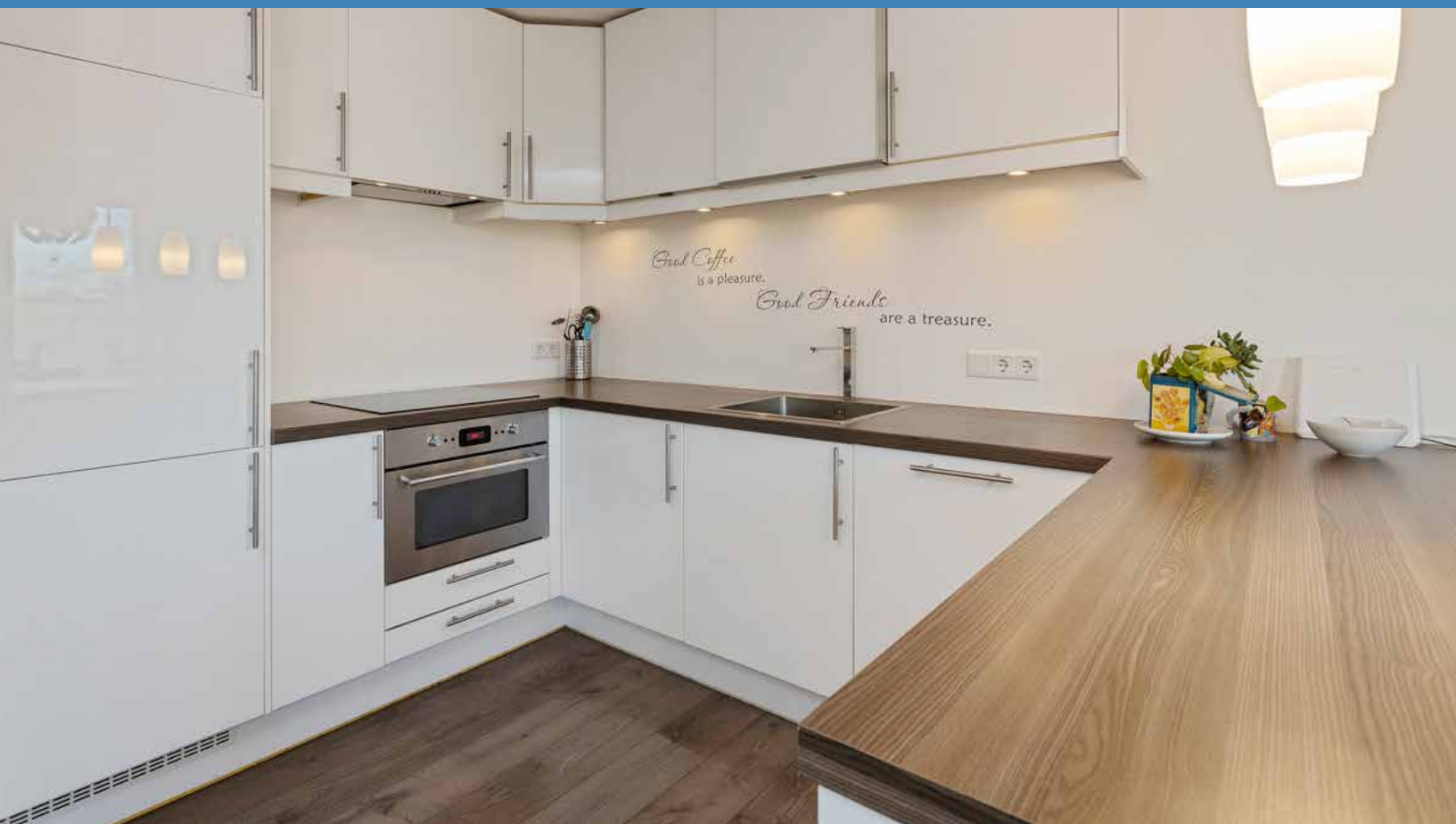
De woonkamer heeft vanwege de grote raampartijen veel lichtinval. Er is plaats voor zowel een zithoek als een eethoek.





KEUKEN

Moderne hoogglans keuken. Deze is luxe afgewerkt en heeft een bar voor 2 personen, inductie kookplaat, combi-oven, inbouwverlichting en voldoende kastruimte, evenals een vaatwasser, koelkast, vriezer, speelbak en een RVS afzuigkap.





SLAAPKAMER

Het appartement heeft 1 slaapkamer met een afmeting van 10 m². De slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement.





BADKAMER

De moderne badkamer is voorzien van een ruime douche, een wastafel met meubel, een toilet, een designradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

BUITEN

Het balkon ligt aan de achterzijde van het appartement en is bereikbaar vanuit de badkamer.





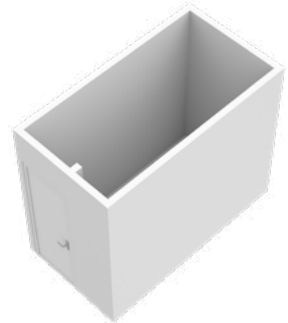
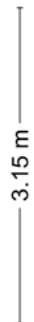
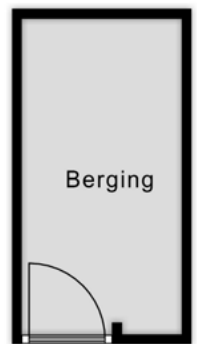
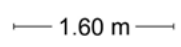
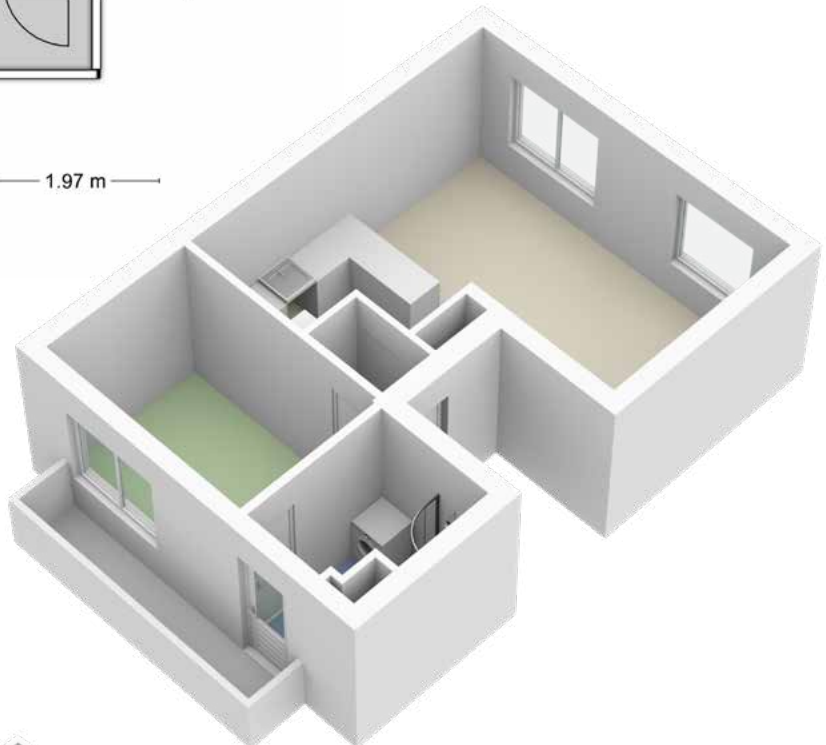
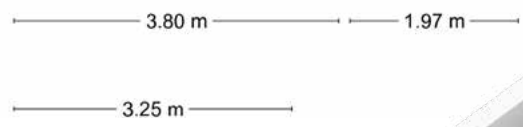
BERGING

De berging is bereikbaar via de achterzijde van het complex. Op de begane grond een fietsenstalling en gemeenschappelijke berging. Via een trap naar beneden toegang tot de individuele (afsluitbare) berging van ca. 8 m².





Indeling





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

Jeroen Dorresteyn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne