



**Zeer goed onderhouden tussenwoning
Christina Bakker-van Bossestraat 9,
Eindhoven (Limbeek-Zuid)**



Zeer goed onderhouden tussenwoning. Rustig gelegen in kinderrijke buurt en toch op loop/fiets afstand van o.a. het stadscentrum, Eindhoven CS, de Internationale School, Strijp-S en het PSV-stadion!

De woning heeft onder andere 4 slaapkamers, een in 2021 aangelegde achtertuin met overdekt terras en een zeer ruime garage met toegang vanuit de achtertuin.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Tussenwoning
Bouwjaar: 1985

Buitenruimte

Ligging: Nabij centrum
Tuin: Op het westen

Energie

Energielabel: C
Isolatie: Volledig
Verwarming: Cv-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 107 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 144 m²
Inhoud: 359 m³
Perceel oppervlakte: 161 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 425.000,-



Entree

Keurige entree, hal met garderobe, meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang. Het tapijt op de trap is kort geleden nieuw gelegd. De houtlook vloer is van een hoge kwaliteit PVC.





Woonkamer

Lichte en frisse woonkamer met ook hier de mooie PVC vloer van brede stroken. In de woonkamer is lekker veel opbergruimte dankzij de trapkast en de mooie, op maat gemaakte inbouwkast.





Keuken

De keuken bevindt zich achter een half hoge muur. Dus deels aan het zicht onttrokken maar toch "erbij". De keuken is uitgevoerd met een composiet blad, composiet achterwand, inbouw gasfornuis (2019) afzuigkap, oven (2019), spoelbak en kastruimte. Hier is een kastenwand aan de korte zijde toegevoegd met inbouw-magnetron, koel/vriescombinatie en vaatwasmachine.





Slaapkamers

Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.





Alle ramen en kozijnen zijn van kunststof en voorzien van isolerend glas. De 3 slaapkamers hebben afmetingen van 12, 9 en 8 m².





Badkamer

De badkamer ziet er zeer netjes uit en beschikt over een ligbad, een douchecabine, een zwevend toilet en een wastafel met meubel.





Tweede verdieping

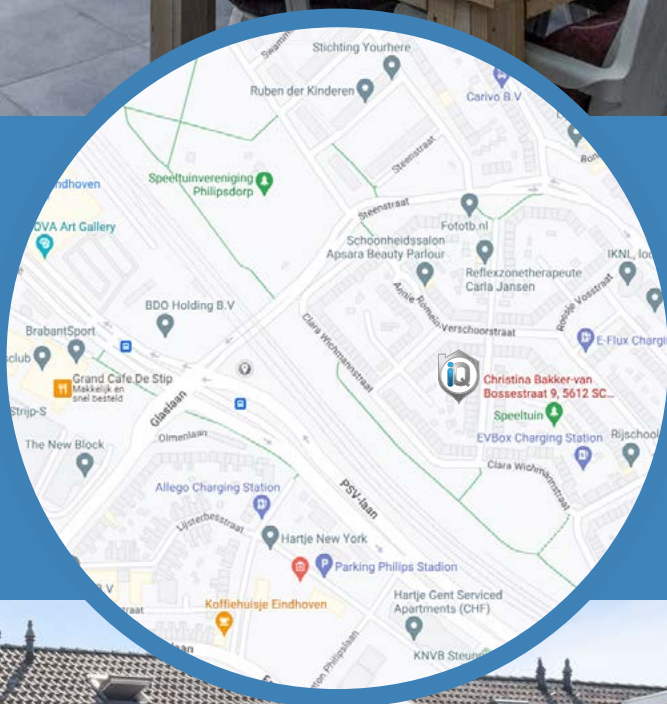
De zolderkamer (12 m²) is een mooie ruimte met een dakkapel met kunststof kozijn en is keurig afgewerkt. Op de grond ligt zeil. Met een mooie laminaatvloer of tapijt is deze kamer helemaal klaar om als slaapkamer of werkruiimte te gebruiken.





Tuin

Vanuit de woonkamer is het overdekte terras te bereiken. Van hieruit loopt u via de nieuw aangelegde achtertuin (2021) naar de achterdeur van de garage.



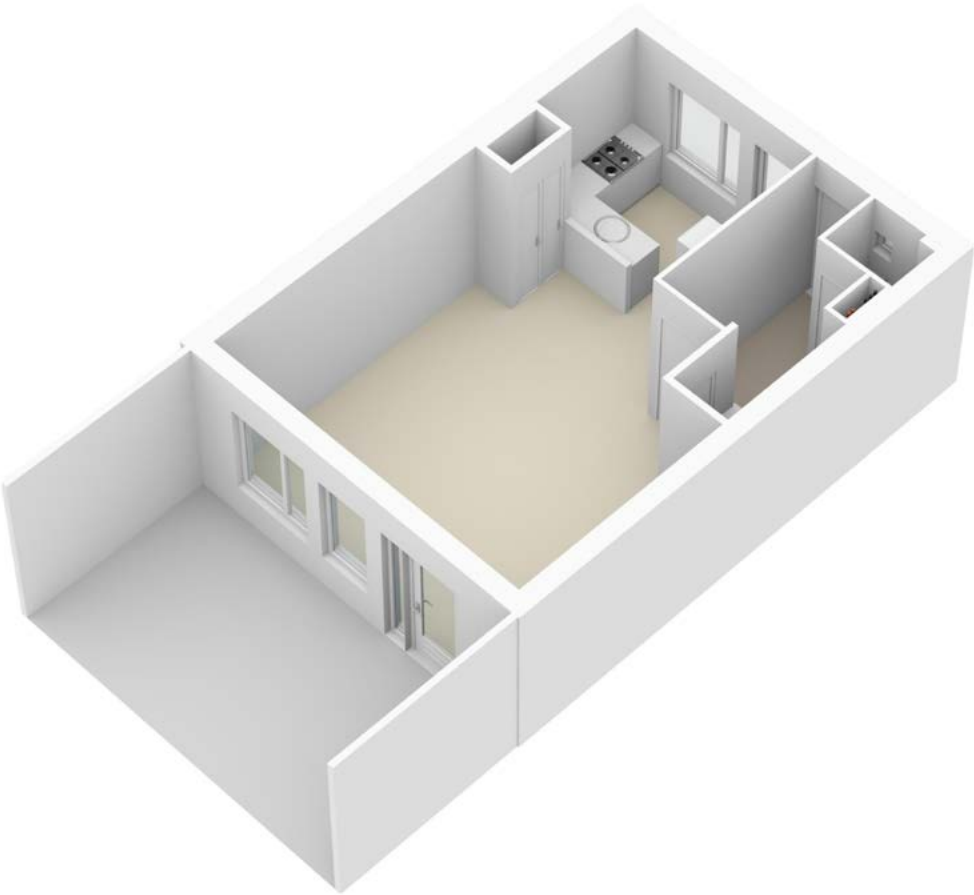


Garage

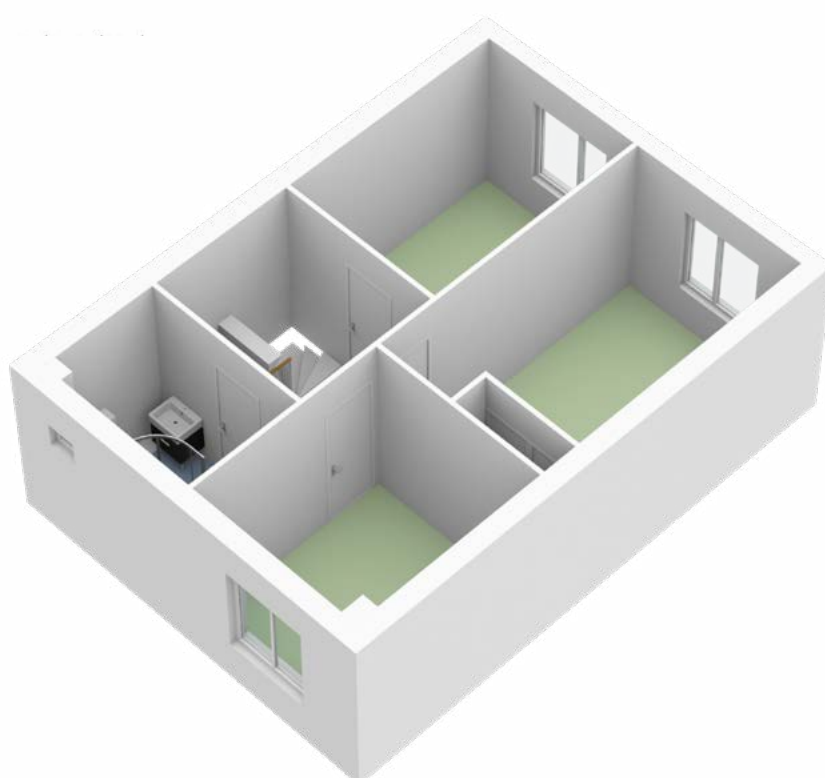
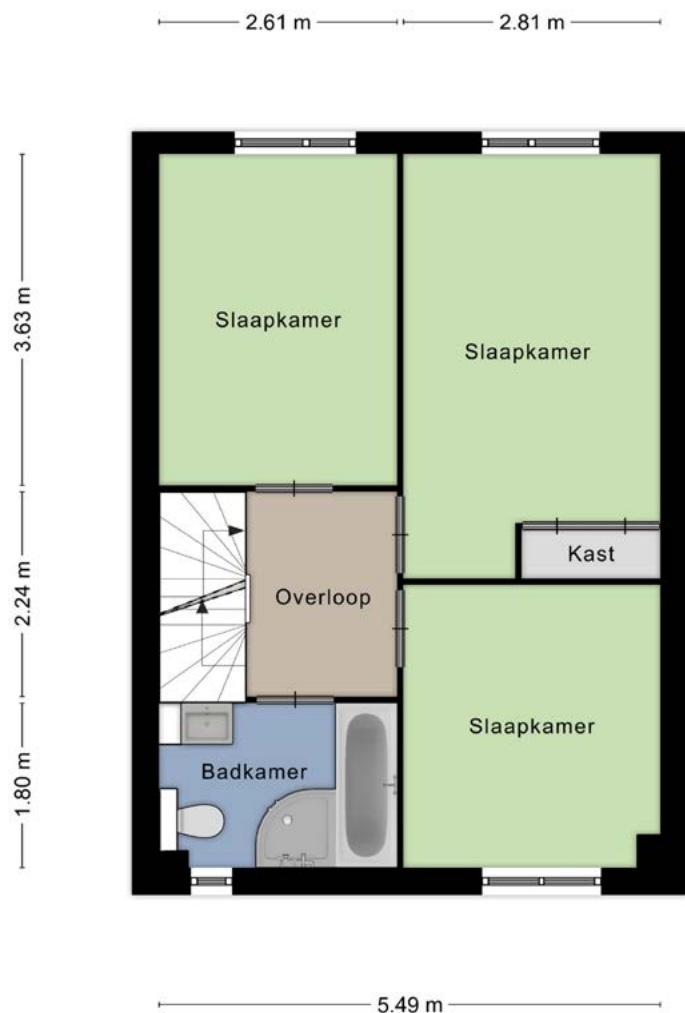
Vanwege de afmeting (33 m²) en de L-vorm biedt deze genoeg ruimte aan een auto, fietsen, een werkplaatsje en meer. De grote elektrische garagedeur is fluisterstil en is in 2022 nieuw geplaatst.



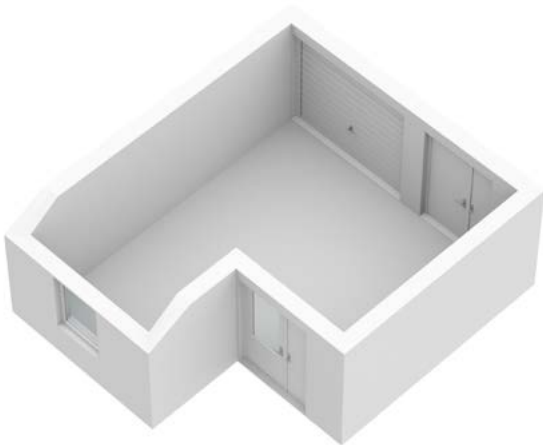
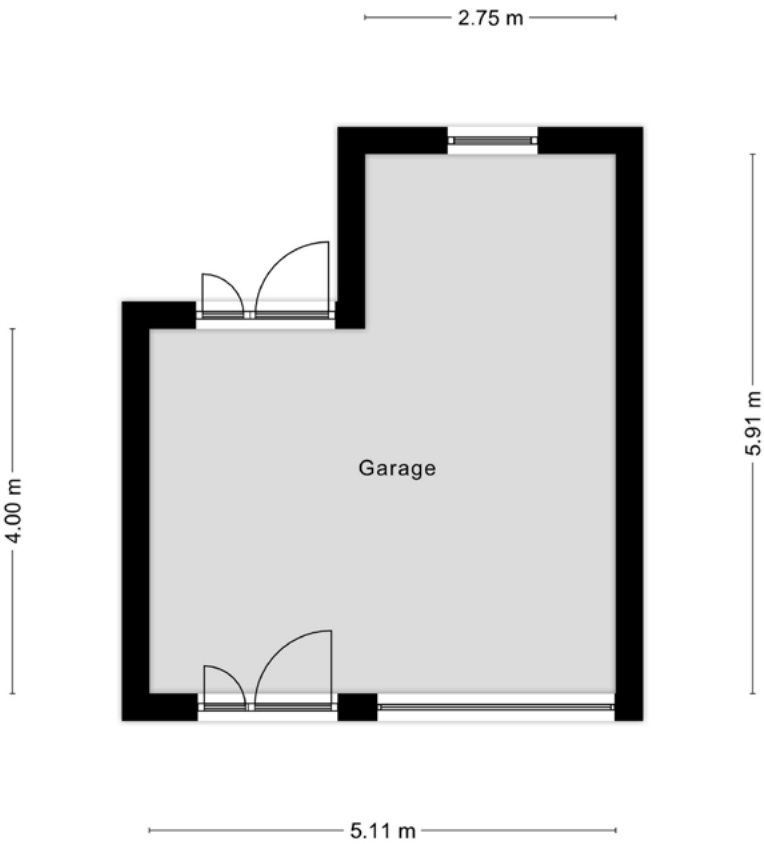
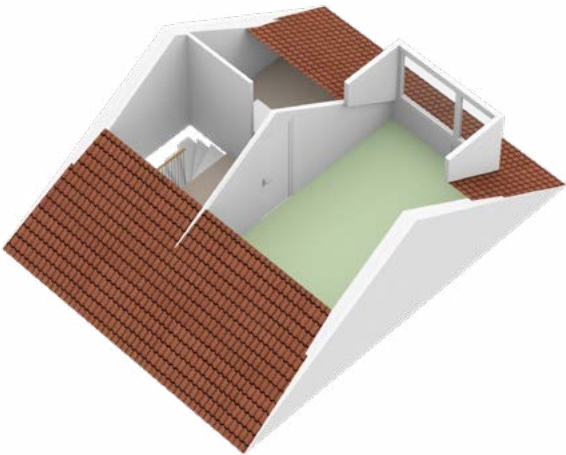
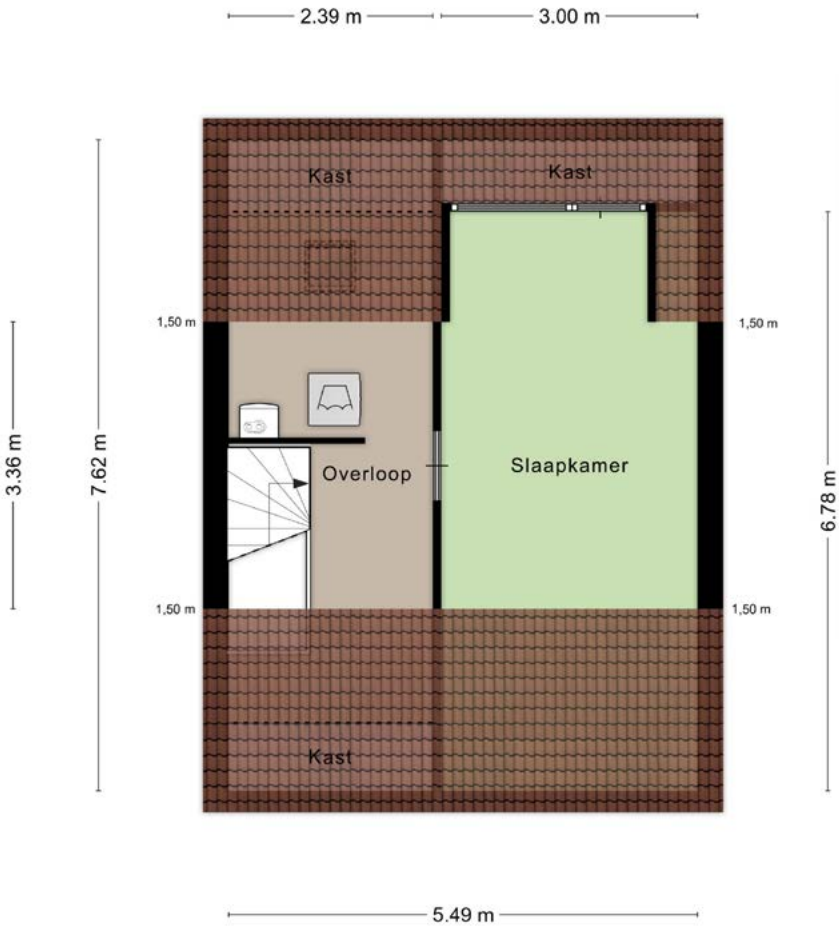
Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping en garage





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingkosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

Jeroen Dorresteyn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne