iQ MAKELAARS

funda vastgoedpro Google

Instapklare, magnifieke, half vrijstaande woning in jaren ’30 stijl gebouwd

Hageweijer 20, Veldhoven

Met een woonoppervlak van maar liefst 208 m² en een inhoud van 810 m³ herbergt deze magnifieke, half vrijstaande woning alles wat men zich kan wensen. Een grote living, luxe keuken met eetgedeelte, heerlijke tuin met overdekt terras, 4 grote slaapkamers, een luxe badkamer en als klapstuk een souterrain met genoeg ruimte voor werk en hobby's!

Instapklare woning, in 2016 in jaren '30 stijl gebouwd en jaarlijks tot in de puntjes bijgewerkt en verbeterd. Energielabel A!

Heel bijzonder hoe deze woning enerzijds imméns groot is en anderzijds in iedere ruimte zoveel sfeer en gevoel van warmte geeft.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Half vrijstaand
Bouwjaar:	2016

Buitenruimte

Ligging:	In rustige wijk
Tuin:	Op het zuiden

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig
Verwarming:	Vloerverwarming

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen:	208 m²
Bruto vloeroppervlak woning:	286 m²
Inhoud:	810 m³
Perceel oppervlakte:	284 m²
Aantal slaapkamers:	4

Vraagprijs: € 749.000,-

Woonkamer

Zeer ruime, U-vormige woonkamer met veel lichtinval via de jaren ’30 raampartijen.
Prachtige tegelvloer in houtlook, met vloerverwarming.
Bij binnenkomst is rechts de royale living en links het eetgedeelte met de luxe, open keuken gesitueerd.

Keuken

De hoogglans keuken is uitgevoerd met een mooi blad en “greep loze” panelen, alsmede een inductie kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en brede spoelbak.

Slaapkamers

Geheel in lijn met de rest van het huis, zijn alle slaapkamers van bovengemiddelde grootte. Slaapkamer 1 en 2 (resp. 14 m2 en 12 m^2) liggen aan de voorzijde. Slaapkamer 3 ligt aan de achterzijde en is 11 m^2. De eerste verdieping is voorzien van een speciale (want vloerverwarming bestendige) houten vloer. Bij de bouw is kosten noch moeite gespaard om tot een topafwerking te komen. Zo is er onder andere gekozen voor een individuele vloerverwarming. U kunt hierdoor in iedere ruimte, dus ook iedere slaapkamer, afzonderlijk de temperatuur instellen met een eigen thermostaat.

Badkamer

De luxe badkamer heeft een stijlvolle afwerking en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met meubel en vloerverwarming.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is een mooi afgewerkte ruimte met 3 dakkapellen. Deze slaapkamer is dermate groot dat er gemakkelijk 2 slaapkamers kunnen worden gecreëerd. De vloer is hetzelfde als op de eerste verdieping. Ook bevinden zich hier de technische ruimte en de aansluiting voor een wasmachine en wasdroger.

Souterrain

De gehele woning is onderkelderd en biedt een zee van ruimte voor het maken van bijvoorbeeld een chill / game ruimte voor de kinderen of een werkruimte. De huidige bewoners hebben het voor iedere gelegenheid ingericht: met een gezellige spelletjes tafel, een fitness / gym, een bar met dansvloer en zelfs een professionele pokertafel. Op de vloer ligt een mooie PVC vloer in visgraat motief. De ruimte heeft een heel mooi, gedempt geluid door gebruikmaking van speciale plafondplaten.

Buiten

De privacy biedende tuin is mooi aangelegd en in 2021 nog voorzien van een schitterend overdekt terras in veranda stijl, voorzien van een grote lichtkoepel waardoor er niet alleen veel licht valt in het overdekte terras maar ook in de woonkamer. Het overdekte terras is te bereik-en via zowel de openslaande deuren in het eetgedeelte als via de achterdeur in de keuken. Het gazon is van een hoge kwaliteit kunstgras, dus wél genieten maar níet meer maaien. De berging fungeert tevens als doorgang van de achtertuin naar de oprit van de woning en is voorzien van een verzorgde tegelvloer.

Omgeving

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk 'Schippershof' in Oerle (Veldhoven) op zeer korte afstand van alle voorzieningen, natuurgebied, speelweide en ASML

Indeling begane grond

Indeling eerste verdieping

Indeling tweede verdieping

Indeling souterrain

Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS

Jeroen Dorresteijn
Croy 7, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne