



**Goed onderhouden, instapklaar 4-kamer  
appartement met twee balkons**

**Imkerplaats 25, Apeldoorn**



## Goed onderhouden 4 kamer appartement in Apeldoorn.

In de wijk de Dreven is dit keurig appartement gelegen, op de derde woonlaag van een net appartementencomplex, met intercom installatie, twee balkons, vanaf de voorzijde is er een vrij uitzicht en een berging in de onderbouw. Het appartement is gemoderniseerd en hierdoor instap klaar.

Beneden is het winkelcentrum De Maat met oa supermarkt, kapsalon, slijterij, bloemen drogisterij, cafetaria ect. Je vindt er nog de ouderwetse hartelijke gemoedelijke sfeer en uitstekende service. Op fiets afstand is het centrum van Apeldoorn en het station makkelijk te bereiken. De snelwegen A1 en A50 zijn op nog geen vijf minuten afstand.

## Kenmerken

### Bouw

Type:	Appartement
Soort :	Portiekflat
Subtype:	Flat(woning) permanent
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Dak:	Plat dak

### Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en beschutte ligging
Tuin:	Geen tuin
Balkon/dakterras:	Balkon aanwezig
Schuur/berging:	Box
Parkeren:	Openbaar parkeren
Soort garage:	Geen garage

### VVE checklist

Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds

### Oppervlakten en indeling

Woonoppervlakte:	88 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte:	10 m <sup>2</sup>
Ex. bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Inhoud:	285 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorz.:	Douche, Ligbad, Dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift en natuurlijke ventilatie

### Energie en isolatie

Energie label: C	(einddatum: 08-06-2032)
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom



## Indeling

Centrale hal/entree waar u kunt kiezen de trap of de lift naar de derde woonlaag.  
Voordeur hal/entree, garderobe meterkast.

Eind van de hal de ingang naar de living.  
De ruime lichte woonkamer aansluitend op breed balkon met uitzicht op hoge bomen.





De openkeuken met kook eiland en een vaste eet- en borrel tafel. De moderne keuken is uitgerust met inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.





Via de hal aan de linker kant deur de slaap- en/of werkkamer.

Via de woonkamer naar de hal met ingang tot een lichte slaapkamer, aparte ruimte voor de wasmachine en droger en opbergruimte.

Aan de voorzijde de 3e slaapkamer met grote raampartij en het balkon aan de voorzijde.





De badkamer beschikt een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel.





## Bijzonderheden

- Keuken 2007
  - Boiler 2020
  - Woonoppervlakte 88.9 m<sup>2</sup>
  - Gebouw gebonden buitenruimte 10.8 m<sup>2</sup>
  - Externe bergruimte 5.2 m<sup>2</sup>
  - Inhoud 284.5 m<sup>3</sup>
  - Energie label C
  - Het geheel is voorzien van dubbel glas
- 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
  - Voor en naast het appartementencomplex is er ruim voldoende gratis parkeer-gelegenheid aanwezig
  - De servicekosten zijn € 175,- per maand
  - Voorschot stookkosten € 105,- per maand



# Indeling etage





Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres	Imkersplaats 25
Postcode/woonplaats	7328 CH Apeldoorn
Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1973

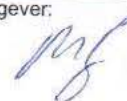
#### 2. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend



e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• De te betalen canon bedraagt: €			
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo nee, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
<b>4. Huur / verhuur</b>				
	Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend



- |    |   |                                |                                 |  |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo ja, welk bedrag: €  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

### 5. Publiekrechtelijke beperkingen

- |   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)   |                                |  |  |
| <input type="checkbox"/> onteigening  |                                |  |  |

### 6. Procedures

- |  |                                |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |

### 7. Btw-heffing

- |   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|---|--------------------------------|--|--|

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

- |   |                                |                                 |  |
|---|--------------------------------|---------------------------------|--|
| a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
| b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: €  |                                |                                 |  |
| c. Naam van de verzekeringsmaatschappij   | (kopie polisblad toevoegen)    |                                 |  |

### 9. Aansrijvingen

- |   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?<br>Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|---|--------------------------------|--|--|

### 10. Terug te vorderen subsidies

- |   |                                |  |  |
|---|--------------------------------|--|--|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?<br>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet<br>bekend |
|---|--------------------------------|--|--|



## 11. Appartementrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?  ja  nee  niet bekend

Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.  
Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

## 12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  
Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?  
(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)
- ja  nee  niet bekend  
 ja  nee  niet bekend
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)  
Zo ja, welke?
- ja  nee  niet bekend
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat  
Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen
- ja  nee  niet bekend
- Zo ja, staat het op uw naam?
- ja  nee  niet bekend

## 13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering  
Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.  
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?  
(zo ja, dan graag documenten toevoegen)
- ja  nee  niet bekend  
 ja  nee  niet bekend
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
- ja  nee  niet bekend
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  
Zo ja, bij welke bank:
- ja  nee  niet bekend
- d. De werkzaamheden beginnen op:

## 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

ja  nee  niet bekend

## 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?

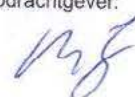
ja  nee  niet bekend

## 16. Verbouwingen

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <p>a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?<br/>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?</p> <p>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)</p>    | <input type="checkbox"/> ja  | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> niet bekend |
| <p>b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?<br/>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?</p> <p>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)</p>  | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend                                 |
| <p>c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?<br/>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?</p> <p>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)</p> | <input type="checkbox"/> ja<br><input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend  |

## 17. Gebruik

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <p>a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?<br/>Woning</p>                               |  |  |
| <p>b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?</p>  | <input checked="" type="checkbox"/> ja                                 | <input type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> niet bekend |
| <p>c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?<br/>Wonen</p>        |  |  |
| <p>d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?<br/>Zo ja, wat voor overlast?</p> | <input type="checkbox"/> ja<br><input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend                                 |
| <p>e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?<br/>Zo ja, welke ontwikkelingen?</p>                 | <input type="checkbox"/> ja<br><input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend                                 |



## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.) nvt appartementencomplex			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend

### 19. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend



## 20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel? kamer aan overdekte galerie	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? 2019?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	De vloerafweging van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input type="checkbox"/> goed			

f. De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

g. De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

## 22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: nvt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

## 23. Installaties

a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend






- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- d. Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?  
Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?  ja  nee  niet bekend
- f. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbroiding groepen, bedrading, etc.)?  
Zo ja, wanneer en wat:  ja  nee  niet bekend
- g. Is de cv-ketel in eigendom of lease? CV-ketels zijn van de VVE  
Naam leasemaatschappij

## 24. Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:
- b. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.  
Is dit bij dit gebouw anders?  ja  nee  niet bekend
- Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  ja  nee  niet bekend
- Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?
- c. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- d. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend
- Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

## 25. Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?  
Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  
Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen  ja  nee  niet bekend
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  
Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd?  ja  nee  niet bekend  
Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)  ja  nee  niet bekend



- d. Zijn er loden leidingen aanwezig?  ja  nee  niet bekend
- e. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  ja  nee  niet bekend  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

### 26. Overige zaken / gebreken

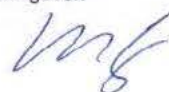
- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, aangetast door:
- c. Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?  ja  nee  niet bekend  
(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)  
Zo ja, welke:
- d. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  ja  nee  niet bekend

### 27. Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag een kopie toevoegen.

### 28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer:  
Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen  
Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.
- b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag documenten toevoegen.  
Ga hierna verder met vraag 28 f
- c. Is er sprake van vloerisolatie?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:
- d. Is er sprake van dakisolatie?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- e. Zijn de gevels geïsoleerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?  nvt  niet bekend  
(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)



### 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2022	€207,97
b.	Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u>	Aanslagjaar:	
	eigenaarsdeel		€
	gebruikersdeel		€
c.	Waterschapslasten		€28,69
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar:	€
e.	De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar: 2022	€177000
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend

### 30. Energie, televisie en internet

a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ?	€
c.	Dit bedrag heeft betrekking op:	
	<input type="checkbox"/> water	
	<input type="checkbox"/> elektriciteit	
	<input type="checkbox"/> gas	
	<input type="checkbox"/> anders, nl.:	
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er?	
	<input type="checkbox"/> kabel	
	<input type="checkbox"/> koper	
	<input type="checkbox"/> glasvezel	

### 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.



**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

## LIJST (ON)ROERENDE ZAKEN

Betreffende het perceel:

*)	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
<b>Elektrische installaties:</b>				
Veiligheidsschakelaars wasmachineautom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooncentrale / toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Intercom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geluidsboxen (inbouw)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver(installatie) / Watertank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Beveiliging</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsslotsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Verwarming en installaties</b>				
Keuken(bad)geiser, boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Openhaard (voorzet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Centrale verwarming, ketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen</b>				
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige isolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamattributen</b>				
Zonwering (binnen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen / rolgordijnen / vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vloerbedekking</b>				
Vloerbedekking / linoleum / tegels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer / kurkvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting</b>				
Inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Incl. dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Incl. dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

paraaf koper:

*)	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
<b>Keuken</b>				
Keukenblok + bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afwasmachine (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fornuis (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven / magnetron (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap (inbouw)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige keukenapparatuur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair</b>				
Wastafels en accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna en toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Erf afscheiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis / berging / broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Objecten exterieur</b>				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lopende contracten (huur / lease)</b>				
Keuken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Openhaard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser / boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV-ketel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige zaken</b>				
CV-ketel gezamenlijk via VVE				

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

paraaf koper:

# IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning  
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van  
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!  
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs  
zodat jij weet waar je aan toe bent!



 055-7601777



*Bel ons!*

## SCHERPE **COMBI DEAL**

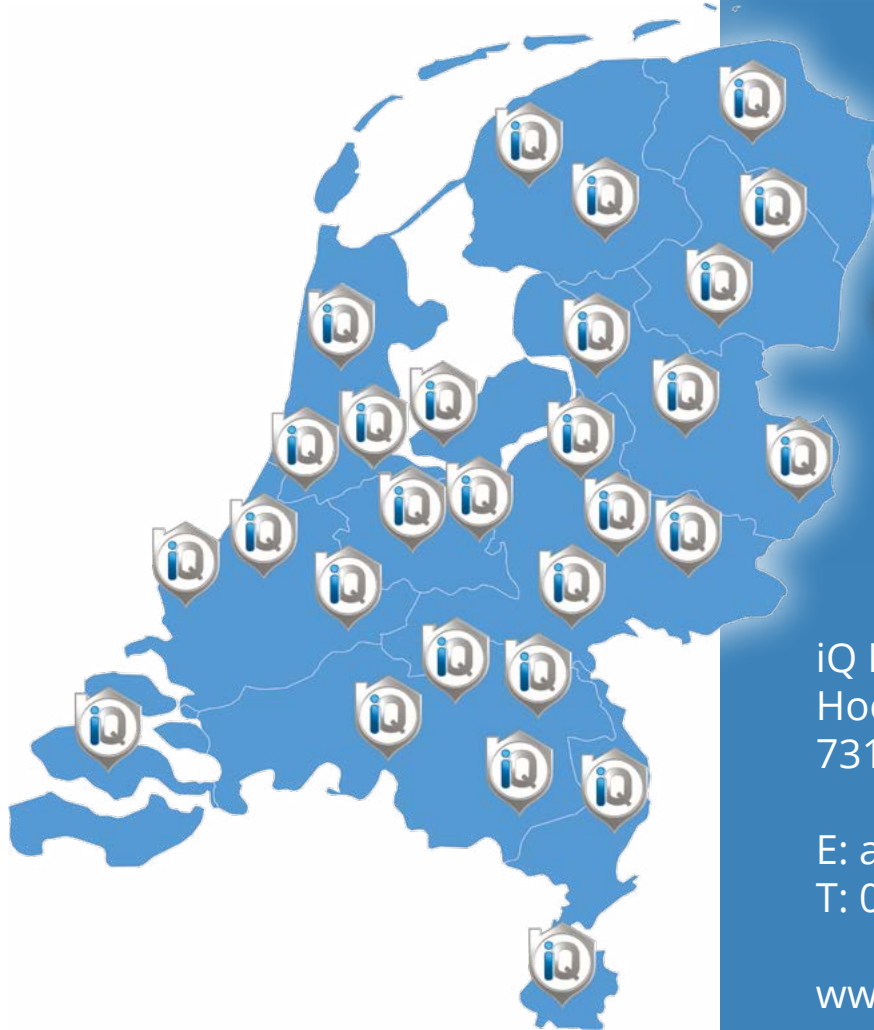
### IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK  
NAAR JE  
DROOM-  
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de  
aankoop van een huis soms lastig.  
Schakel daarom iQ Makelaars in.  
Wij hebben veel ervaring en binnen de  
woningmarkt alle nodige contacten die  
nodig zijn om de zoektocht succesvol te  
maken.

**Maak snel een afspraak | [Apeldoorn@iQMakelaars.nl](mailto:Apeldoorn@iQMakelaars.nl)**





iQ Makelaars Apeldoorn:  
Hoofdstraat 206 B  
7311 BG Apeldoorn

E: [apeldoorn@iQMakelaars.nl](mailto:apeldoorn@iQMakelaars.nl)  
T: 055-7601777

[www.iQMakelaarsApeldoorn.nl](http://www.iQMakelaarsApeldoorn.nl)

 [www.facebook.com/iQMakelaars](https://www.facebook.com/iQMakelaars)  
 [www.twitter.com/iQMakelaars](https://www.twitter.com/iQMakelaars)



**ONLANGS SUCCESVOL VERKOCHT!**





iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

