iQ MAKELAARS

funda vastgoedpro Google

Instapklare tussenwoning in de gezellige wijk “Kerstroosplein” in stadsdeel Stratum

Zonneroosstraat 17, Eindhoven

Instapklare tussenwoning met o.a. 3 slaapkamers, nieuwe badkamer, vernieuwde keuken en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

De foto's spreken boekdelen: het betreft een buitengewoon goed verzorgde, warme en sfeervolle woning die met liefde en zorg bewoond wordt.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1929

Buitenruimte

Ligging:	In rustige woonwijk
Tuin:	Oosten

Energie en isolatie

Energielabel:	E
Verwarming:	CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen:	96 m²
Bruto vloeroppervlak woning:	124 m²
Inhoud:	343 m³
Perceel oppervlakte:	111 m²
Aantal slaapkamers:	3

Vraagprijs: € 369.000,-

Woonkamer

Entree met terrazzovloer en praktische, op maat gemaakte inbouwkasten. Groepenkast en trapopgang.

Lichte, L-vormige woonkamer. De ruimte ademt één en al sfeer uit met een mooie houten vloer, originele paneeldeuren en de gezellige houtkachel. Via de authentieke openslaande deuren (in 2018 van isolerend glas voorzien) loop je zo het terras op.

Keuken

De keuken is in 2020 vernieuwd en is lekker luxe, met een Quooker, een ingebouwde zeeppomp, een granieten blad en “greeploze” hoogglans panelen. Uiteraard ontbreken ook de inductie kookplaat, vaatwasser en andere gebruikelijke apparatuur niet.
De glazen pui zorgt voor extra veel daglicht.
De originele terrazzovloer maakt het geheel af.

Slaapkamers

Slaapkamer 1, de “master bedroom”,
is heerlijk ruim (16 m2) en ligt aan de achterzijde.

Slaapkamer 2 (9,4 m2) ligt aan de voorzijde.

De slaapkamers zijn, net als de overloop,
voorzien van een zware kwaliteit laminaatvloer.

De luxe badkamer is van 2019 en beschikt over een bad / douche, toilet en wastafel met meubel.

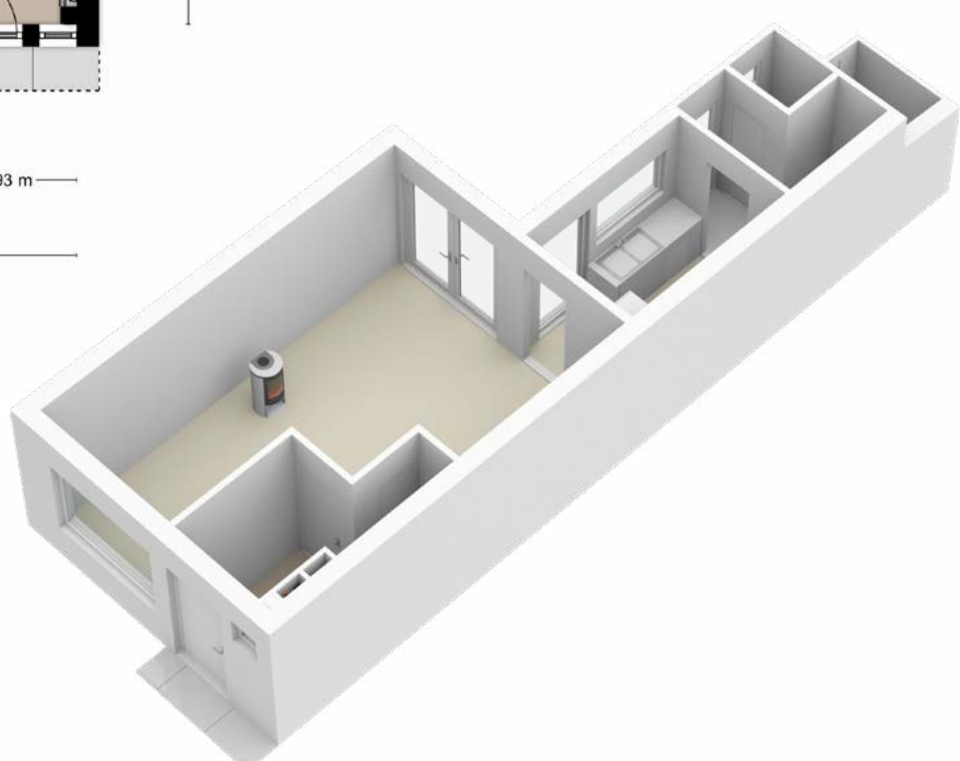
Zolder

De zolderverdieping is een mooi afgewerkte ruimte met dakkapel over de gehele breedte, dus veel licht. Ook hier ligt een zware kwaliteit laminaatvloer. Tevens bevindt zich hier de technische ruimte, de aansluiting voor een wasmachine en veel opbergruimte onder de schuine kant.

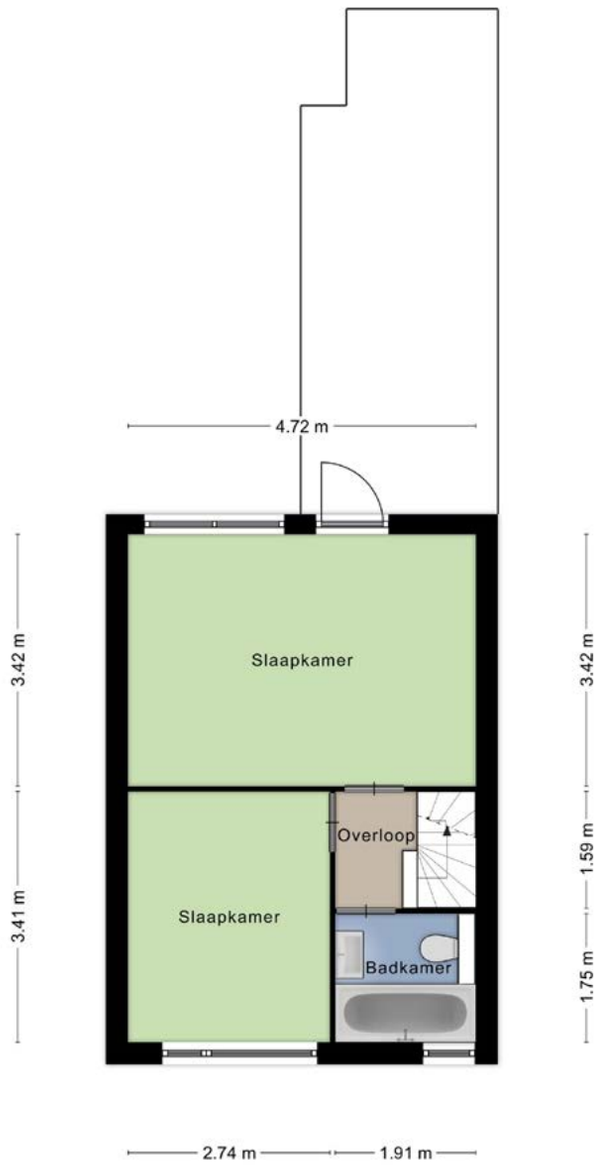
Buiten

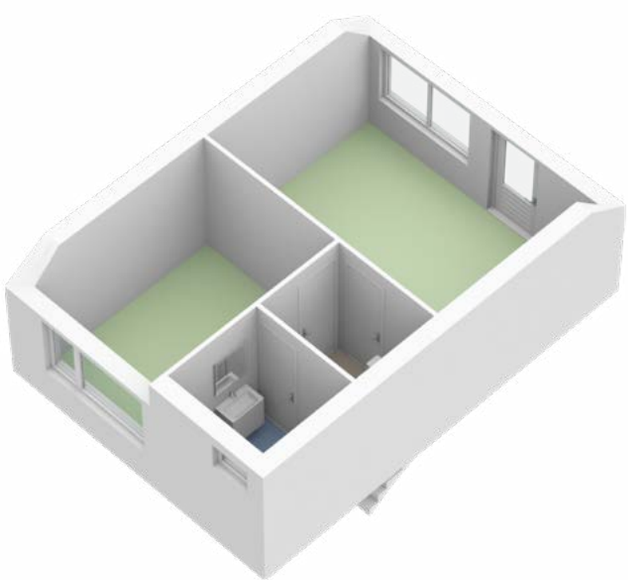
De tuin is in 2021 opnieuw aangelegd. Het gazon is van een hoge kwaliteit kunstgras, dus altijd een mooie, strakke “mat”. De tuin is volledig gesloten, voorzien van een achterom en volledig onderhoudsvrij.

Indeling begane grond

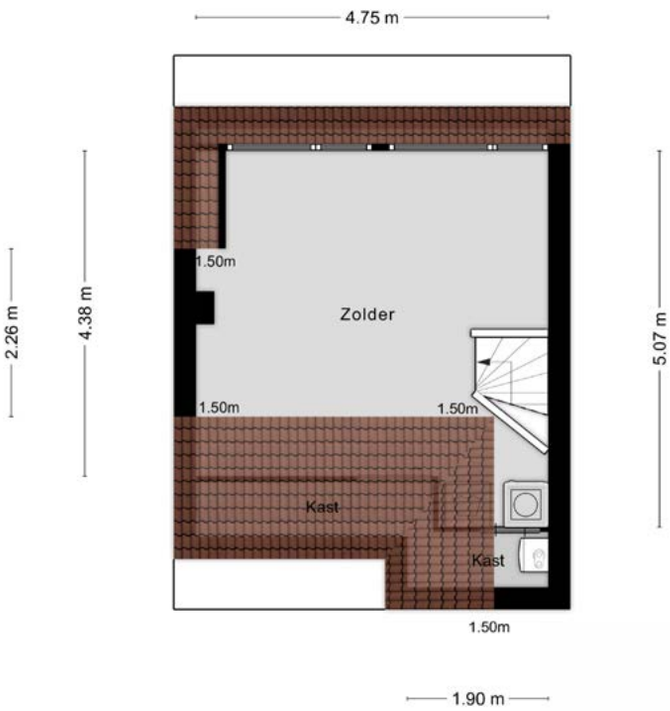


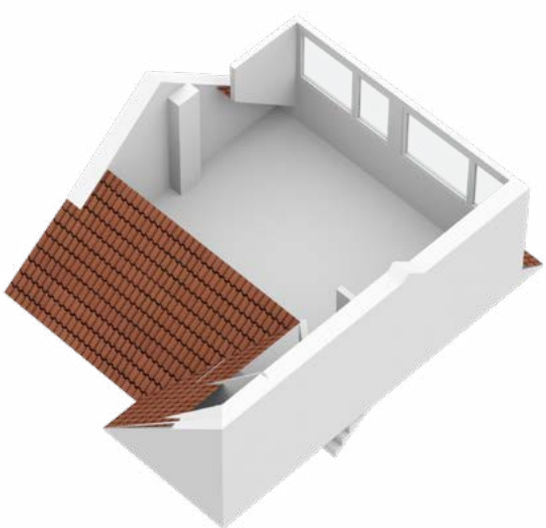
Indeling eerste verdieping





Indeling zolder





Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS

Jeroen Dorresteijn
Croy 7, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne