iQ MAKELAARS

funda vastgoedpro Google

Multifunctioneel woon-winkelpand op toplocatie!

Bredalaan 115, Eindhoven

Bredalaan 115 herbergt een mooie zakelijke ruimte op de begane grond en een volwaardige bovenwoning voor het hele gezin, compleet met woonkeuken, 3 ruime slaapkamers en een heerlijk dakterras. Gelegen op een fijne woonlocatie met winkels, openbaar vervoer, scholen, speelweide, sportaccommodaties en uitvalswegen binnen handbereik!

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Woon- / winkelpand
Bouwjaar:	1935

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Dakterras

Energie en isolatie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	CV-ketel

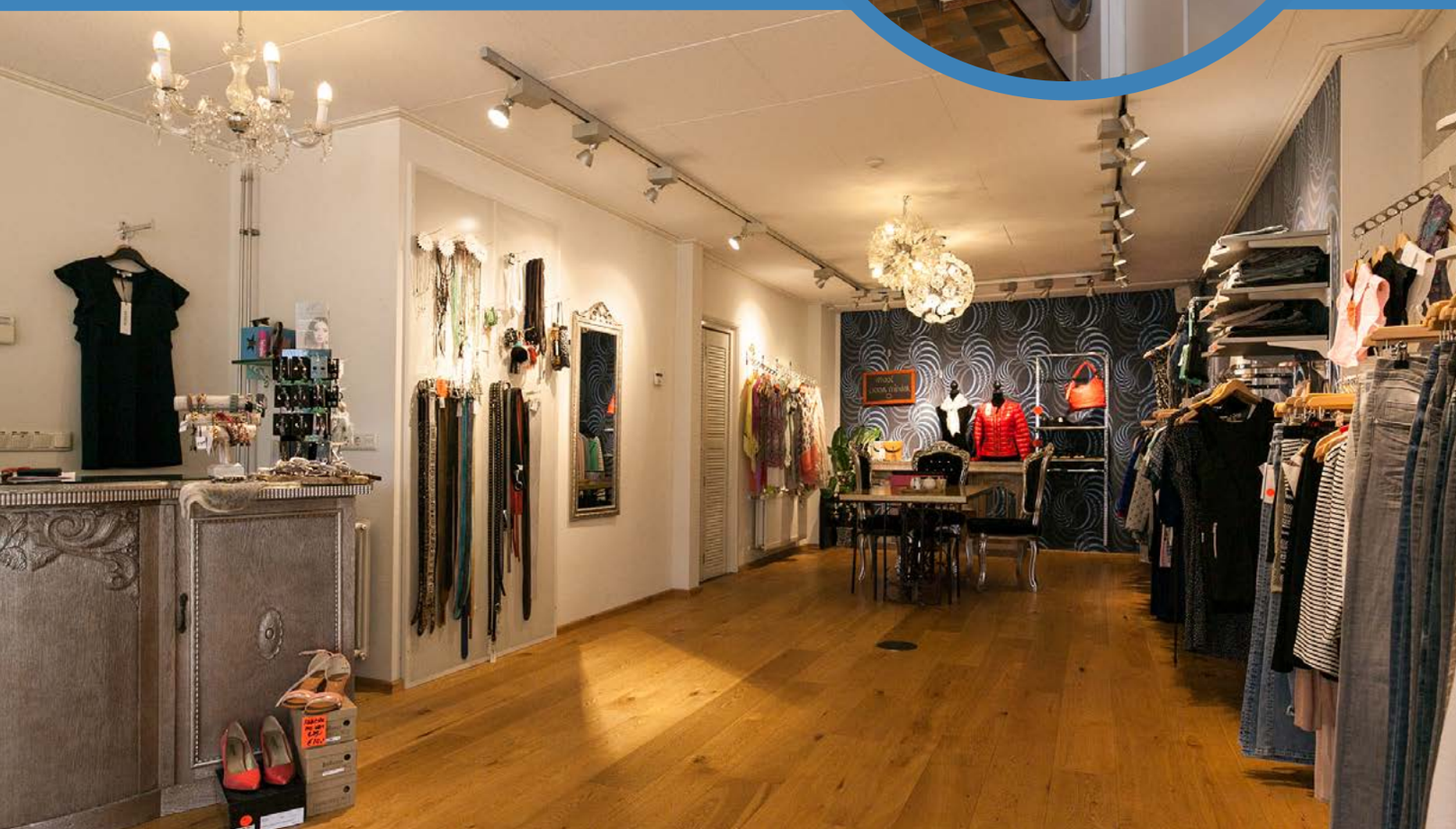
Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte totaal:	223 m²
Bruto vloeroppervlak totaal:	277 m²
Inhoud:	930 m³
Perceel oppervlakte:	160 m²
Aantal slaapkamers:	3

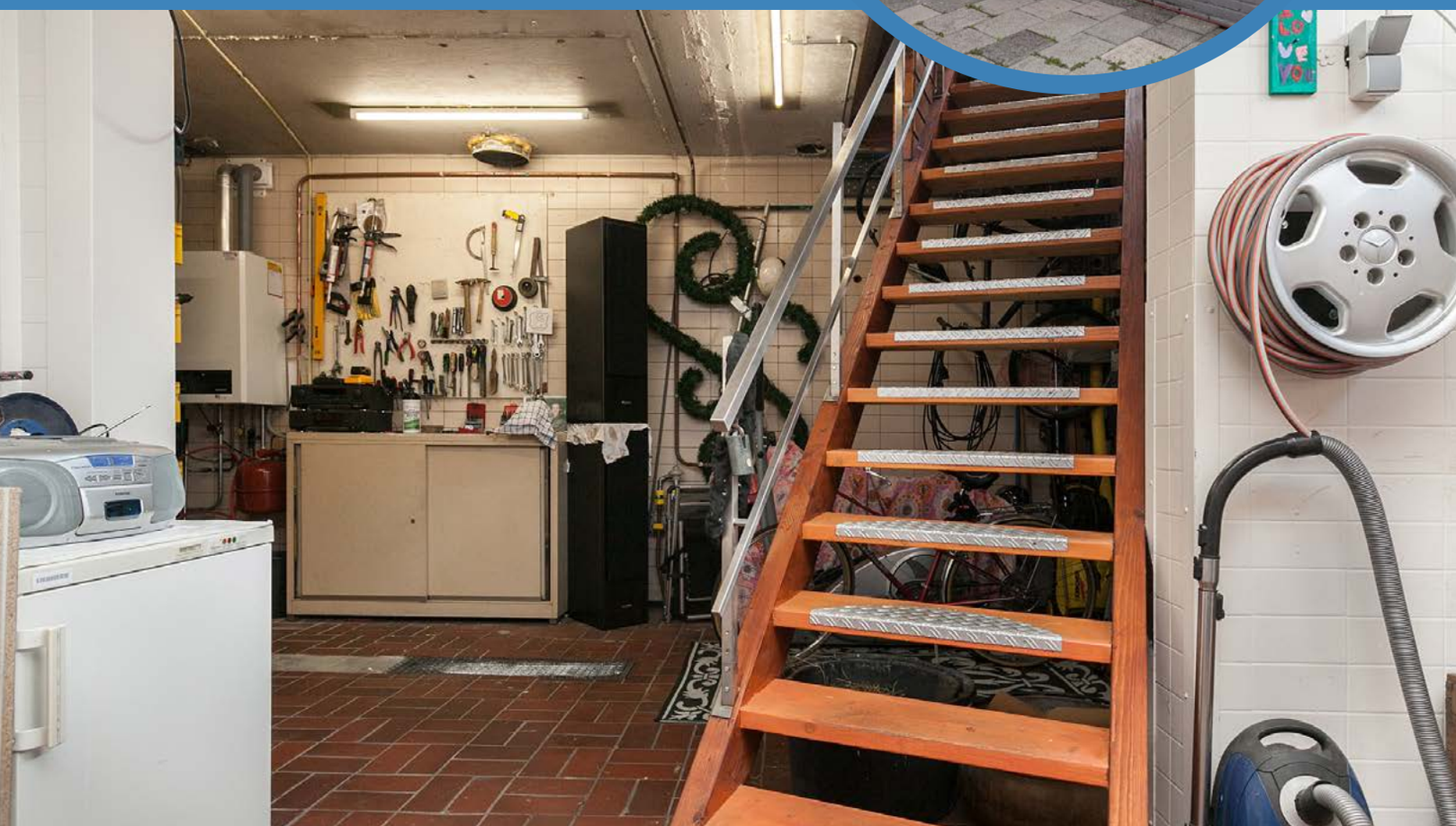
Vraagprijs: € 489.000,-

Begane grond

Commerciële gedeelte:
Entree. Winkelruimte met parketvloer. Achterin treft u een pantry, eigen toilet, magazijn, meterkast en trapopgang naar het woongedeelte. Totaal oppervlak van 109 m².



Woongedeelte:
Zelfstandige entree op begane grond met zeer ruime, inpandige berging met cv-ketel t.b.v. de winkel, de groepenkast en de trapopgang naar de woning.



1e verdieping

Entree via royaal (deels overdekt) dakterras van ca. 30 m². De ondergrond (zijnde dakbedekking) en tegels zijn in 2016 volledig vervangen.

Via de voordeur betreedt u de grote, moderne woonkeuken, voorzien van alle wenselijke apparatuur.

Compacte badkamer met toilet, douchecabine en wastafel.

Deur naar overloop van waaruit u toegang heeft tot de woonkamer, slaapkamer 1, een bergkast, trap naar de begane grond en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De woon / zitkamer is gelegen aan de voorzijde. Deze is zeer knus en voorzien van een laminaatvloer, rookkanaal en een klein hoekbalkon.

Slaapkamer 1 is ca. 14 m² groot
en voorzien van een rolluik.

2e verdieping

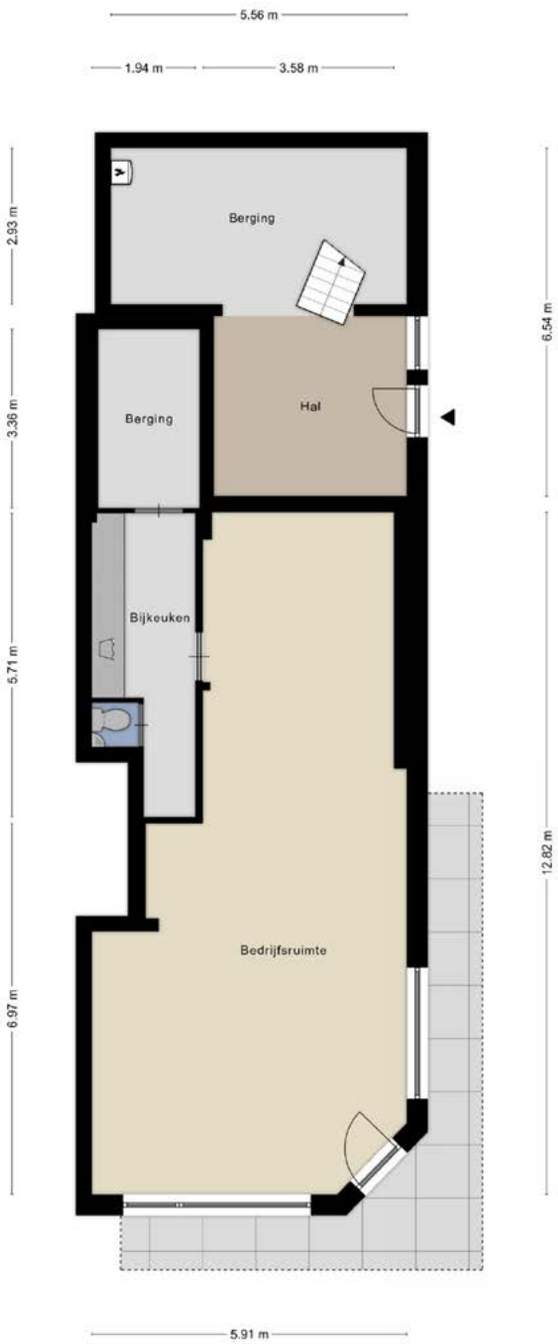
Vaste trap naar overloop. Slaapkamer 2 (ca. 10 m^2) voorzien van entresol. Slaapkamer 3 (ca. 12 m²)

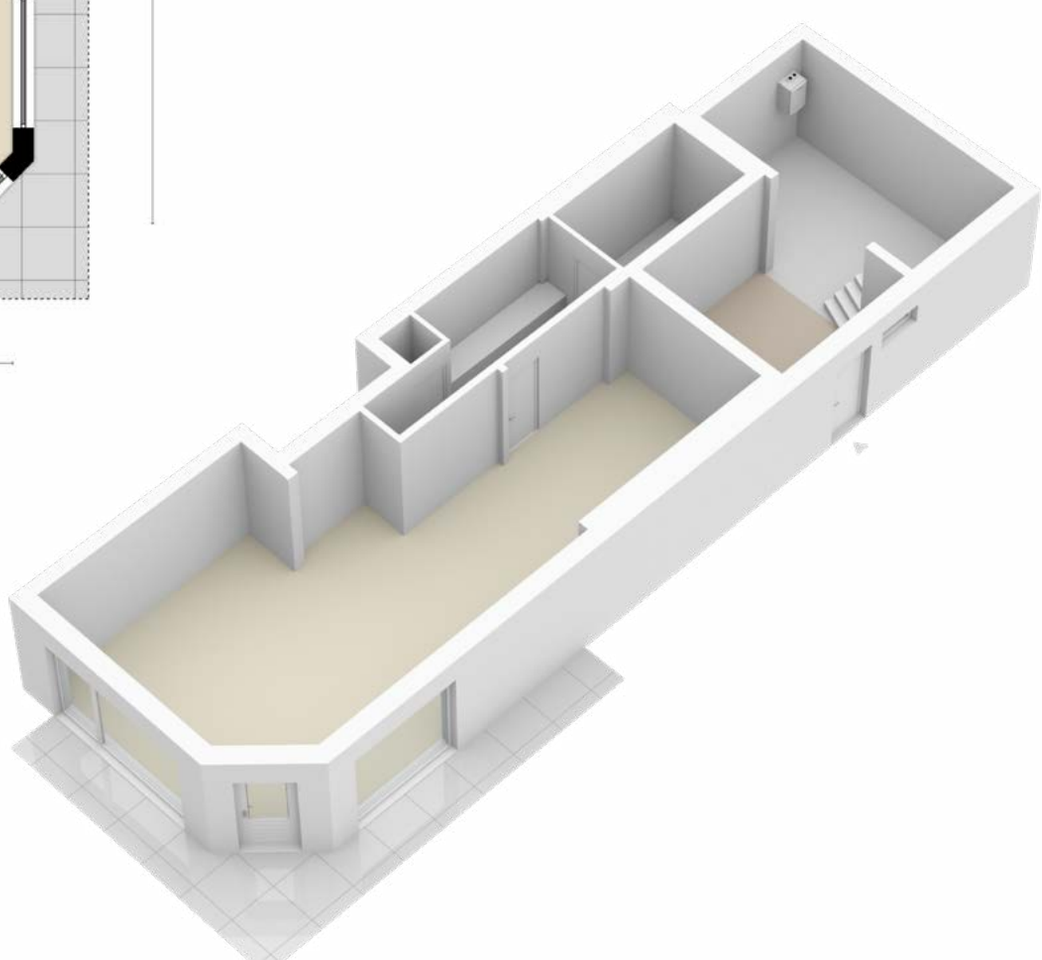
Algemeen

Bestemmingsplan: Strijp buiten de Ring 2004 Bestemming: Detailhandel art 5.
Bestemd voor:

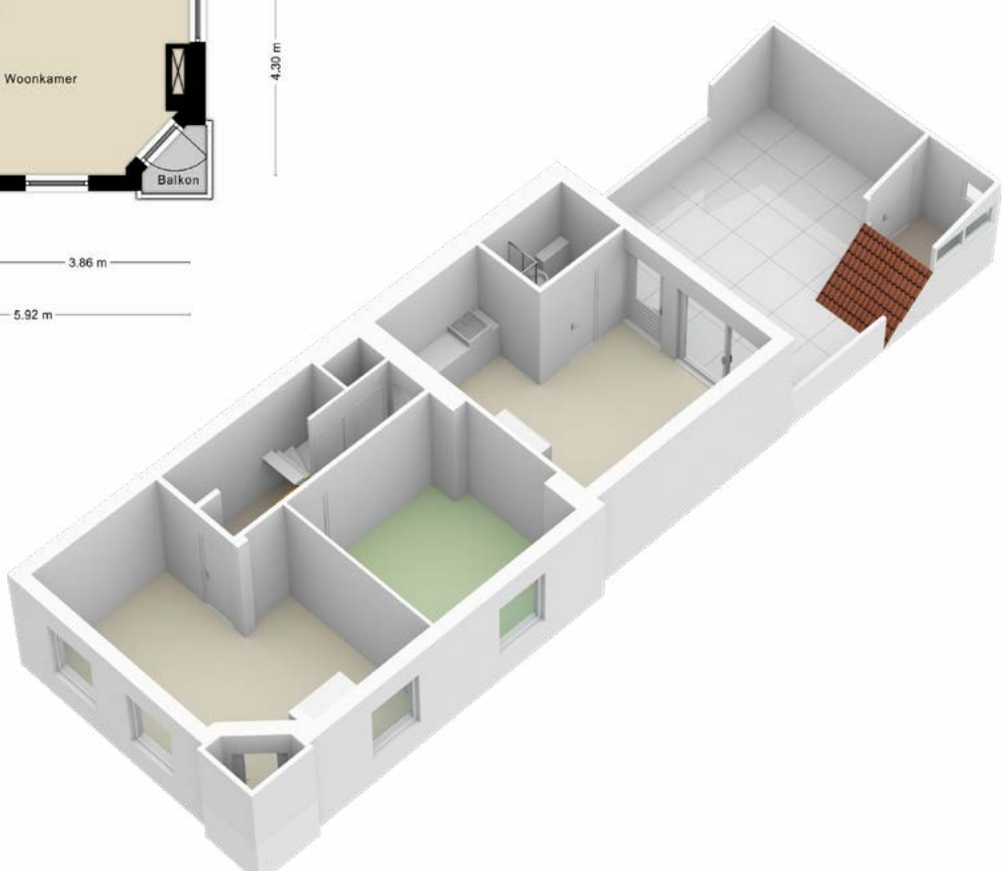
1. Detailhandel
2. Woondoeleinden
3. Horecabedrijven tot categorie 1 te dienste/ter ondersteuning detailhandel/ dienstverlening
4. Dienstverlenende bedrijven en/of instellingen

Indeling begane grond

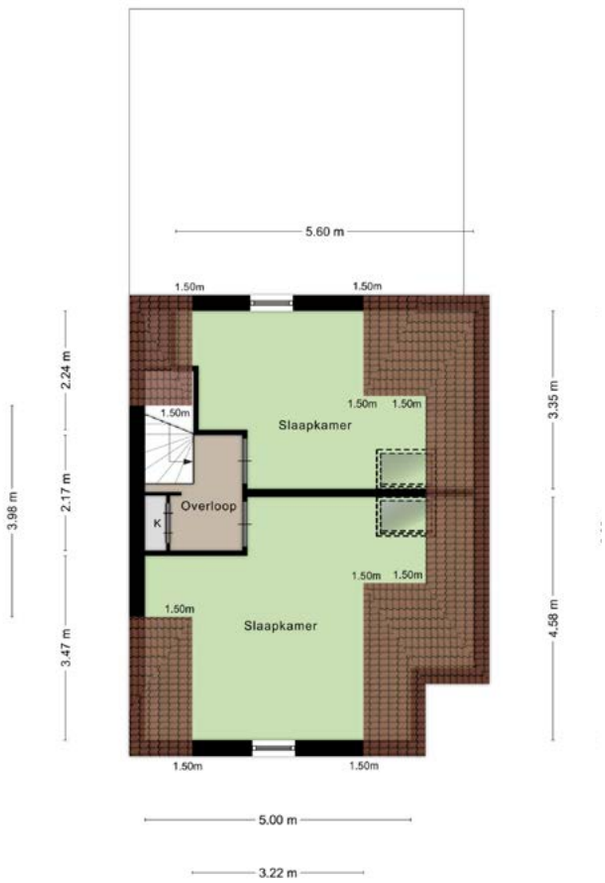


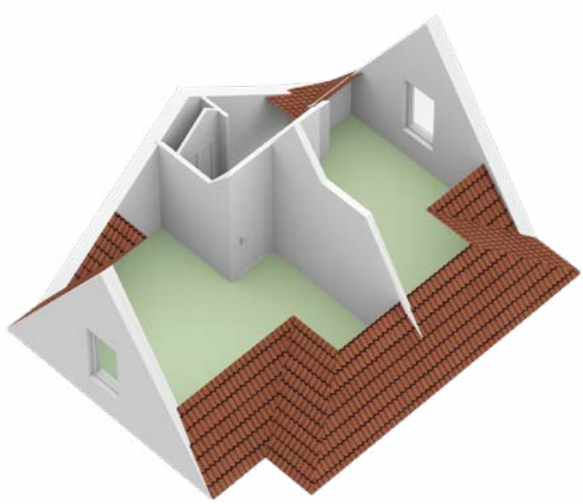


Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping





Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

‘We adviseren niet alleen hypotheken van onszelf’

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; ‘De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.’

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp’er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.

Goed om te weten: Ons advies is **100% onafhankelijk.** We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL SNS

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS

Jeroen Dorresteijn
Croy 7, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne