



# MAKELAARS



**Goed verzorgde maisonnette**

**Tongelresestraat 192, Eindhoven**



Goed verzorgde maisonnette met zonnige achtertuin, eigen garage, parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein, 2 (voorheen 3) slaapkamers en dat allemaal binnen de ring van Eindhoven, direct nabij diverse winkels, uitvalswegen en bushalte en slechts 5 minuten fietsen van het stadscentrum!

## Kenmerken

### Bouw

Soort woonhuis: Maisonnette  
Bouwjaar: 1975

### Buitenruimte

Tuin ligging: Zuidoost  
Berging: Ruim, inpandig

### Energie

Energielabel: C  
Verwarming: Cv-ketel  
Warm water: Cv-ketel

### Oppervlakten en indeling

Woonoppervlakte: 85 m<sup>2</sup>  
Woninginhoud: 291 m<sup>3</sup>  
Tuin oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 2

**Vraagprijs: € 339.000,-**





## ENTREE

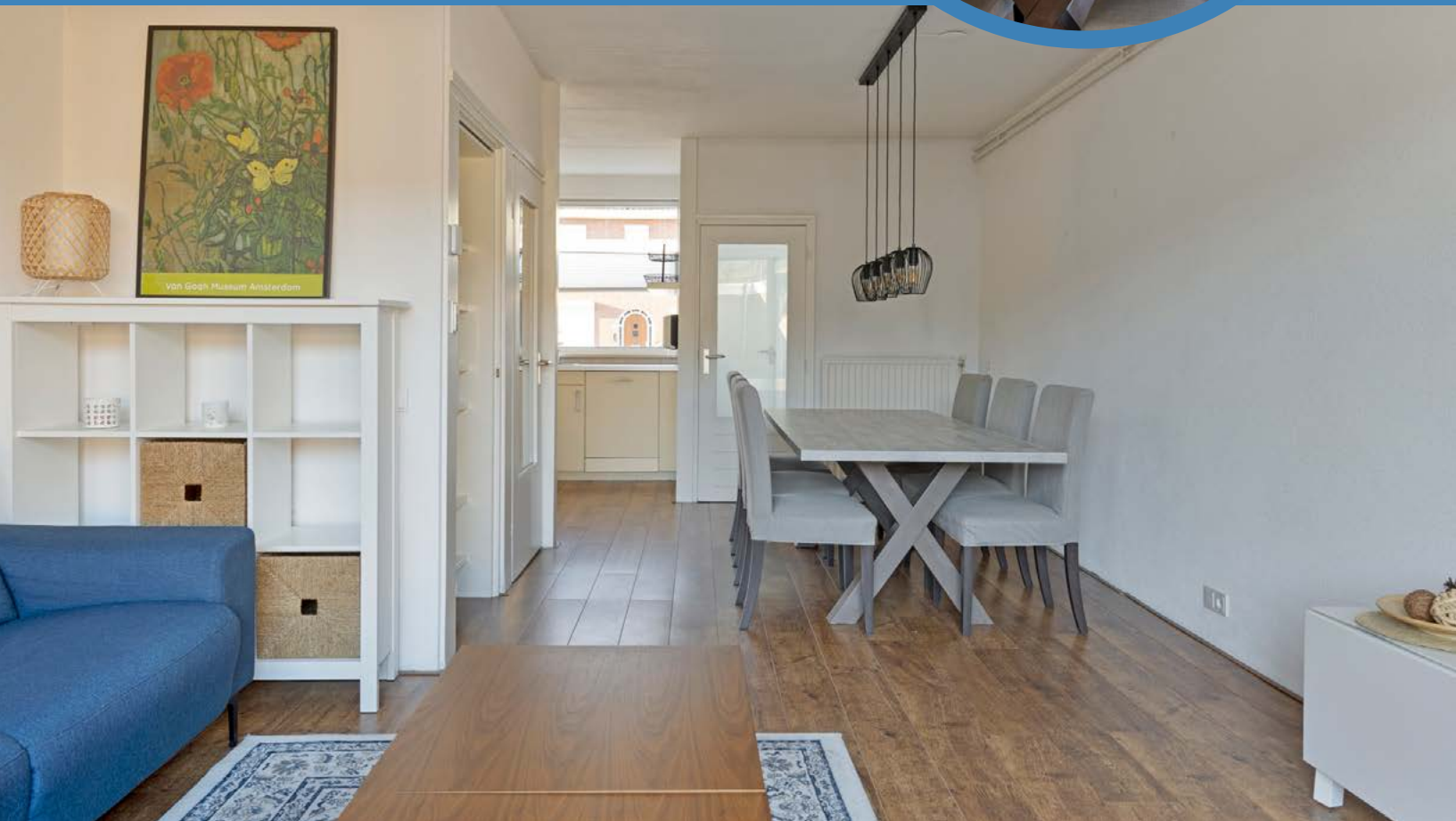
Ontvangsthal met groepenkast, moderne toilet-ruimte (2020), deur naar ruime inpanidige berging / bijkeuken en deur naar de woonkamer.





## WOONKAMER

Aan de achterzijde de woonkamer met het zitgedeelte. Hier is een deur naar de achtertuin. Aansluitend is het eetgedeelte en de afgesloten trapopgang. De woonkamer heeft veel glas dus volop lichtinval. De woonkamer is voorzien van een hoge kwaliteit laminaatvloer.





## KEUKEN

De keuken ligt aan de voorzijde. Deze is voorzien van o.a. een vaatwasser, koelkast, combi-oven en gaskookplaat. Ook hier ligt een hoge kwaliteit laminaatvloer.





## SLAAPKAMERS

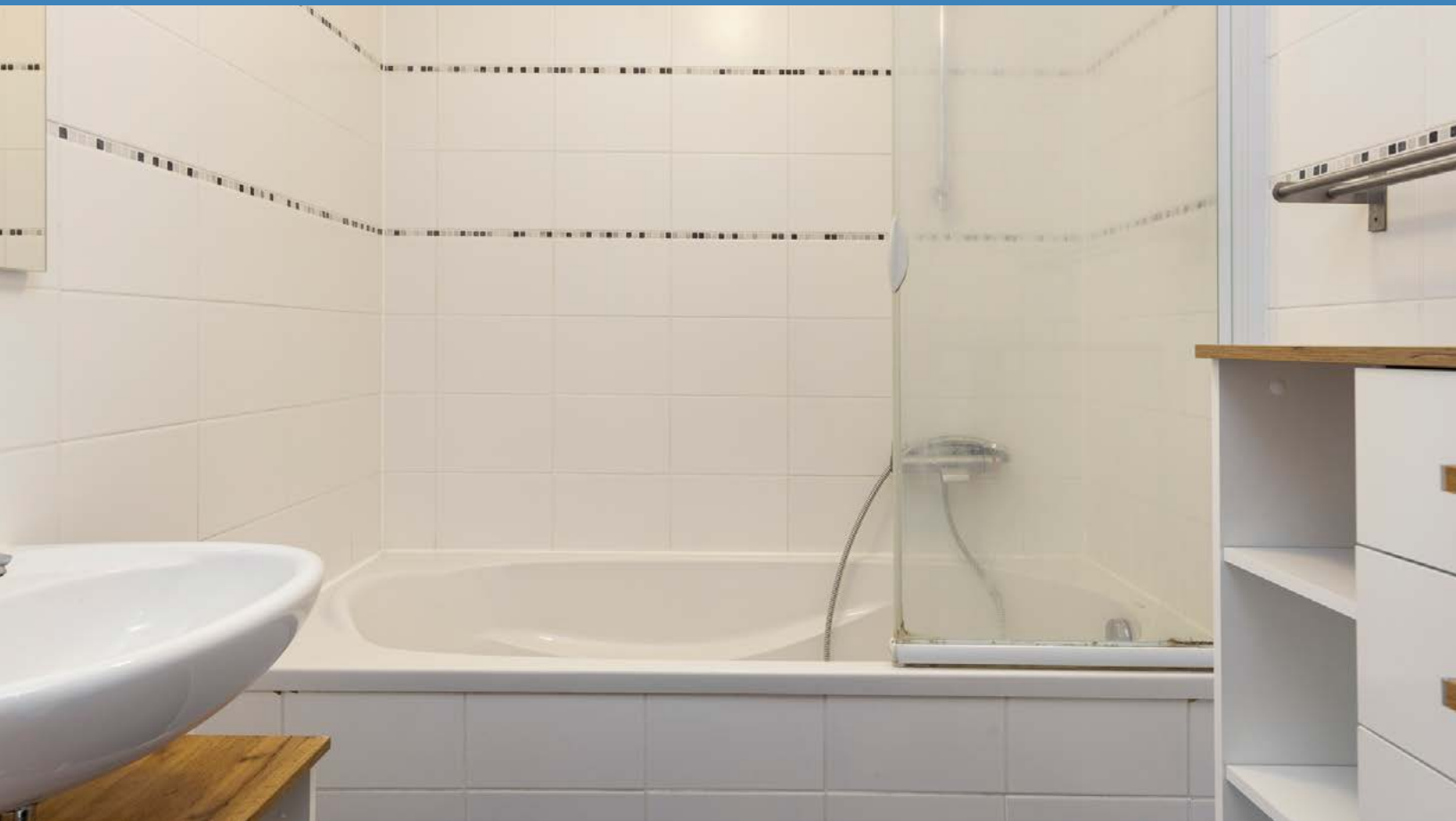
Overloop met toegang tot de 2 ruime slaapkamers (12 en 13 m<sup>2</sup>), het separate toilet en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is eenvoudig weer terug te brengen naar 2 slaapkamers van 6 en 7 m<sup>2</sup>.





## BADKAMER

Badkamer met wastafel en ligbad met douche.  
Het separate toilet is in 2020 geplaatst.





## BUITEN

Onderhoudsvrije achtertuin, gelegen op het zuidoosten met directe toegang tot de garage. Deze is ruim van afmeting en beschikt over een kanteldeur, die te bereiken is via het afgesloten, achtergelegen parkeerterrein. Hier beschikt u tevens over een parkeerplaats. Deze parkeerplaats is uitsluitend bereikbaar voor bewoners.

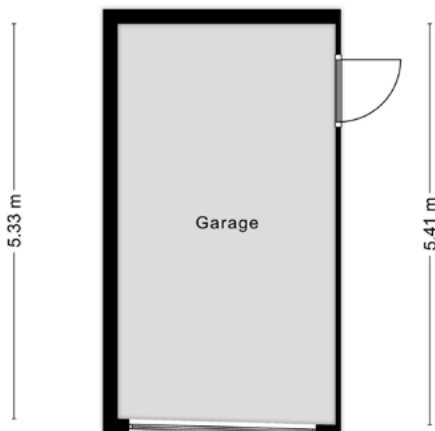
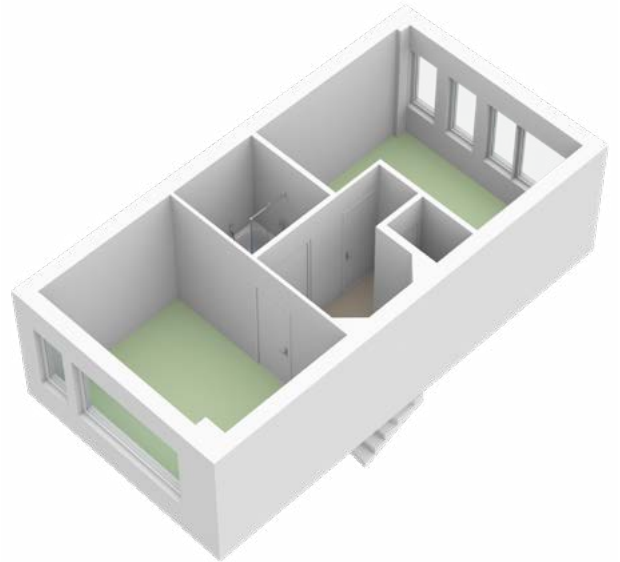
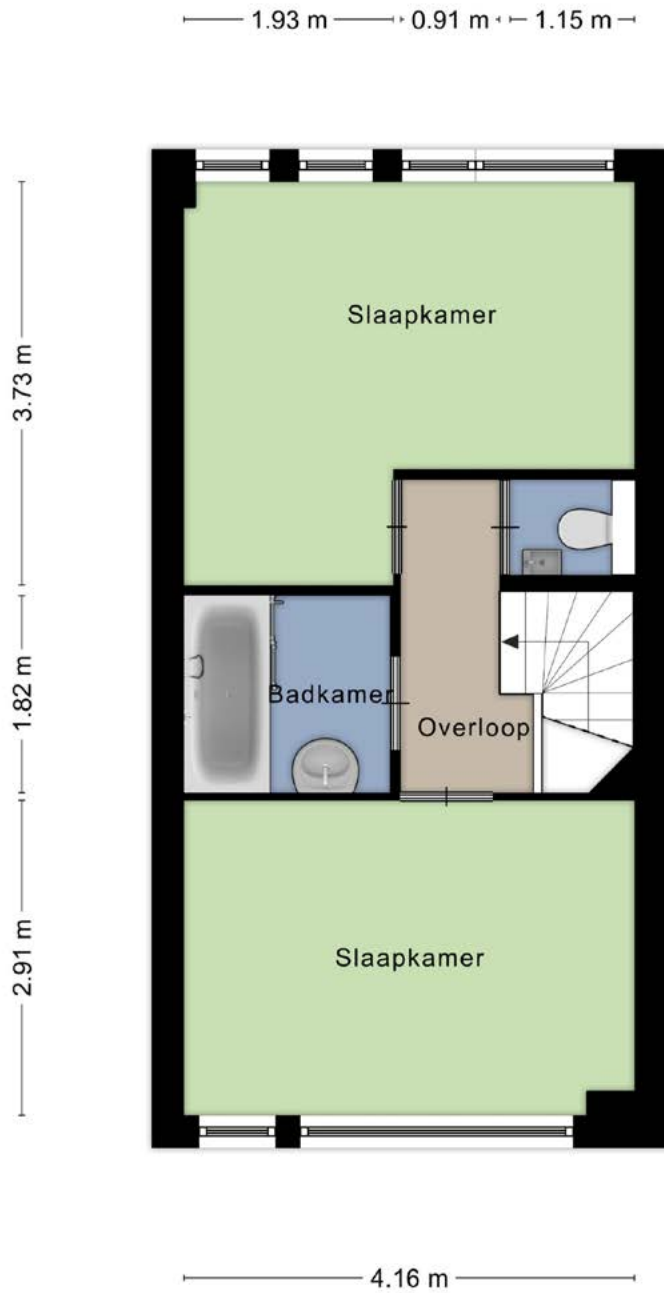




# Indeling



# Indeling





## Onlangs succesvol verkocht!



### **iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!**

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



# VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,  
no pay!

## **MAKELAARS**

**Jeroen Dorresteyn**

Croy 7, Eindhoven

✉ [eindhoven@iQMakelaars.nl](mailto:eindhoven@iQMakelaars.nl)

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds  
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing  
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda  
• Facebook campagne • Google Adwords campagne