



Ruim, modern afgewerkt en licht 4-kamer appartement op een super locatie!

Kaarderstraat 8, Eindhoven



Modern afgewerkt en licht 4-kamer appartement met een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, 2 balkons en een zeer grote berging in het souterrain.

Super locatie en beschikbaar per half maart 2022! Dit keurig bewoonde 4-kamer appartement is gelegen op de tweede etage van een kleinschalig complex.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Appartement
Bouwjaar: 1960

Buitenruimte

Ligging: Aan de ring
Balkon: Zuiden

Energie en isolatie

Energielabel: D
Isolatie: HR++ glas
Verwarming: Blokverwarming

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 75 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 85 m²
Inhoud: 247 m³
Aantal slaapkamers: 3

Vraagprijs: € 279.000,-



ENTREE GEBOUW

Overdekte entree met brievenbussen en intercom. Centrale hal met trapopgang naar de verdiepingen en het souterrain met bergingen.

ENTREE

Ruime hal met ruimte voor garderobe en toegang tot alle vertrekken. Modern toilet met inbouwcloset en fonteintje.





WOONKAMER

Lichte en ruime woonkamer met laminaatvloer en stucwerk wanden. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot 1 van de 2 balkons, gelegen aan de achterzijde en ca. 8 m² groot; ruim genoeg voor een gezellig zitje.





KEUKEN

De gemoderniseerde keuken heeft een landelijke uitstraling en is geplaatst in hoekopstelling. Deze is onder andere uitgerust met een vaatwasmachine, 4-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en een kast met de geiser voor het warme water.





SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 is ca. 12 m² en gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Deze kamer is voorzien van een inbouwkast.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde en heeft een grootte van ca. 10 m². Vanuit deze kamer is er toegang tot het tweede balkon (ca. 3 m²).





Slaapkamer 3 is ca. 6 m² groot en gelegen aan de voorzijde. De kamer is nu ingericht als werkkamer maar zou desgewenst prima dienst kunnen doen als kinderkamer of garderobe.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer met douchecabine en wastafel met meubel.

Apart toilet.





OVERIG

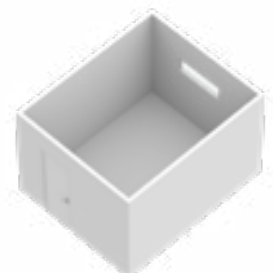
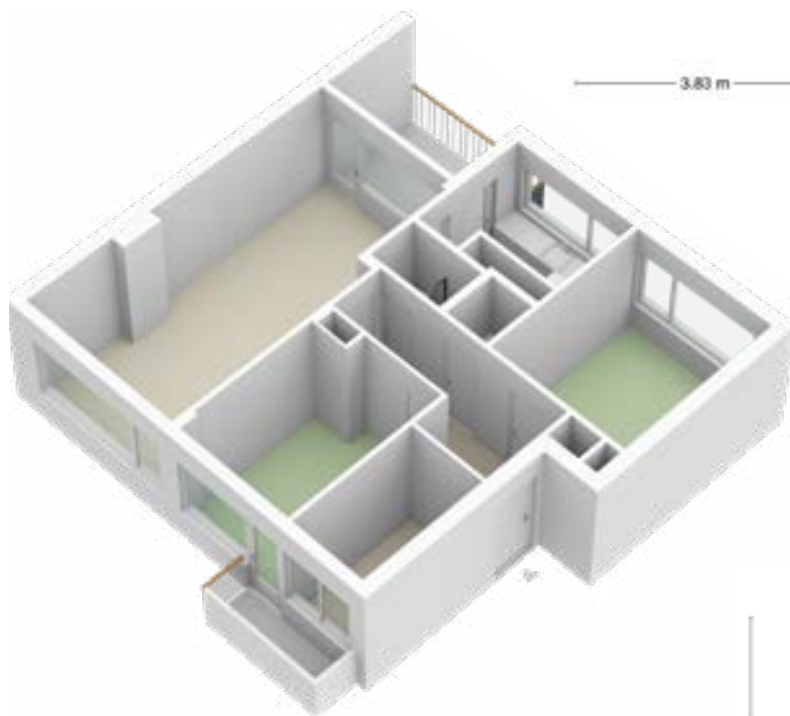
In het souterrain vindt u de zeer ruime privé berging (ca. 14 m²), alsmede de gemeenschappelijke fietsenstalling. Rond het gebouw zijn ruim voldoende parkeerplaatsen. Parkeren is gratis.

OMGEVING

Gelegen aan de ring, direct nabij Fontys, TUE, Ziekenhuizen, Kruisstraat, Woenselse Markt, Centraal station, het stadscentrum en alle uitvalswegen. Veel centraler wonen dan dit kan bijna niet!



Indeling appartement





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheeken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheeken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheeken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingkosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

Jeroen Dorresteyn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne