



Fantastisch nieuw appartement in historisch pand!

Jongemastraat 26-B, Bolsward

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Nu bij ons in de verkoop: Fantastisch appartement aan het begin van het centrum op de 2e etage in het voormalige onder architectuur gebouwde kantongerecht van Bolsward. Het recentelijk nieuw gebouwde appartement beschikt (naast een trap) over een lift die direct uitkomt in de hal van uw eigen appartement. Aan de achterzijde van het historische pand een nog in te richten royaal dakterras (50 m²), een eigen parkeerplek en een eigen houten berging. In 2018 is dit appartement volledig nieuw gebouwd waarbij ruimte en stijl u een loft-gevoel geeft. De ramen zijn allen nieuw en voorzien van HR++ glas. Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming, een luxe badkamer met ligbad en aparte inloopdouche en een moderne open keuken. Een extra slaapkamer is eenvoudig te realiseren.

Kenmerken

Bouw

Soort appartement:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1890
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor gehandicapten en toegankelijk voor ouderen
Specifiek:	Monumentaal pand en gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Zonneterras 50 m ² (10m diep en 5m breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden
Schuur/berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen:	Elektra

Oppervlakten en indeling

Wonen:	121 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Inhoud:	479 m ³
Aantal kamers:	3 (2 slaapkamers)
Gelegen op:	3e woonlaag
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Lift en dakraam

Energie en isolatie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	HR (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)



Begane grond

Centrale hal met trapopgang en lift.





2e Verdieping

Op de 2e verdieping de overloop met grote handgemaakte stalen pui voorzien van beveiligd glas en loopdeur, toilet, trapopgang naar logeerkamer bovengedeelte en een trapopgang naar het dakterras.





Appartement

Bijzonder ruime en lichte woonkamer met een panoramische raampartij over de volledige breedte van het pand, inclusief een extra grote en hoge dakkapel met uitzicht op de prachtige, deels in glas uitgevoerde Broerekerk. Bergkast met geheel nieuwe Cv-installatie (2018), alwaar ook de wasmachine en eventuele droger geplaatst kunnen worden. In de hoek van de woonkamer is relatief eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.





Keuken

Er is een ruime open woonkeuken voorzien van nieuwe apparatuur (2018) en stoere Boretti kraan.

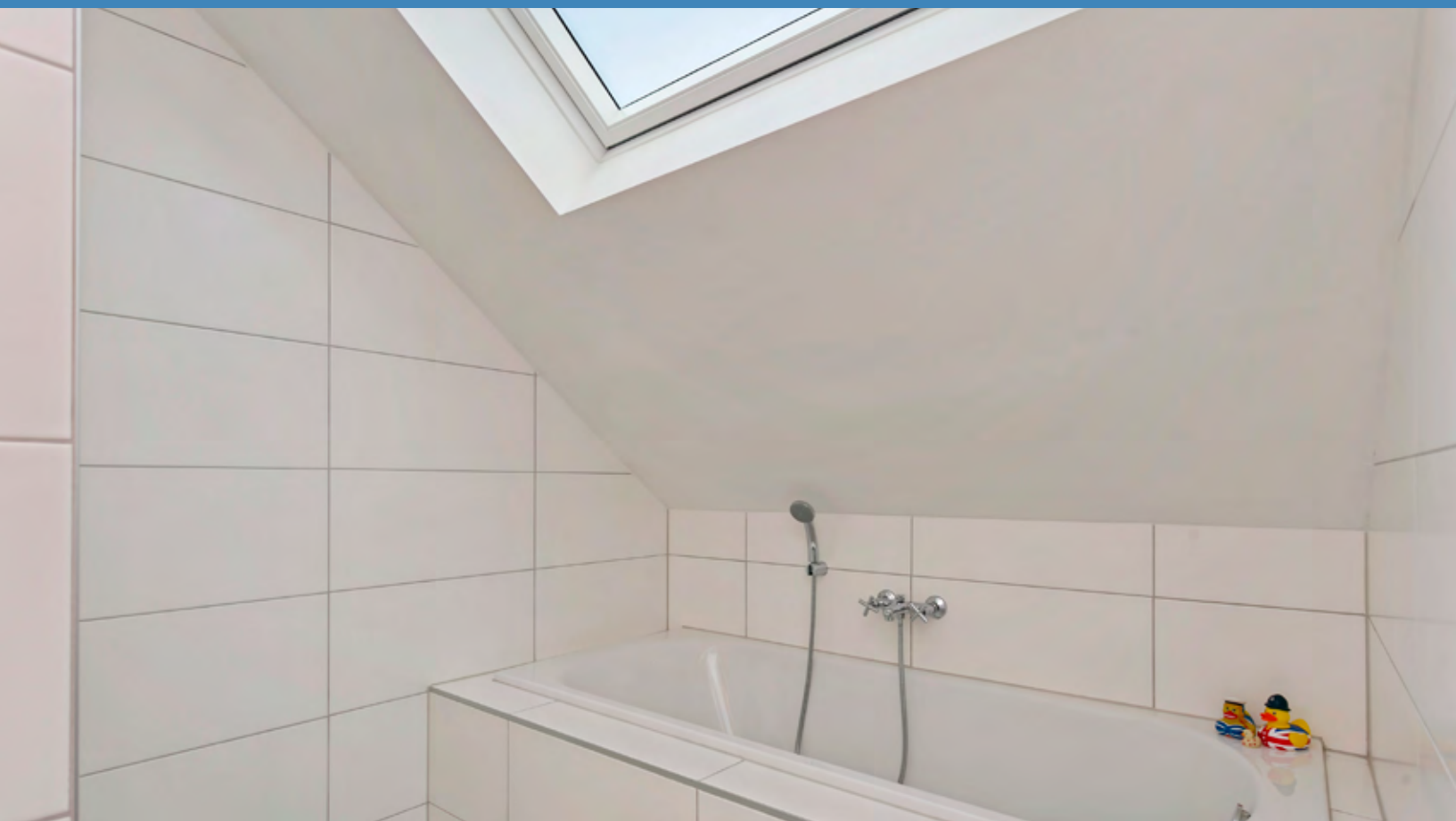






Badkamer

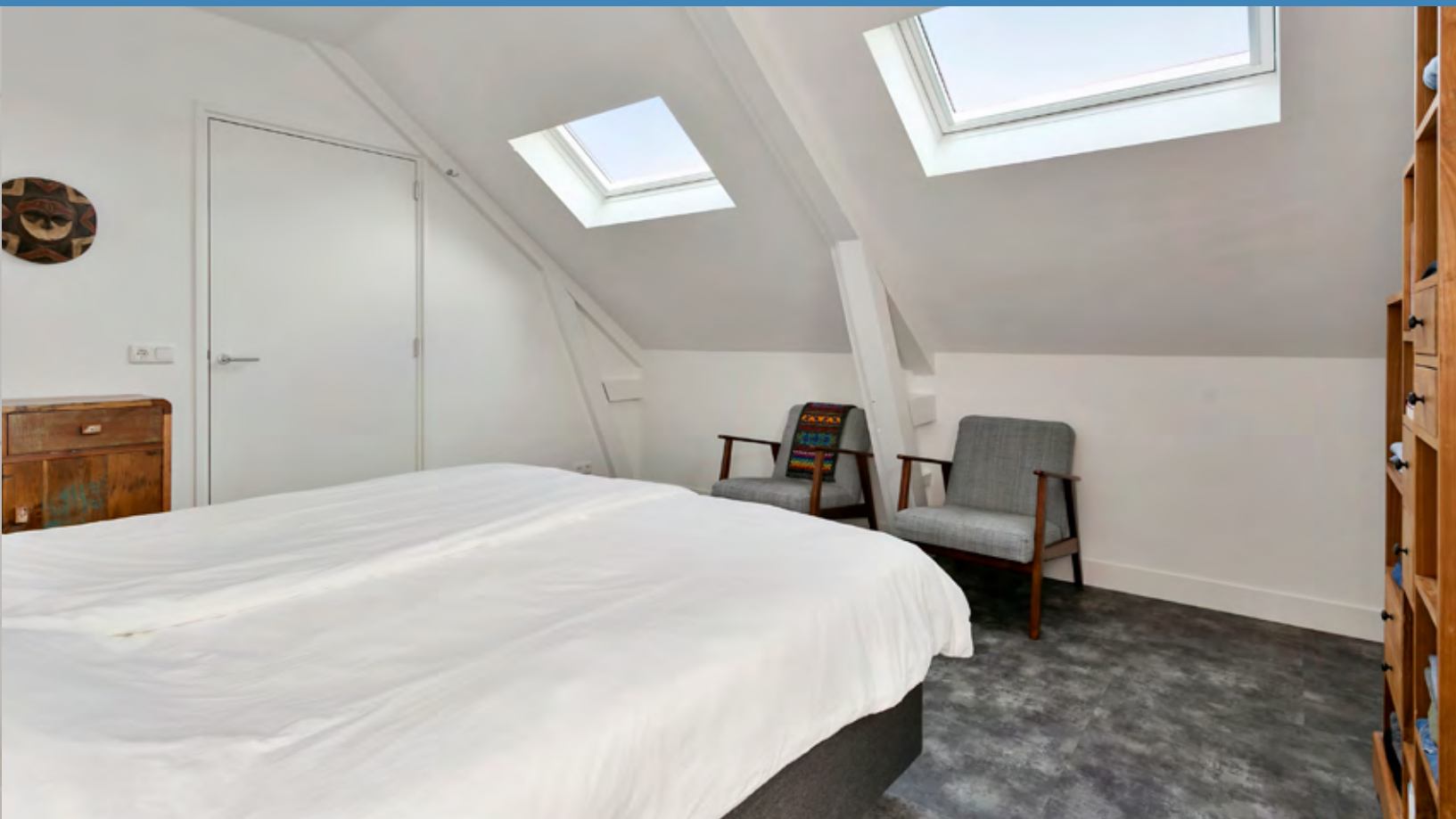
De badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafel en een Velux-dakraam voorzien van melkglas.





Slaapkamer

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer (ca. 16 m²).





3e Verdieping

Met vaste molenaarstrap te bereiken.
Thans in gebruik als logeerkamer, werkruimte
en bergruimte.





Bijzonderheden

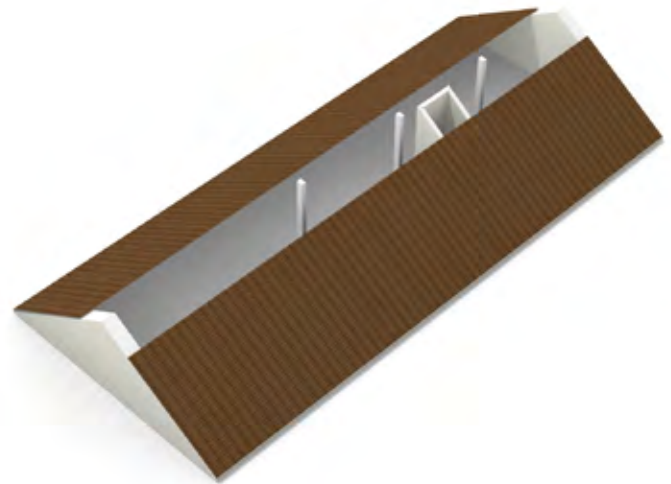
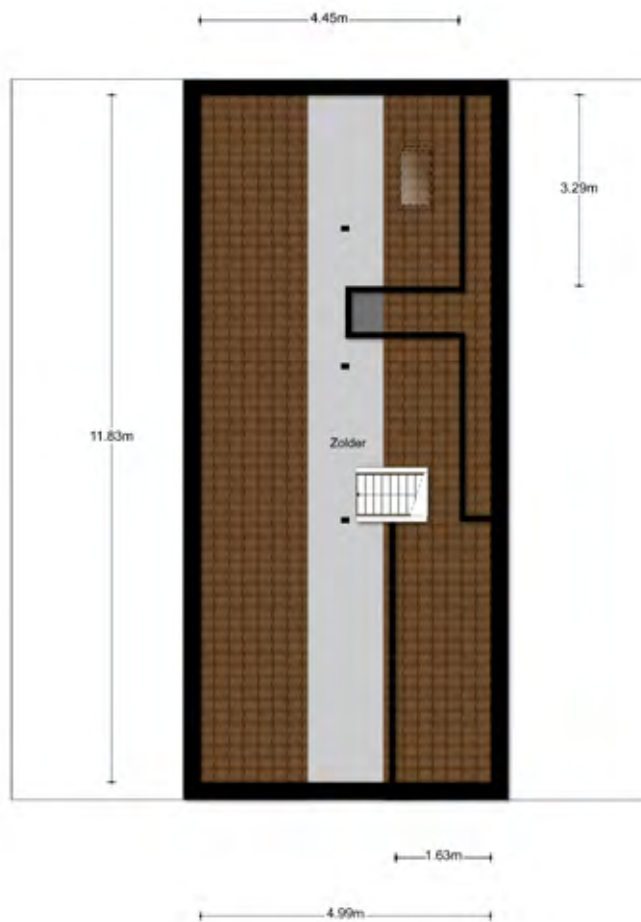
- Actieve en gezonde VvE met meerjaren onderhoudsplan.
- VvE bijdrage € 280,- per maand
- Voorschot stookkosten € 200,- per maand
- Lift aanwezig
- Intercom met camerasysteem
- Eigen parkeerplek
- Ruim dakterras
- Geheel gerenoveerd in 2018
- Volledig dubbel glas en nieuwe Cv-installatie (2018)



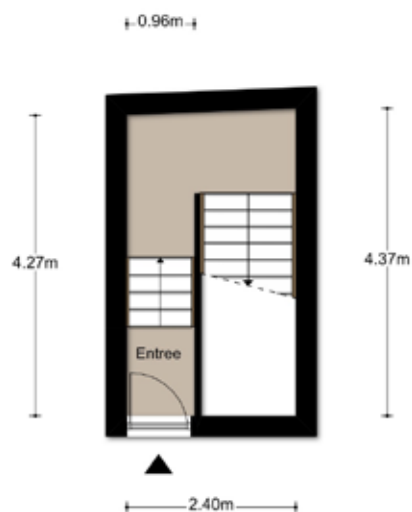
Indeling 2e verdieping



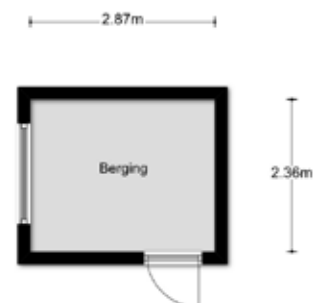
Indeling 3e verdieping



Begane grond entree



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u het echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

