



Dubbele erkerwoning met schuur en ruime tuin

Vanekerstraat 300, Enschede

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Klussers en beleggers opgelet!!

Op een ruim perceel van 212 m² gelegen, is een dubbele erkerwoning met aangebouwde stenen schuur/berging en ruime tuin met veel privacy aan de rand van Enschede-Noord, met het fraaie landgoed Hof Espelo, het Sterrenbos en het Lonnekermeer bijna in uw achtertuin en het stadscentrum op circa 10 minuten fietsen te vinden.

Kenmerken

Bouw

| | |
|-----------------|---|
| Soort woonhuis: | Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1925 |
| Specifiek: | Gestoffeerd |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Buitenruimte

| | |
|--------------------------------|---|
| Ligging: | Aan drukke weg en in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin |
| Achtertuin: | 75 m ² (15 meter diep en 5 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noorden |
| Soort parkeer- gelegenheid: | Openbaar parkeren |

Oppervlakten en indeling

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Wonen: | 89 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 4 m ² |
| Perceel: | 212 m ² |
| Inhoud: | 371 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche en toilet |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen |
| Voorzieningen: | Natuurlijke ventilatie en TV kabel |

Energie en isolatie

| | |
|-------------------------|---|
| Voorlopig energielabel: | G |
| Isolatie: | Geen isolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| HR Cv-ketel: | Gas gestookt combiketel uit 2001, eigendom |



Indeling

Begane grond: entree/hal met trapopgang, bergkast onder de trap, ruime L-vormige doorzonwoonkamer (circa 27 m²).





Half open keuken tussenhal/bijkeuken met cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine, toiletruimte en toegang extra aangebouwde ruimte





Eerste verdieping

Eerste verdieping: overloop, twee slaapkamers en badkamer met wastafel, douche en toilet.





Tweede Verdieping

Zolderverdieping: middels een vlizotrap te bereiken zolderberging.



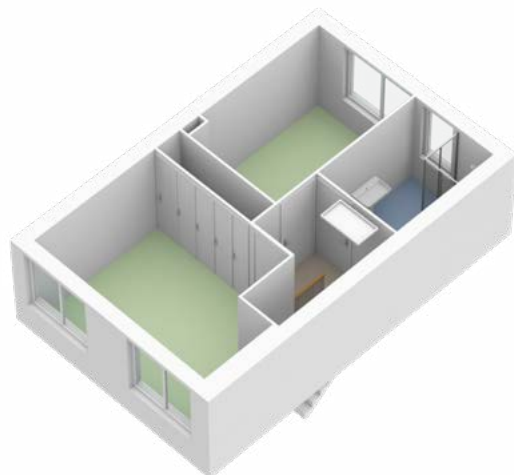


Tuin

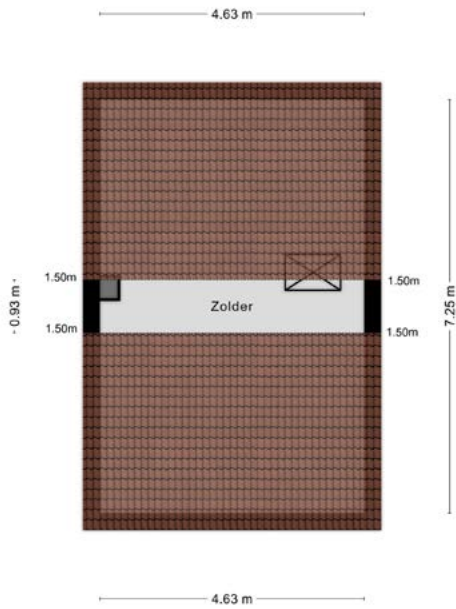
Ruime achtertuin (15 meter lang)
gelegen op het noorden. Zeer geschikt
voor meerdere terrassen.



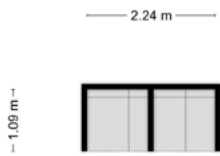
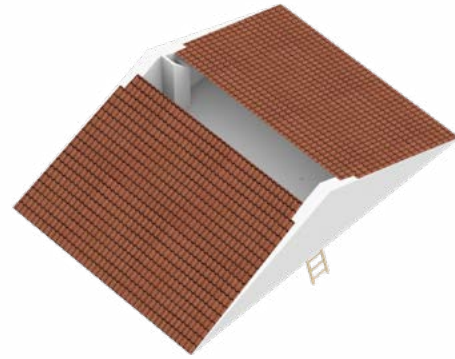
Indeling begane grond en eerste verdieping



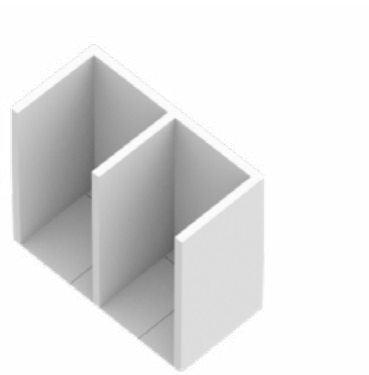
Indeling tweede verdieping en schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Enschede
Ripperdastraat 11
7511JP Enschede

E: Enschede@iQMakelaars.nl
T: 053 - 7601600
www.iQMakelaarsEnschede.nl

 www.facebook.com/iQMakelaarsEnschede



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

