



WATERWONING, gelegen op één van de mooiste plekjes in Eindhoven!

Waterfront 369, Eindhoven



Bij de bouw van deze woning is kosten noch moeite gespaard. Zo is er een topwaliteit woonkeuken van 35 m² met alle denkbare apparatuur neergezet, is de gehele woning van PVC vloeren met vloerverwarming voorzien en zijn alle wanden glad gestuct. Bijna 170m² woongenot, direct aan het water gelegen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Waterwoning
Bouwjaar: 2019

Buitenruimte

Ligging: Aan het water
Tuin: Zuidoosten

Energie en isolatie

Energielabel: A
Isolatie: Volledig
Verwarming: Stadsverwarming

Oppervlakten en indeling

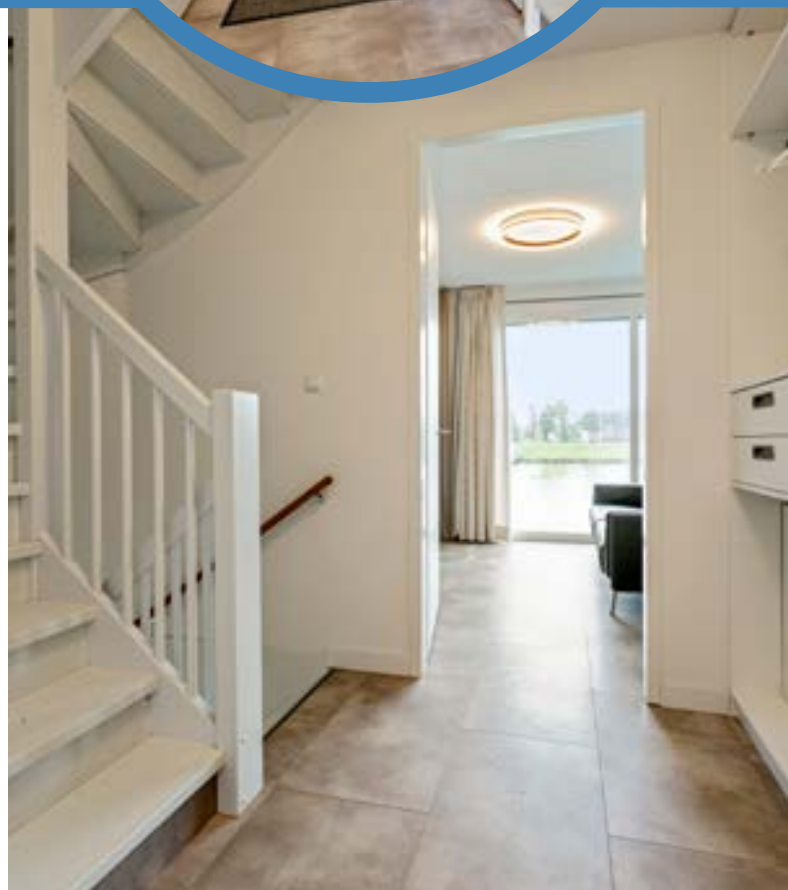
Gebruiksoppervlakte wonen: 168 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 217 m²
Inhoud: 617 m³
Perceel oppervlakte: 111 m²
Aantal slaapkamers: 3

Vraagprijs: € 595.000,-



Entree

Volledig bestrate voortuin met fietsenberging.
Hal met groepenkast, luxe, ruim bemeten
toiletruimte, garderobe en trappenhuis.





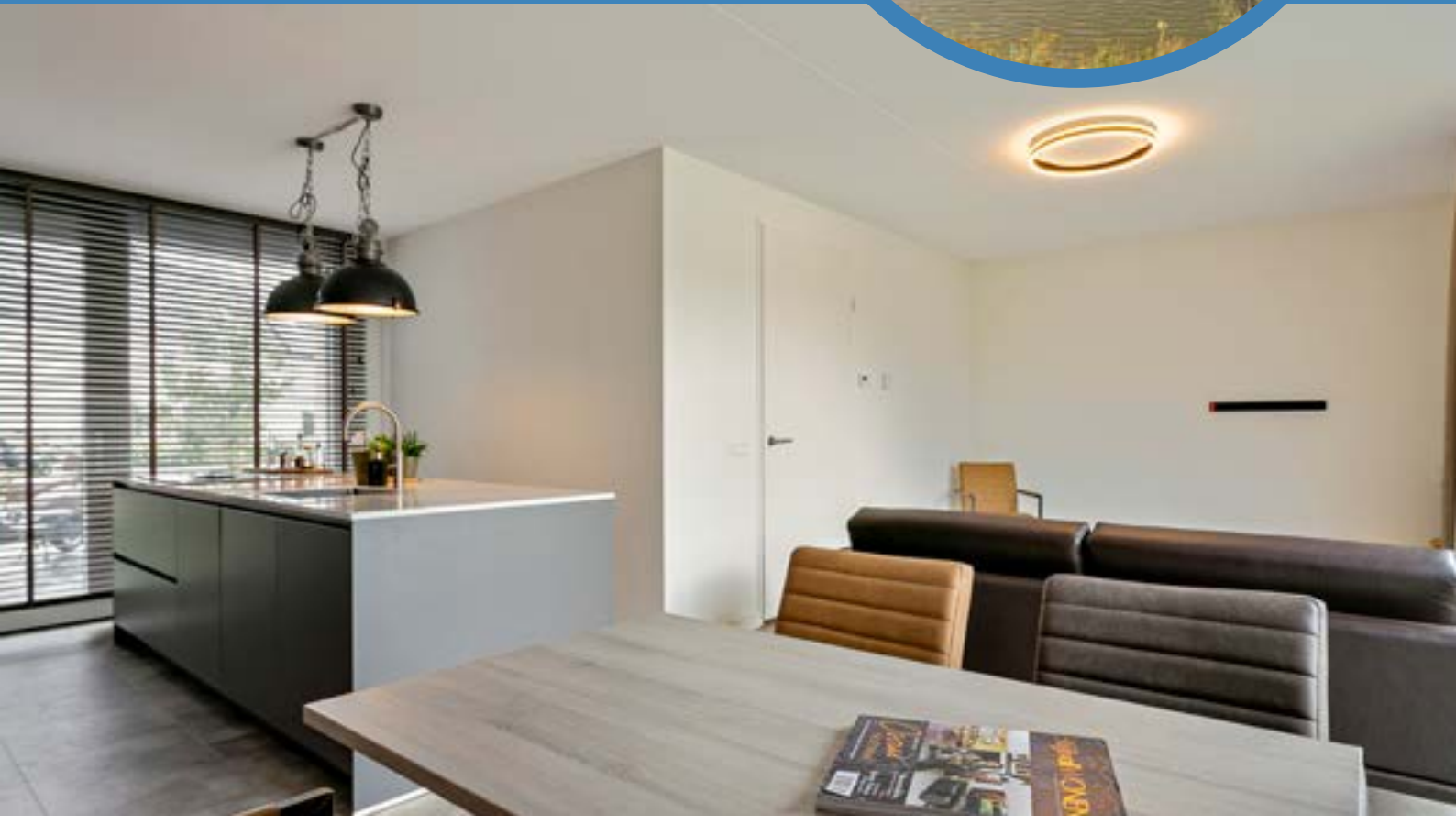
Woonkeuken

Luxe Aswa woonkeuken van 35m² met kookeiland en bar. De greeploze keuken is met alle denkbare apparatuur uitgerust: natuurlijk een koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasmachine, maar tevens met een stoomoven, een Quooker en een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging.





Daarnaast is er veel ruimte voor een grote eettafel en door de glaspui over de gehele breedte en een frans balkon is er uiteraard prachtig uitzicht over het water. De gehele begane grond is, evenals alle andere verdiepingen, voorzien van een PVC vloer met individuele thermostaat.



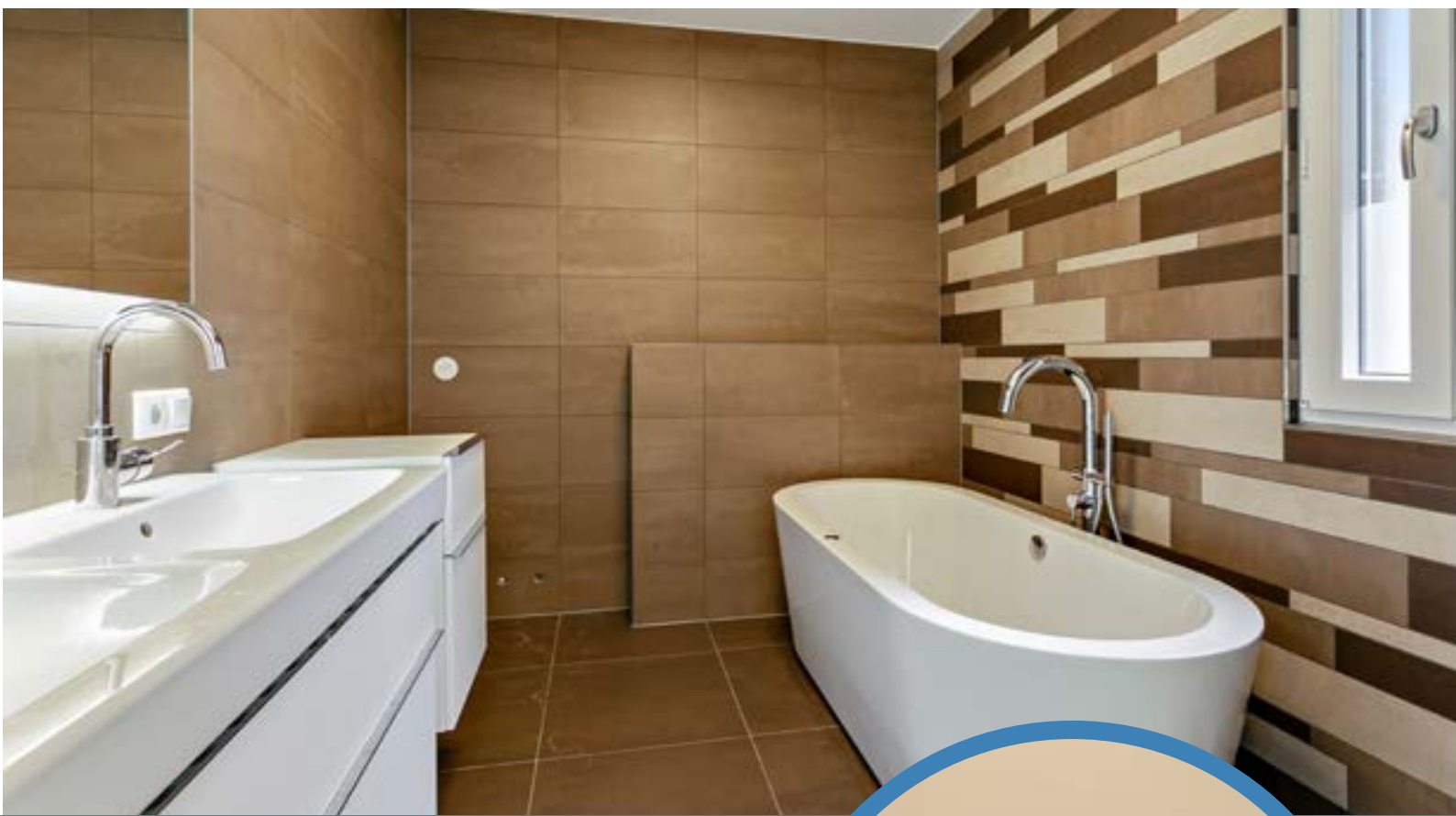


Eerste verdieping

Royale overloop met Frans balkon en toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, separaat toilet en trapopgang naar tweede verdieping.

De 2 slaapkamers (resp. 17 m² en 10 m²) zijn beide voorzien van een Frans balkon, liggen aan de achterzijde en kijken daardoor mooi uit over het water.





Zeer luxe uitgevoerde badkamer, uitgerust met een vrijstaand design ligbad en dubbele wastafel met meubels, designspiegel met indirecte verlichting, designradiator en vloerverwarming. De douche is niet geplaatst maar de voorbereidingen zijn wel getroffen om een douche te kunnen plaatsen.

Separate, luxe en ruim bemeten toiletruimte.





Tweede verdieping

Ruime overloop. Royale wasruimte met groot dakraam en voorzien van bergruimte onder de schuine zijde. Tevens toegang tot de enorme slaapkamer (19 m² woonoppervlak en 4,30 m hoogte) met 2 grote dakramen.





Souterrain

Riante woonkamer (42 m²) met PVC vloer en vloerverwarming. Vanwege de brede schuifpui naar de achtertuin heeft u een prachtig uitzicht over het water. In de woonkamer is tevens een bergkast van 4 m² aanwezig.





Buiten

De achtertuin is nog niet aangelegd. De tuin is ca. 8 m diep en meer dan 7 meter breed en heeft een open verbinding met- en vrij uitzicht over het water. De meeste burens hebben hier een mooi vlonder met aanlegsteiger gemaakt. In de achtertuin bevindt zich tevens een ruime berging.



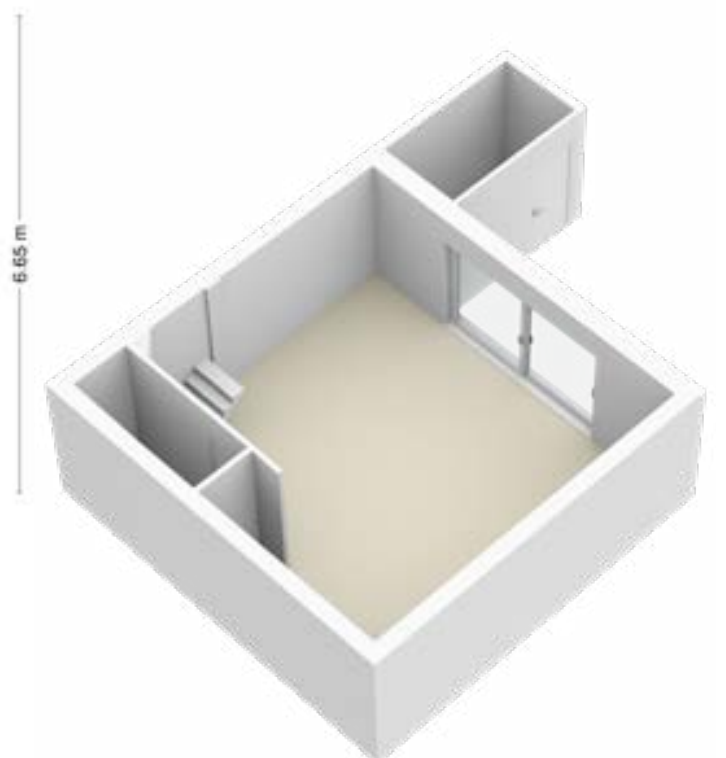
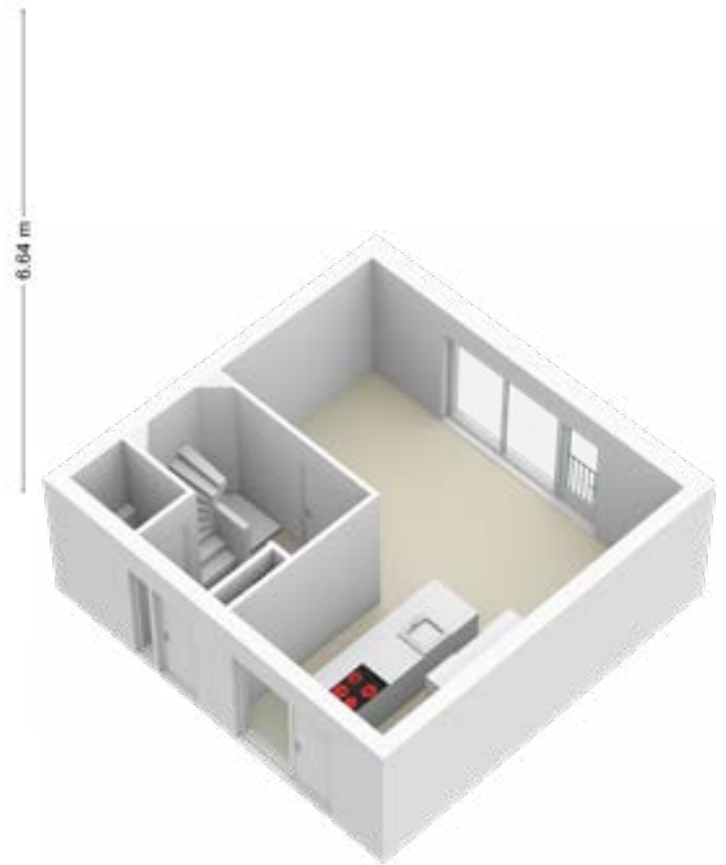


Omgeving

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Meerhoven deelplan Waterrijk. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportclubs en speelvoorzieningen zijn in de nabijheid voldoende aanwezig.



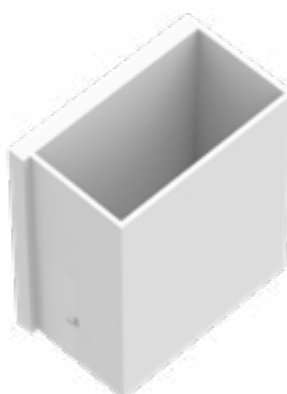
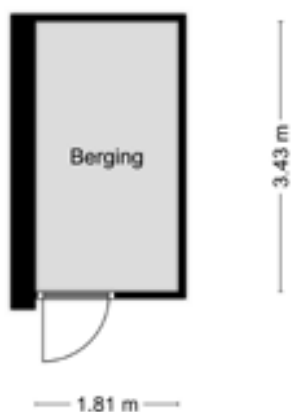
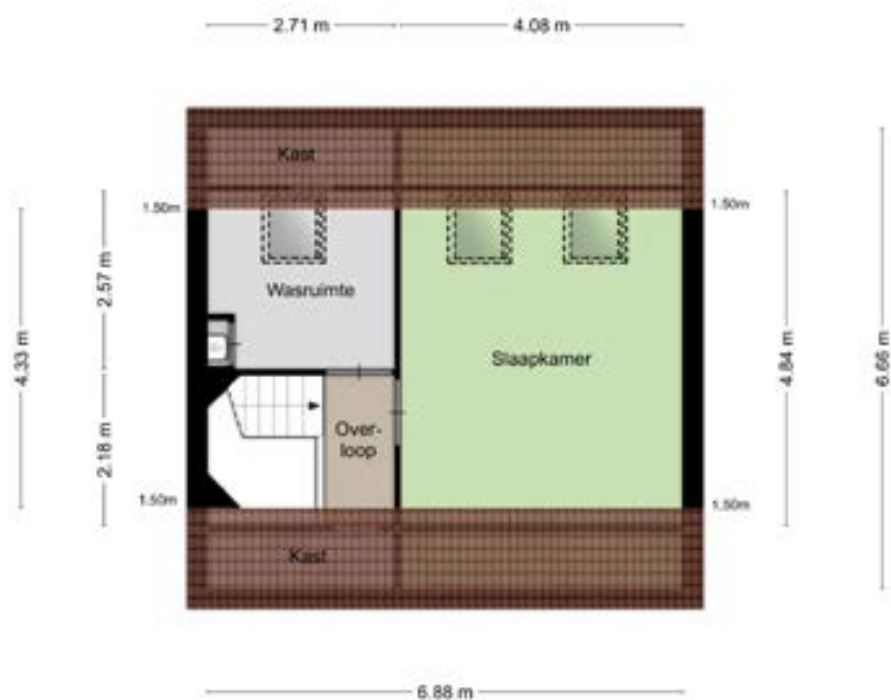
Indeling begane grond en souterrain



Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping en berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingkosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne