



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Google



**Vrijstaande 6-persoons recreatiewoning
op mooie locatie op Vakantiepark 't Hooge Holt**

Boslaan 1-90, Gramsbergen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Gelegen op een mooie locatie op het Vakantiepark "t Hooge Holt" wordt deze vrijstaande 6-persoons recreatiewoning, te koop aangeboden.

De recreatiewoning is gebouwd in 1993 en is gelegen aan de rand van het mooie bungalowpark en heeft een prachtig VRIJ UITZICHT over groen. VAARWATER en BOS bevinden zich in de directe omgeving, het historische centrum van Gramsbergen en het NS-station bevinden zich op ca 10 minuten.

Er zijn diverse faciliteiten aanwezig op het recreatiepark, zoals een overdekt zwembad, een buitenzwembad, indoor kinder-speelparadijs, bowlingbanen en een horecagelegenheid.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Bungalow, vrijstaand
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Buitenruimte

Ligging:	Op recreatiepark
Tuin:	Rondom, terras op het Zuiden

Oppervlakten en indeling

Wonen:	65 m ²
Perceel:	315 m ²
Inhoud:	165 m ³
Aantal slaapkamers:	3
Badkamervoorzieningen:	Ligbad/douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Isolatie:	Kunststof kozijnen, dubbel glas
Extra:	Voorzien van zonnepanelen (2020) met een opbrengst van ca. 3000kwh per jaar.

Vraagprijs: € 79.000,- k.k.



Begane grond

Woonkamer met open haard en tuindeuren welke toegang verlenen tot het terras op het ZUIDEN.





Keuken

Open keuken welke is voorzien van een koel- vriescombinatie, inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger, boiler (huur).





Badkamer

Badkamer met ligbad/douche en wastafel.
Slaapkamer. Op de gang een separaat toilet.





Eerste verdieping

Overloop met vaste kasten, twee tweepersoons slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van een deur naar het balkon.



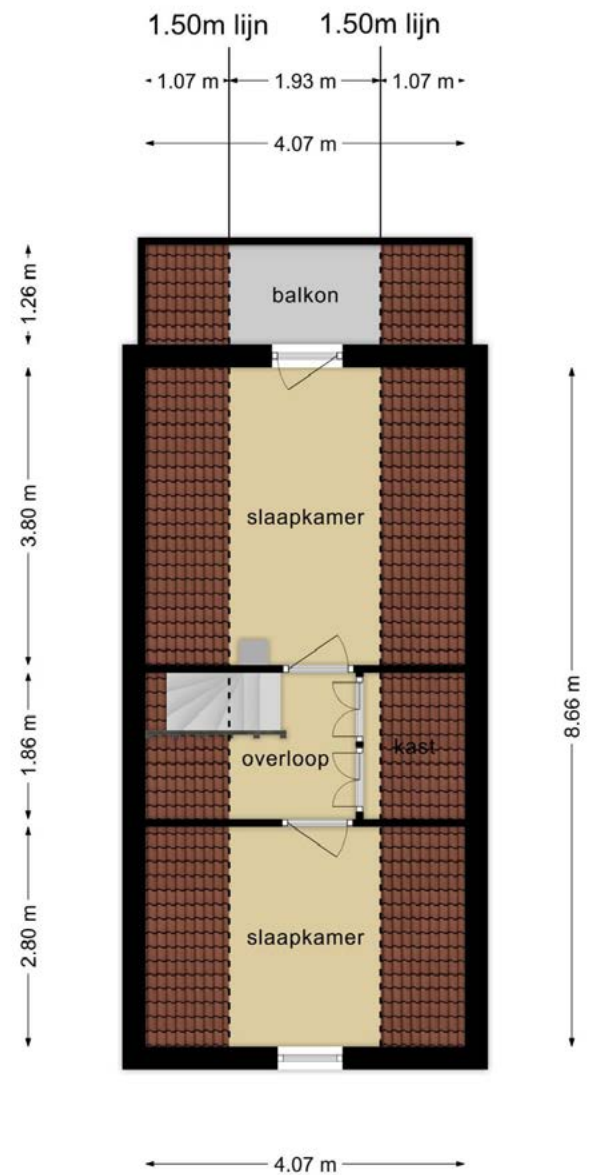
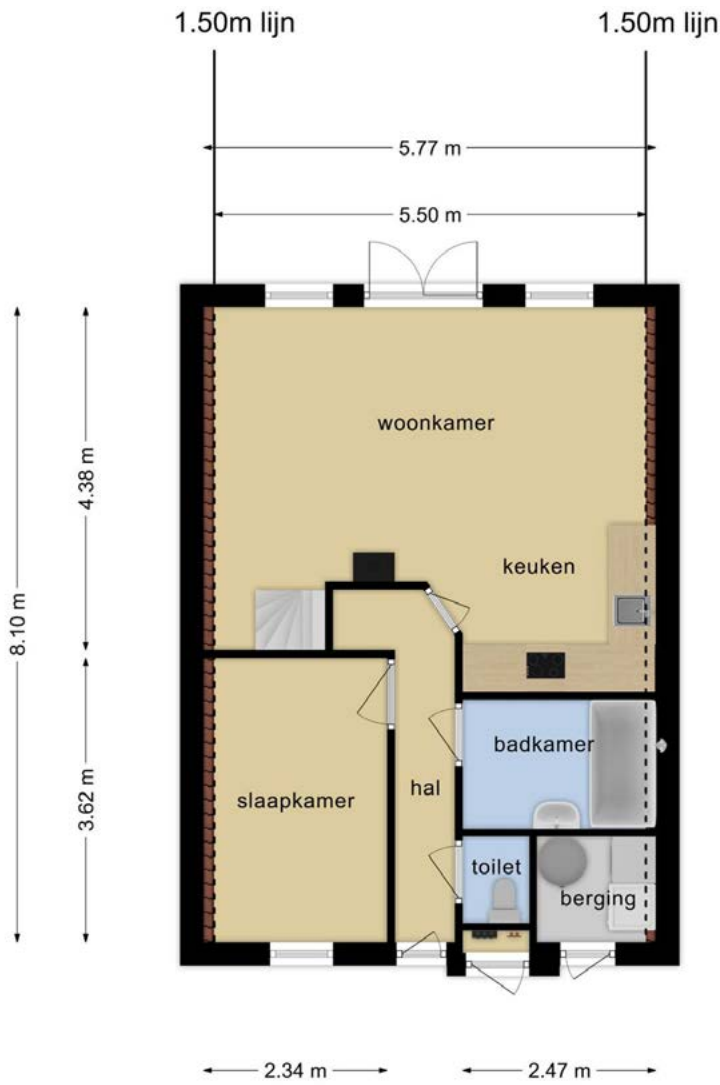


EXTRA'S en bijzonderheden

- Prachtig gelegen 6 persoons recreatiewoning
- Groen en gasloos park
- Voorzien van zonnepanelen (2020) met een opbrengst van ca. 3000kwh per jaar.
- Vakantiepark 't Hooge Holt is een veelzijdig park met een breed faciliteitenaanbod voor jong en oud.
- Op loopafstand gelegen van de karakteristieke dorpskern van Gramsbergen en N.S.-station.
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen dubbel glas en horren.
- Goede verhuur mogelijkheid, maar ook ideaal voor eigen gebruik.
- Vraagprijs inclusief inventaris
- Parkkosten bedragen €870,- incl. BTW per kwartaal.
- VvE kosten bedragen €100,- incl. BTW per kwartaal



Indeling begane grond en verdieping



Indeling recreatiepark



| GROEN | GEZELLIG | GASTVRIJ |

Oversijsskanoel
Coeverden 8 km



- R** Plaza met o.a.:
- Receptie
 - Animatie
 - Cadeaushop
 - Fietsverhuur
 - Indoor Speelhal
 - Binnen en Buitenzwembad
 - Bar
 - Bowlingbanen
 - Restaurant/Snackbar
 - Sportschool
 - Kapsalon
 - Beautysalon
 - Looppad voetgangers
- agrarisch gebied**
- Groepsaccommodatie
 - Midgetgolfbaan
 - Ligweide
 - Kinderspeelplaats
 - Plattegrondbord
 - Tennisbaan
 - Kinderboerderij / Hertenkamp
 - Kiosk
 - Voetbalveld
 - Honden uitlaatplaats
 - Parkeren
 - Visvijver
 - Speelplaats



Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van het Vechtdal!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Vechtdal:

De Voormars 6a
7731 DD Ommen

E: Vechtdal@iqmakelaars.nl

T: 0529-760777 / 06-41 248 148

www.iqmakelaarsvechtdal.nl

 www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal
 www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal

VERHUISAANHANGER LENEN

GRATIS

Bij iQ Makelaars Vechtdal helpen wij u graag een handje. Verhuist u naar een nieuwe woning door bemiddeling van ons? Dan kunt u bij iQ Makelaars Vechtdal gratis een verhuisaanhanger lenen!

- **Gratis te lenen voor onze klanten**
- **Afmetingen 250 x 150 x 130 cm**
- **Ongeremd**
- **Tot 750 kilo**



Bel
en vraag naar de
mogelijkheden en
beschikbaarheid
0529-760777



MICHELASSEN
HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

De Weiden 8
7783 GE Gramsbergen

06 1449 9434
michel@michelassen.nl

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

