



# MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Google



Vlakbij centrum gelegen 2-onder-1-kapwoning

Smitstraat 6, Ommen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Op geliefde locatie op loopafstand van het centrum van Ommen gelegen 2-onder-1-kapwoning woning met garage, sfeervolle overkapping (20m<sup>2</sup>) en berging. De woning staat in een leuke wijk, met een speeltuin om de hoek, op ca. 200 meter van een supermarkt, heeft onder andere een ruime woonkamer, 4 slaapkamers en een grote bijkeuken.

## Kenmerken

### Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

### Buitenruimte

Ligging tuin:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Voor- en achtertuin
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit:	1 auto
Voorzieningen:	Elektra
Parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

### Oppervlakten en indeling

Wonen:	128 m <sup>2</sup>
Perceel:	228 m <sup>2</sup>
Inhoud:	420 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Kunststof ramen en HR++ glas (2019), Vloerverwarming

### Energie

Energieklasse:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Nefit Topline

**Vraagprijs: € 349.500,- k.k.**



## Begane grond

Hal, modern toilet, uitgebreide meterkast, garderobekast, trapopgang, ruime lichte woonkamer, voorzien van moderne laminaatvloer, vloerverwarming en een schuifpui naar de tuin.





## Keuken

Moderne complete keuken (2019) en bijkeuken met 2e keukenblok met aansluiting voor de wasmachine en de droger.





## Eerste verdieping

Overloop, drie ruime slaapkamers met draaikiepramen.





## Badkamer

Moderne badkamer voorzien van douche, wastafel, toilet, radiator en draaikiepraam.

## Tweede verdieping

Overloop met c.v.-ketel Nefit Topline, berging achter knieschotten en toegang naar vierde slaapkamer.



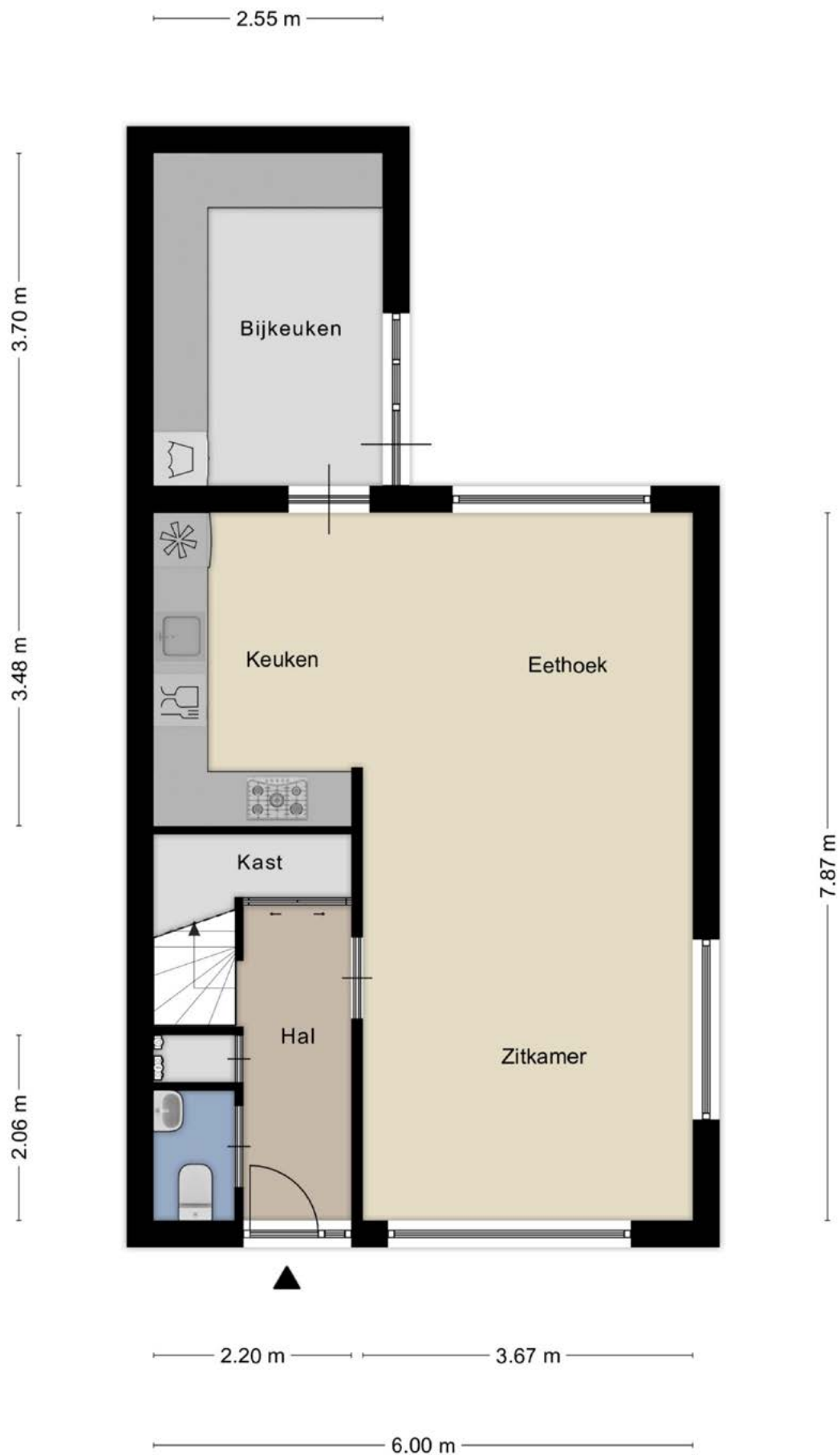


## Bijzonderheden

- Mooie ligging aan brede en geliefde straat op loopafstand van supermarkt, centrum en andere voorzieningen. Speeltuin bevindt zich achter de woning
- Volledig voorzien van Kunststof ramen en HR++ glas(2019)
- Nagenoeg gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming
- Overkapping achterin de tuin voorzien van elektra
- Garage voorzien van een kanteldeur, een betonvloer en elektra
- Keuken voorzien van; koelkast, spoelbak, vaatwasser, oven en Smeg 5 pits gasfornuis
- Ouderslaapkamer voorzien van vaste kastenwand

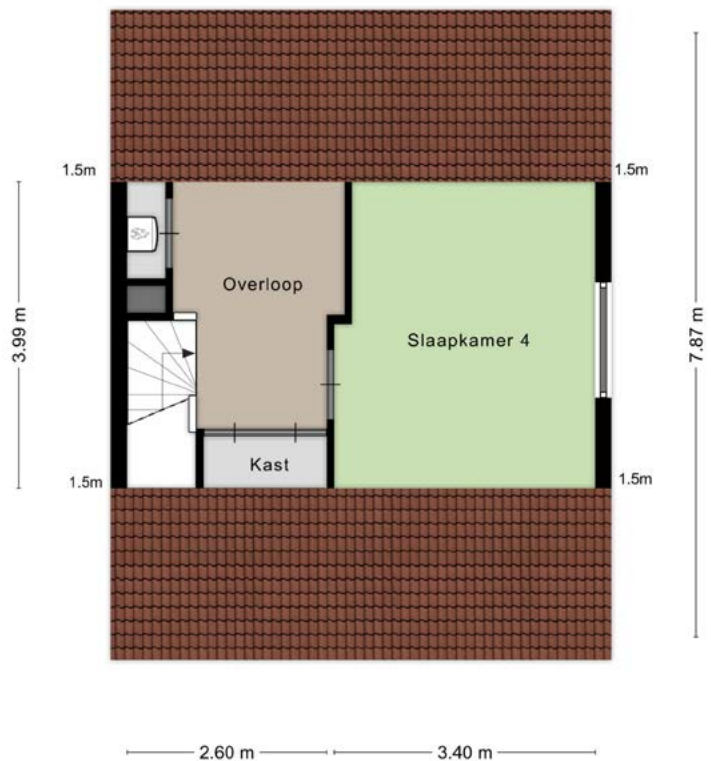
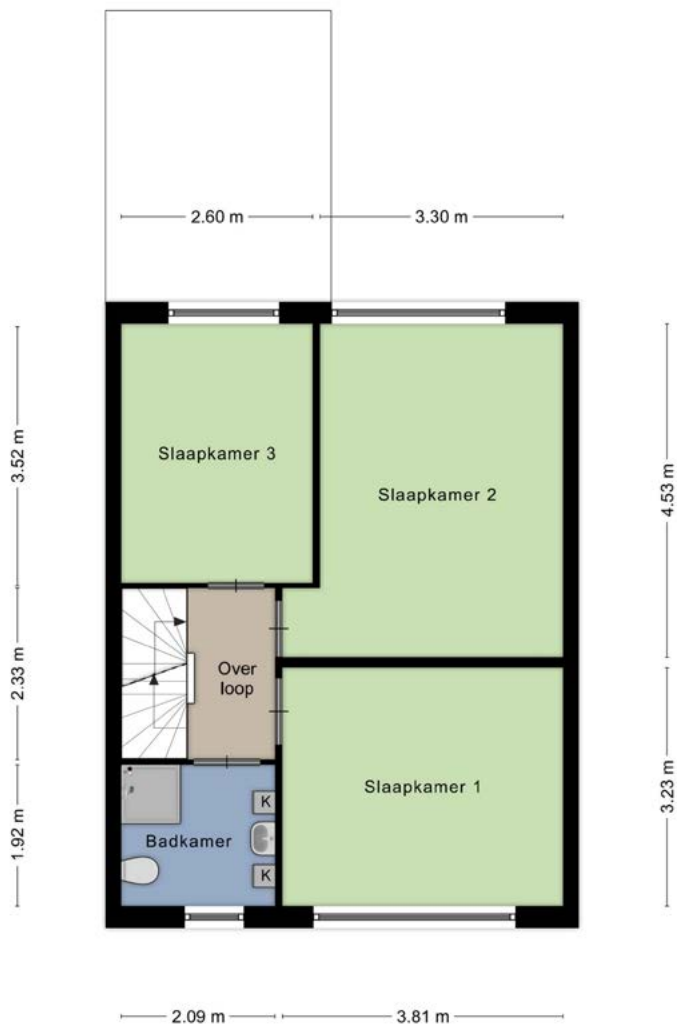


# Indeling begane grond





# Indeling eerste en tweede verdieping



## **VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK**

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres:	
Postcode/woonplaats	
Soort woning	
Bouwjaar	

#### 2. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		

e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• De te betalen canon bedraagt: €	ja	nee	niet bekend
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• Zo nee, wat is de einddatum:	ja	nee	niet bekend
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• Zo ja, voor welk bedrag:	ja	nee	niet bekend
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• Zo ja, wat is de einddatum:	ja	nee	niet bekend
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• Zo ja, voor welk bedrag: €	ja	nee	niet bekend
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
<b>4. Huur / verhuur</b>				
	Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract? <i>thermostaat Eneco € 4,50.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend

d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend

### 5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend
<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)			
<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)			
<input type="checkbox"/> onteigening			

### 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend
Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend

### 7. Btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €			
c.	Naam van de verzekeringsmaatschappij			(kopie polisblad toevoegen)

### 9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend

### 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ja	nee	niet bekend

### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?  ja  nee  niet bekend  
 Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.  
 Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

### 12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  
 Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?  
 (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)  ja  nee  niet bekend
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)  
 Zo ja, welke?  ja  nee  niet bekend
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat  
 Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, staat het op uw naam?  ja  nee  niet bekend

### 13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering  
 Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.  
 Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?  
 (zo ja, dan graag documenten toevoegen)  ja  nee  niet bekend
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  ja  nee  niet bekend
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  
 Zo ja, bij welke bank:  ja  nee  niet bekend
- d. De werkzaamheden beginnen op:

### 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  niet bekend

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?  ja  nee  niet bekend

## 16. Verbouwingen

- |    |   |                             |   |   |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)    | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## 17. Gebruik

- |    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
| a. | Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?<br><i>woning</i>                        |  |   |   |
| b. | Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?                 |  |   |   |
| d. | Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?<br>Zo ja, wat voor overlast? | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?<br>Zo ja, welke ontwikkelingen?                 | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op <u>staal</u> betonpalen, houten palen etc.)			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend

### 19. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend



## 20. Kozijnen, deuren en ramen

- |    |  |  |   |                                      |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?<br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |

*nvt*

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

- |    |  |  |   |                                      |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar:  | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar:  | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja     | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | De vloerafweking van de eerste woonlaag (begane grond) is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed | <i>Benden verdieping behalve bijkeuken</i> |   |                                      |

f. De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed

g. De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed

## 22. Daken

- |    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:<br><i>Garage, bijkeuken</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## 23. Installaties

- |    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? <i>In eigendom</i> Naam leasemaatschappij			

## 24. Afvoeren

a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Wordt er gebruik gemaakt van een septic tank of beerput?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Is er nog een septic tank of beerput aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?			
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			

## 25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleeft / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend

d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
<b>26. Overige zaken / gebreken</b>					
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
c.	Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternevel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
d.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
<b>27. Bouwtechnische keuring</b>					
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
<b>28. Energiebesparende maatregelen</b>					
a.	Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
c.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	niet bekend
		ja	nee		
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)				

## 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar:	€		
b.	Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u>	Aanslagjaar:			
	eigenaarsdeel		€		
	gebruikersdeel		€		
c.	Waterschapslasten			€	
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar:		€	
e.	De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar:		€	
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet bekend
			ja	nee	
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> niet bekend
			ja	nee	

## 30. Energie, televisie en internet

a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?				
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ?		€		
c.	Dit bedrag heeft betrekking op:				
	<input type="checkbox"/> water				
	<input type="checkbox"/> elektriciteit				
	<input type="checkbox"/> gas				
	<input type="checkbox"/> anders, nl.:				
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er?				
	<input type="checkbox"/> kabel				
	<input type="checkbox"/> koper				
	<input type="checkbox"/> glasvezel				

## 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

**DEEL II - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE VERKOPER**
**32. Gehuwd**

- |   |                             |                              |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner?  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?                                | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

**33. Samenwonend**

- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| a. Bent u samenwonend?   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

**34. Boedel bij echtscheiding**

- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken:                     |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> mondelinge afspraak                               |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> schriftelijke afspraak                            |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> convenant   |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> notariële akte                                    |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> regeling tussen advocaten                         |                             |                              |
| <input type="checkbox"/> anders, nl.:                                      |                             |                              |

**35. Boedel bij overlijden**

- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?                                      | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:                     |                             |                              |
| Naam:  |                             |                              |
| Adres:   |                             |                              |
| Postcode/woonplaats:   |                             |                              |
| Telefoonnummer:  |                             |                              |
| c. Is er een executeur testamentair aangewezen?                            | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, wie?  |                             |                              |
| d. Is er een akte van erfrecht?  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, graag een kopie aanleveren.   |                             |                              |

**36. Bewindstelling**

- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| a. Is een van de eigenaren onder bewind gesteld?       | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| Zo ja, gegevens bewindvoerder:                         |                             |                              |
| b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap: |                             |                              |
| Naam:  |                             |                              |
| Adres:   |                             |                              |
| Postcode/woonplaats:                                   |                             |                              |
| Telefoonnummer:  |                             |                              |

**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel II)**

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, de getekende opdrachtbevestiging, alsmede de door uw VBO-makelaar gevraagde documenten (kopieën).

**Pas na ontvangst van alle documenten zullen wij met de verkoop beginnen.**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen



## **ONDERTEKENING**

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen en eventuele aanvullingen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Handtekening:

Handtekening:



## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGONOMEN	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Naam kantoor:  
Object:

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGENOMEN	N.V.T.
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				Trap
Parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				Alle
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening/CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren				
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwverlichting/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Naam kantoor:  
Object:

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:



## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGENOMEN	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor

Alle

Alle

Naam kantoor:  
Object:

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:



## Onlangs succesvol verkocht!



### **iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van het Vechtdal!**

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



**iQ Makelaars Vechtdal:**

De Voormars 6a  
7731 DD Ommen

E: [Vechtdal@iqmakelaars.nl](mailto:Vechtdal@iqmakelaars.nl)

T: 0529-760777 / 06-41 248 148

[www.iqmakelaarsvechtdal.nl](http://www.iqmakelaarsvechtdal.nl)

 [www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal](https://www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal)

 [www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal](https://www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal)

## DOORBRAAK IN WATERONTHARDING

 **H<sub>2</sub>O Pro**® de keramische waterontharder



**Large**

(tot 40 ltr./min)

€ 675,-



**Small**

(tot 20 ltr./min)

€ 575,-

Installeren (direct na watermeter) €100,-

[www.h2opro.nl](http://www.h2opro.nl)

**UNIEK IN PRIJS EN PRESTATIE**

**iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!**

