



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



vastgoedpro

Google



Sfeervolle maisonnette nabij het centrum

St Hubertusstraat 60, Eindhoven



In een groene omgeving in de buurt Tuindorp (Oud Stratum) ligt deze sfeervolle, goed onderhouden maisonnette. Vanwege de ligging (binnen de stadsring) ben je al binnen een paar minuten in het bruisende stadscentrum!

De St Hubertusstraat is een rustig straatje. Nummer 60 ligt erg mooi, tegenover het kerkplein enerzijds en een parkje anderzijds, dus met een vrij uitzicht. In de straat staan huizen met karakter. Niet verwonderlijk, gezien het gelegen is tegen het "Witte Dorp". Bij aankomst lijkt je een grote, statige hoekwoning te gaan betreden. Alleen het kleine portiekje met 3 huisnummers verraadt dat het meerdere woningen zijn.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Maisonnette
Bouwjaar: 1949

Buitenruimte

Ligging: Rustige straat

Energie en isolatie

Energielabel: C
Isolatie: Gevel- en dakisolatie
en dubbel glas
Verwarming: HR-ketel (2017)

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 83 m²
Bruto vloeroppervlak wonen: 107 m²
Bruto vloeroppervlak vliering: 29 m²

Inhoud: 321 m³

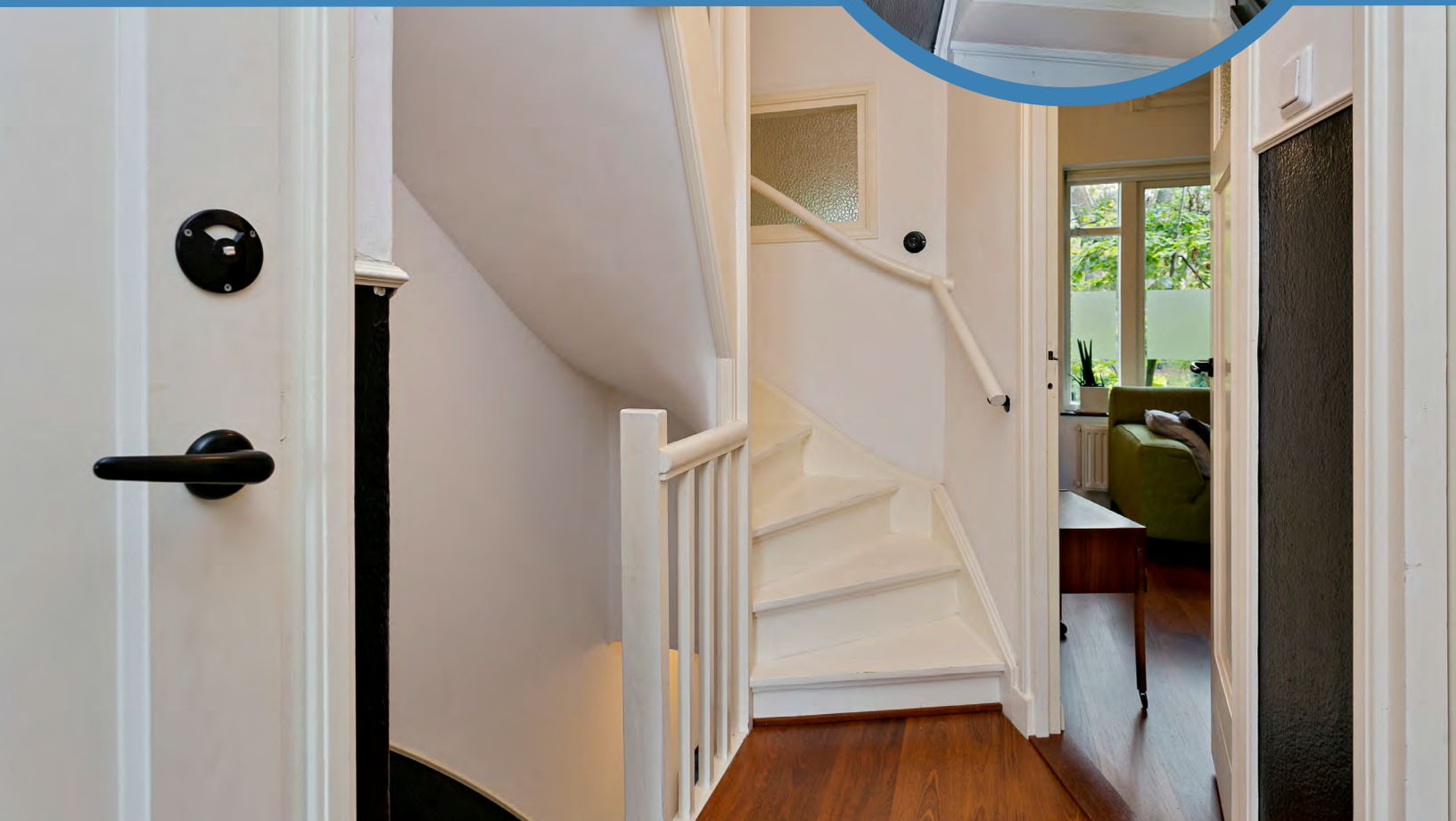
Aantal slaapkamers: 2

Vraagprijs: € 279.000,-



Entree

Via de eigen voordeur betreed je de ontvangsthal en de trap naar de eerste verdieping. Boven aangekomen kom je in de hal en heb je toegang tot de keuken, de achterkamer, de voorkamer en het toilet (2015). Tevens een trap naar de tweede verdieping.





Woonkamer

De woonkamer is en-suite en is daardoor speels ingedeeld, bestaande uit een voorkamer (16 m²) en een achterkamer (13 m²) welke separaat zijn te betreden vanuit de hal. Zowel de voorkamer als de achterkamer is voorzien van een schouw met rookkanaal en een aansluiting voor een gashaard. De ruimtes zijn afgewerkt met strakke wanden en plafonds, diepe vensterbanken, hoge plinten en alles zit goed in de verf. Op de vloer ligt laminaat en de achterkamer heeft een inbouwkast.





Keuken

De dichte keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is geplaatst in 2015. Deze is voorzien van onder andere een vaatwasser en een combi-oven. Verder inbouwverlichting, greeploze kastjes en een terrazzo vloer. Vanuit de keuken betreedt je het balkon. Het balkon ligt op het westen en is 4 m².





Slaapkamers

Op de 2e verdieping liggen 2 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 (15 m²) ligt aan de voorzijde van de woning. Deze kamer heeft een laminaatvloer, stucwerk wanden en een inbouwkast.

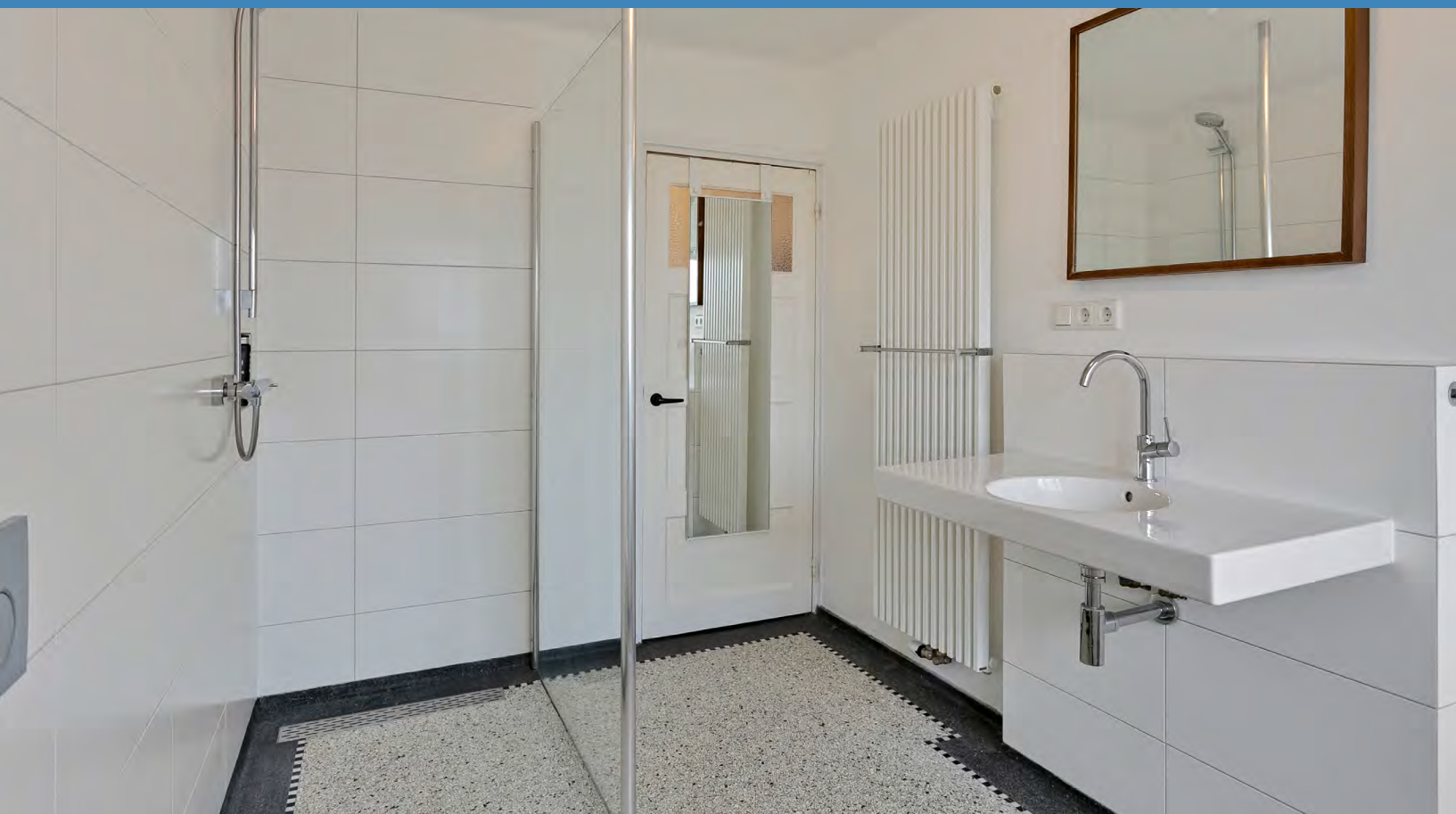
Slaapkamer 2 (9 m²) ligt aan de achterzijde van de woning. Ook hier strakke wanden, laminaat en een inbouwkast. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine geplaatst.



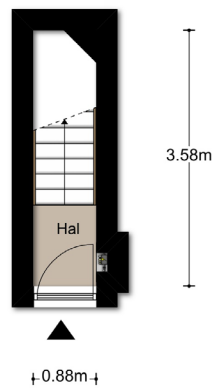


Badkamer

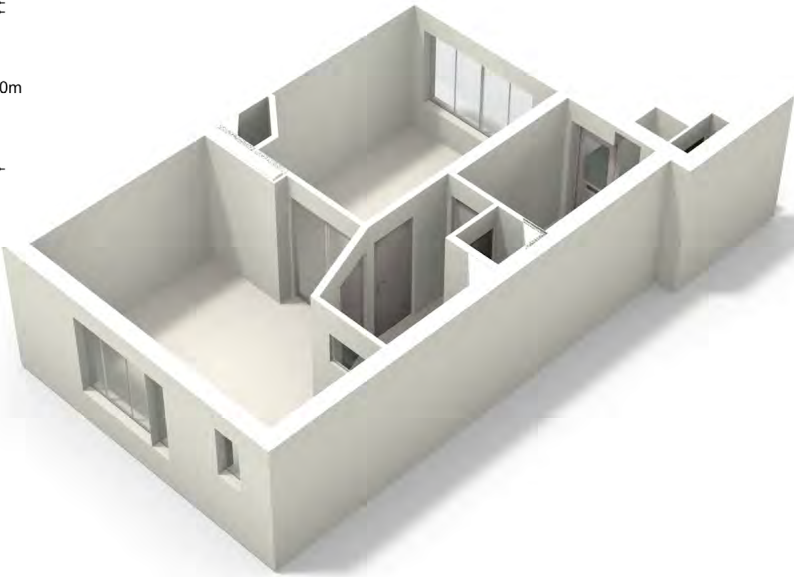
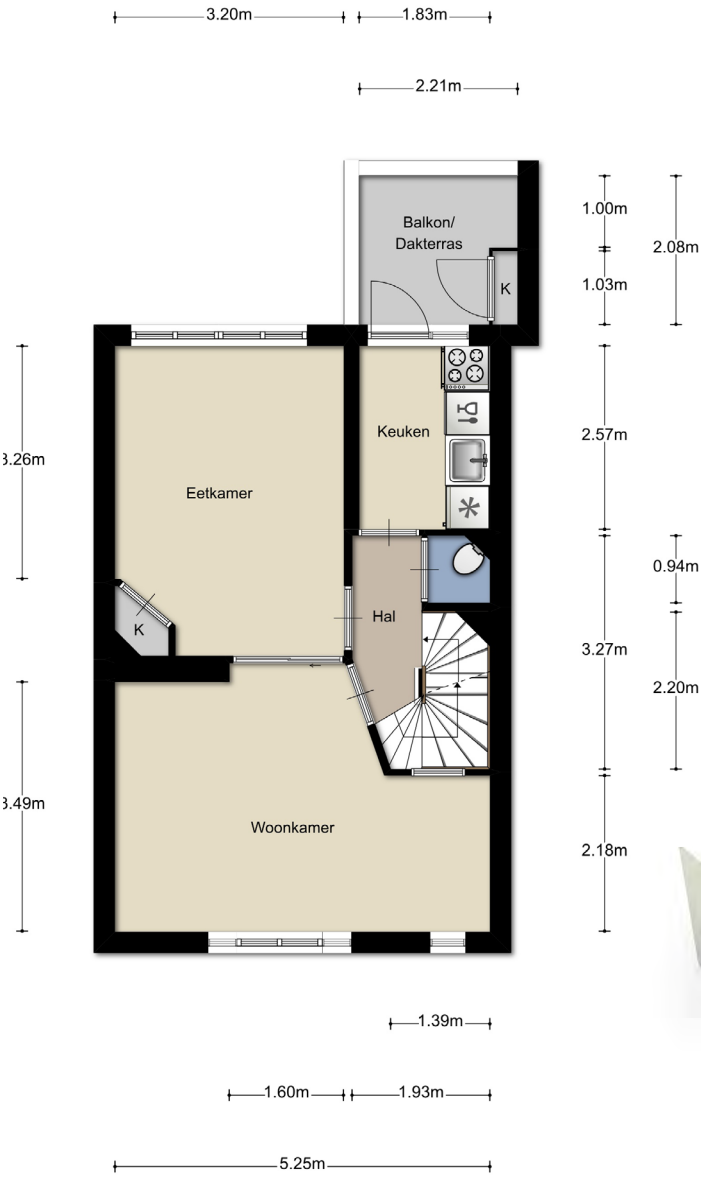
De ruim bemeten badkamer is gerenoveerd in 2015 en beschikt over een inloopdouche, een ligbad, een brede wastafel, een zwevend toilet, een designradiator en een terrazzo vloer.



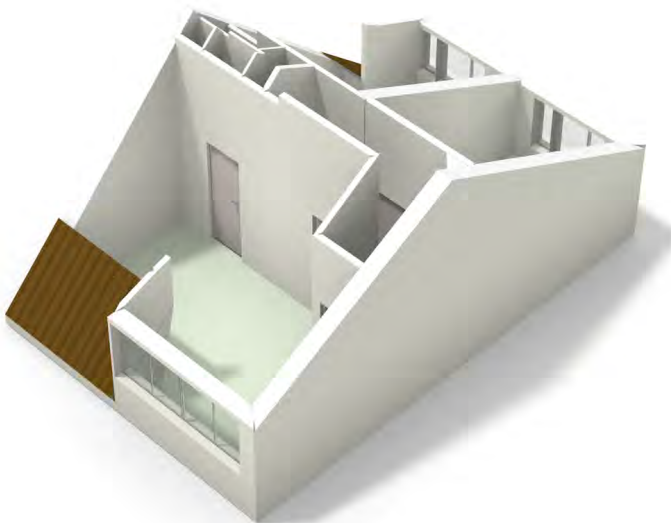
Indeling hal



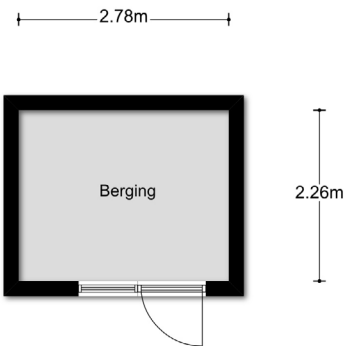
Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheeken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheekbijonsafsluiten, maar ook hypotheeken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheeken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL



VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingkosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorrestein

Croy 9, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne