



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Zeer ruime twee-onder-een-kapwoning

Holterberglaan 26, Eindhoven



Zeer ruime twee-onder-een-kapwoning. Het huis is in de loop der jaren regelmatig vergroot, gemoderniseerd en verbeterd. Het is gelegen in de gewilde wijk "Woenselse Heide" met vrij uitzicht en op korte afstand van scholen, winkels, het Henri Dunant park, directe uitvalswegen en perfecte busverbindingen aan de overkant van de straat!

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Twee-onder-een-kapwoning
Bouwjaar: 1974

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk
Tuin: Op het oosten

Energie en isolatie

Energielabel: C
Isolatie: Gedeeltelijk dubbelglas
Verwarming: Centrale verwarming

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 190 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 304 m²

Inhoud: 819 m³
Perceel oppervlakte: 360 m²
Aantal slaapkamers: 5

Vraagprijs: € 439.000,- k.k.



Woonkamer

De woonkamer (45 m²) is ruim opgezet in L-vorm en heeft veel lichtinval. De kamer heeft een gelakte kurkvloer, gestucte wanden en een open haard. Aan de voorzijde zijn elektrische screens geplaatst. De woonkamer is voorzien van airconditioning.





Het eetgedeelte loopt door in de tuinkamer (26m²). Vanwege de lichtstraat met elektrische screens is deze kamer mooi licht. Vanuit de tuinkamer is het terras te bereiken via de schuifpui. Daarnaast is er toegang tot de inpandige berging- / hobbyruimte (30 m²).





Keuken

De dichte keuken is recent geplaatst (2018) en is van alle gemakken voorzien, zoals een cooker (direct kokend water), een 6 pits Boretti fornuis met brede oven en uiteraard een vaatwasmachine, magnetron, vriezer en koelkast. Daarnaast via de achterdeur toegang tot de achtertuin.





Slaapkamer

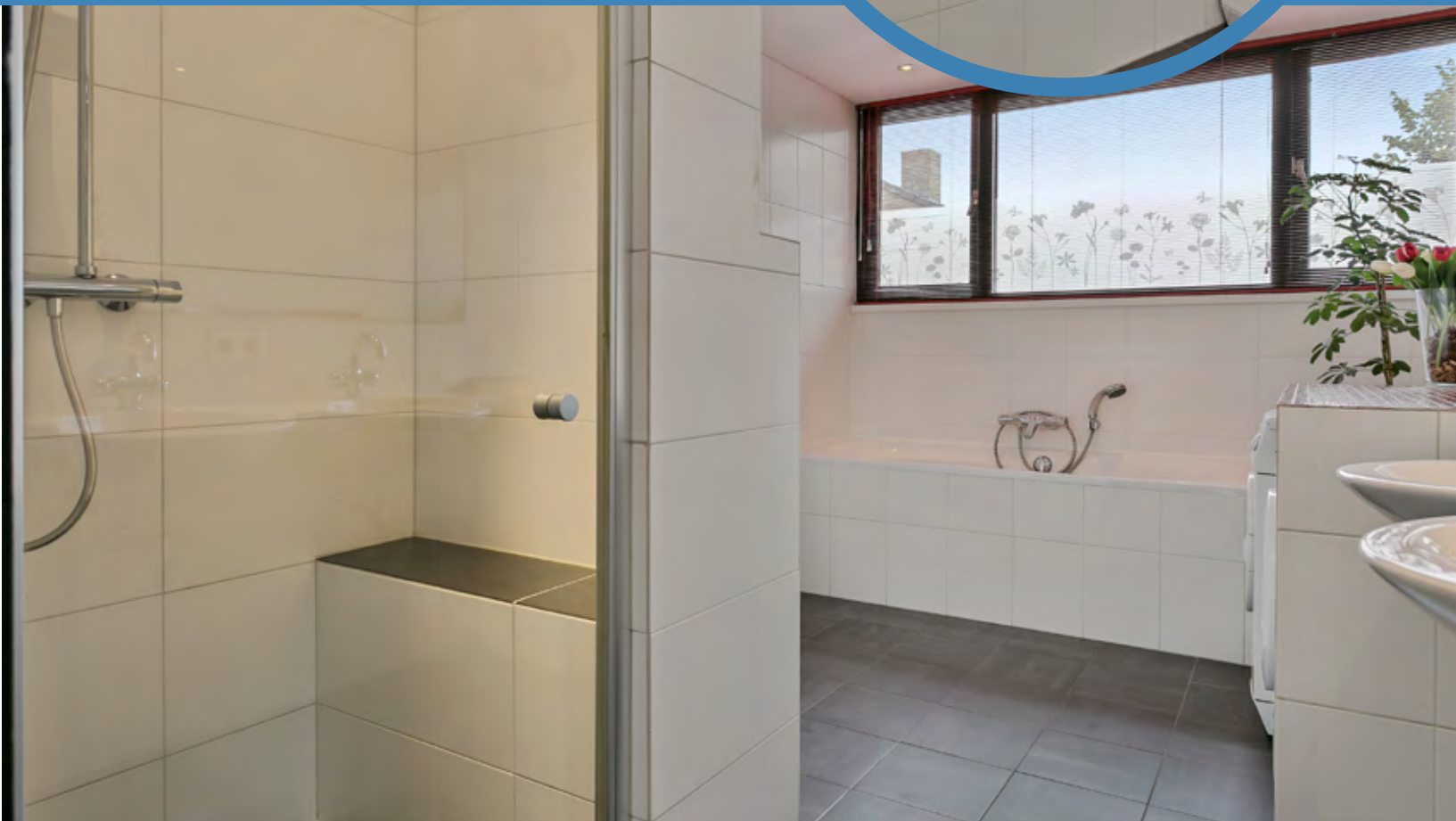
De voormalige inpandige garage is verbouwd tot slaapkamer (19 m²) en kan desgewenst dienst doen als werkkruimte. Zowel aan de voorzijde als de achterzijde zijn raampartijen.





Badkamer

De ruime (10,5 m²!) volledig betegelde, moderne badkamer beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel, wandcloset en op maat gemaakte ruimte voor wasmachine en wasdroger.





Slaapkamers

De vier zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping zijn allemaal voorzien van nieuw laminaat en elektrische rolluiken.

De eerste slaapkamer is 10,5 m² en heeft een schuifpui met toegang tot een eigen balkon. Tevens een aansluiting voor een wastafel.

Daarnaast een slaapkamer van ruim 11 m² met een hoog plafond. Deze kamer is tevens voorzien van een vide met een grondoppervlak van ca. 9 m², een geweldige slaapkamer voor een kind.





Tevens een slaapkamer van 19 m². Deze kamer heeft een eigen wastafel en een schuifpui naar een balkon.

Ten slotte een slaapkamer van ruim 17 m². Ook deze kamer heeft een eigen wastafel en een grote raampartij over de gehele breedte.





Tuin

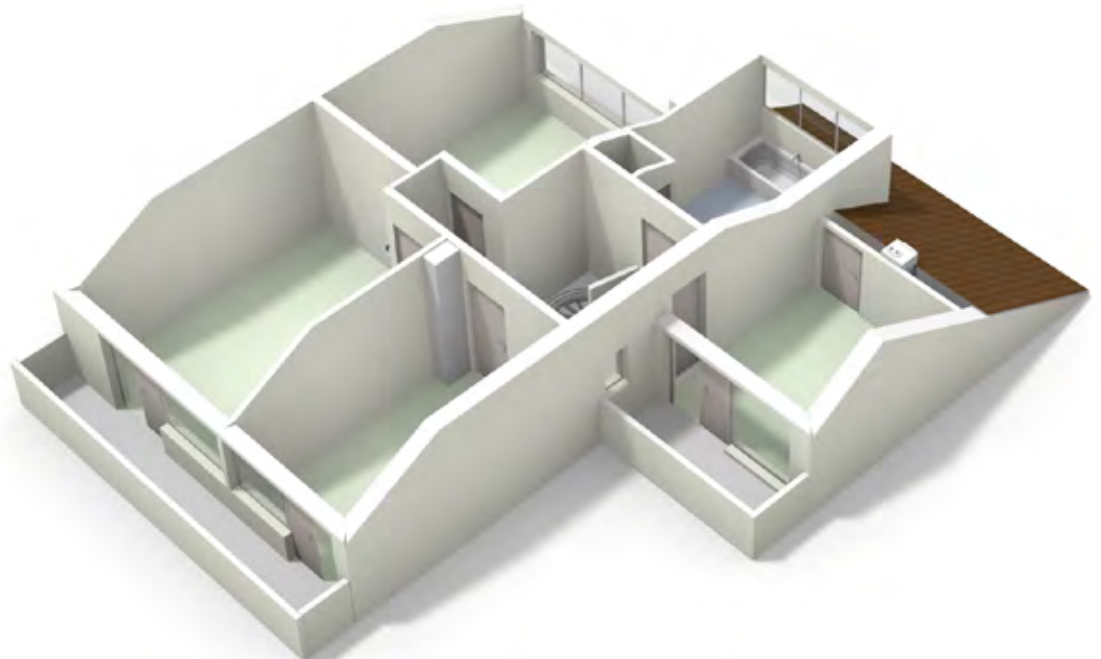
De volledig omheinde achtertuin is gelegen op het oosten en biedt veel zon en privacy. De tuin is goed onderhouden en aangelegd met diverse terrassen.



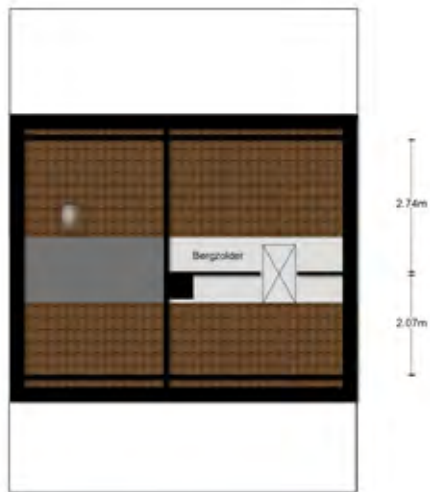
Indeling begane grond



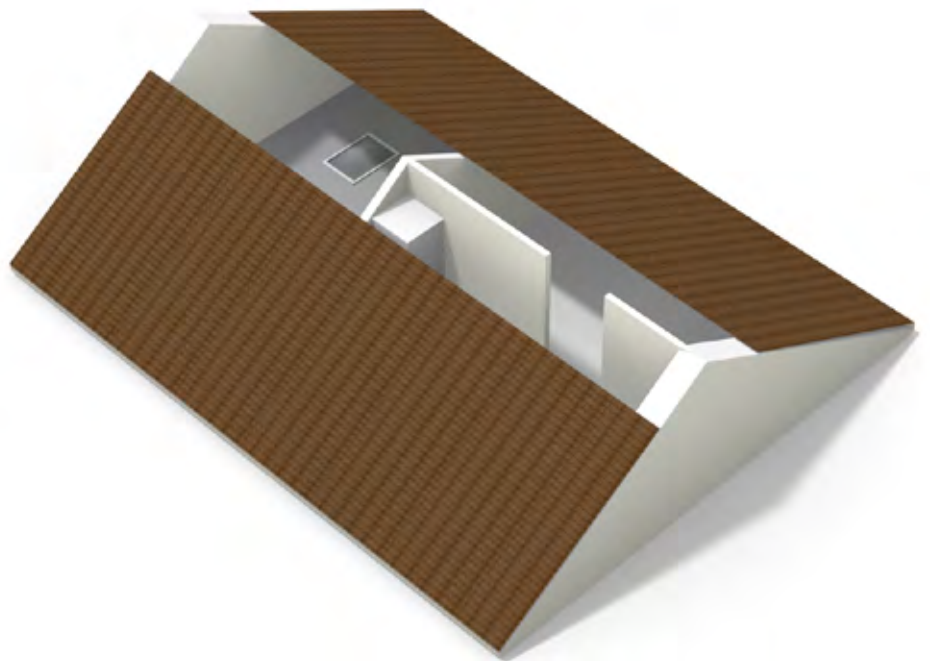
Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheeken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheekbijonsafsluiten, maar ook hypotheeken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheeken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,
no pay!



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Makelaar regio Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne