



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Google



**2-kamer appartement met balkon en berging
met prachtig uitzicht over de tuinen**

Dikkersstraat 1-402, Ommen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



2-kamer appartement met balkon en berging zeer fraai gelegen op de vierde verdieping van Residentie De Stadshaghen.

Vanuit het appartement heeft u een erg mooi uitzicht op de tuin.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Appartement
Bouwjaar: 1969 (totaal gerenoveerd in 2011)
Balkon: Balkon op het oosten
Berging: Vrijstaand, steen

Bijzonderheden:

Nieuwe gevel, isolatie, kunststof ramen en deuren.

Oppervlakten en indeling

Wonen: 70 m²
Inhoud: 267 m³
Aantal kamers: 2 (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen: 1
Gelegen op: 4e woonlaag
Voorzieningen: Elektrische zonwering, glasvezelaansluiting, lift en telefoonaansluiting.

VvE bijdrage: € 121,71 p/m
Collectieve voorzieningen: € 161,28 p/m
Individuele wooneenheden: € 16,28 p/m
Voorschot verwarming OR: € 5,75 p/m
Voorschot verwarming appartement: € 41,00 p/m



Residentie De Stadshaghen is gelegen aan de rand van Ommen, naast het park met grote vijver en nabij de Vecht. Ommen heeft veel te bieden, waaronder leuke winkels, gezellige restaurantjes, wateractiviteiten op de Vecht en mooie fiets-en wandelroutes.

- **Voorzieningen in Residentie 'De Stadshaghen' op individuele basis:**
Kapsalon, pedicure, huishoudelijke hulp, assistentie huismeester, rijwielstalling, parkeerplein, maaltijdvoorziening via cateraar (niet verplicht), winkelwagen voor eerste levensbehoefte (1x per week), kopieerservice, recreatiezaal voor diverse activiteiten, tuincommissie van bewoners, leestafels en huiskamer.





Omschrijving

Het appartement heeft een heerlijk lichte woonkamer met balkon, een nette keuken met inductiekookplaat, wasbak, losse magnetron en vrijstaande koel-vries combinatie, een net toilet en een moderne badkamer.

Indeling

Hal met provisiekast, keuken, zeer ruime slaapkamer, woonkamer, balkon, badkamer met douchecabine, wasbak en wasmachine-aansluiting.

Bijzonderheden

- Het complex is in 2011 geheel gerenoveerd en o.a. v.v. nieuwe gevel, isolatie, kunststof ramen en deuren.
- Het appartement is voorzien van elektrische zonwering, glasvezelaansluiting en telefoonaansluiting.
- Voorzien van berging in het souterrain (bereikbaar middels lift en trappenhuis).
- Gelegen op mooie locatie in Residentie "De Stadshaghen" op loopafstand van het centrum van Ommen en opstapplaats voor openbaar vervoer.





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van het Vechtdal!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Vechtdal:

De Voormars 6a
7731 DD Ommen

E: Vechtdal@iqmakelaars.nl
T: 0529-760777 / 06-41 248 148

www.iqmakelaarsvechtdal.nl

f www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal
t www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal

DOORBRAAK IN WATERONTHARDING

 **H₂O Pro**® de keramische waterontharder



Large

(tot 40 ltr./min)

€ 675,-



Small

(tot 20 ltr./min)

€ 575,-

Installeren (direct na watermeter) €100,-

www.h2opro.nl

UNIEK IN PRIJS EN PRESTATIE

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

