



**Zeer grote twee-onder-een-kap,
gelegen in de gewilde wijk Heivelden**

Pootvelden 3, Best



Zeer grote twee-onder-een-kap, gelegen in de gewilde wijk Heivelden. Pootvelden is een rustige straat met robuuste woningen uit het bouwjaar 2000.

Deze uitstekend onderhouden woning heeft een inhoud van ruim 620 m³ met een oprit voor 2 auto's en een garage. De woning heeft een balkon aan de voorzijde, achtertuin op het zuiden, een grote dakkapel op de zolderverdieping en een opbouw op de garage waar een extra slaapkamer mee is gecreëerd.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: 2/1 kap woning
Bouwjaar: 2000

Buitenruimte

Ligging: In rustige wijk
Tuin: Zuiden

Energie en isolatie

Energielabel: Volgt
Isolatie: Volledig
Verwarming: CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 155 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 226 m²
Inhoud: 623 m³
Perceel oppervlakte: 233 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 489.000,-



Entree

U betreedt de woning via de zware kwaliteit voordeur. De hal is voorzien van een houten vloer en hier bevinden zich de groepenkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping.





Woonkamer

Royale, L-vormige woonkamer met grote raampartij en een strakke eikenhouten vloer. De zithoek heeft een grote schouw met gashaard.





Eetkeuken

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met de keuken. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, 1,5 spoelbak en veel opbergruimte. Via de openslaande deuren kunt u naar de achtertuin.





Eerste verdieping

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde en heeft een eigen balkon over de gehele breedte. Voorheen waren dit 2 slaapkamers.

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en heeft een rolluik.





Boven de garage is slaapkamer 3 gebouwd. Deze is vanuit de overloop te bereiken. De kamer is hoog en ruim en heeft een rolluik.

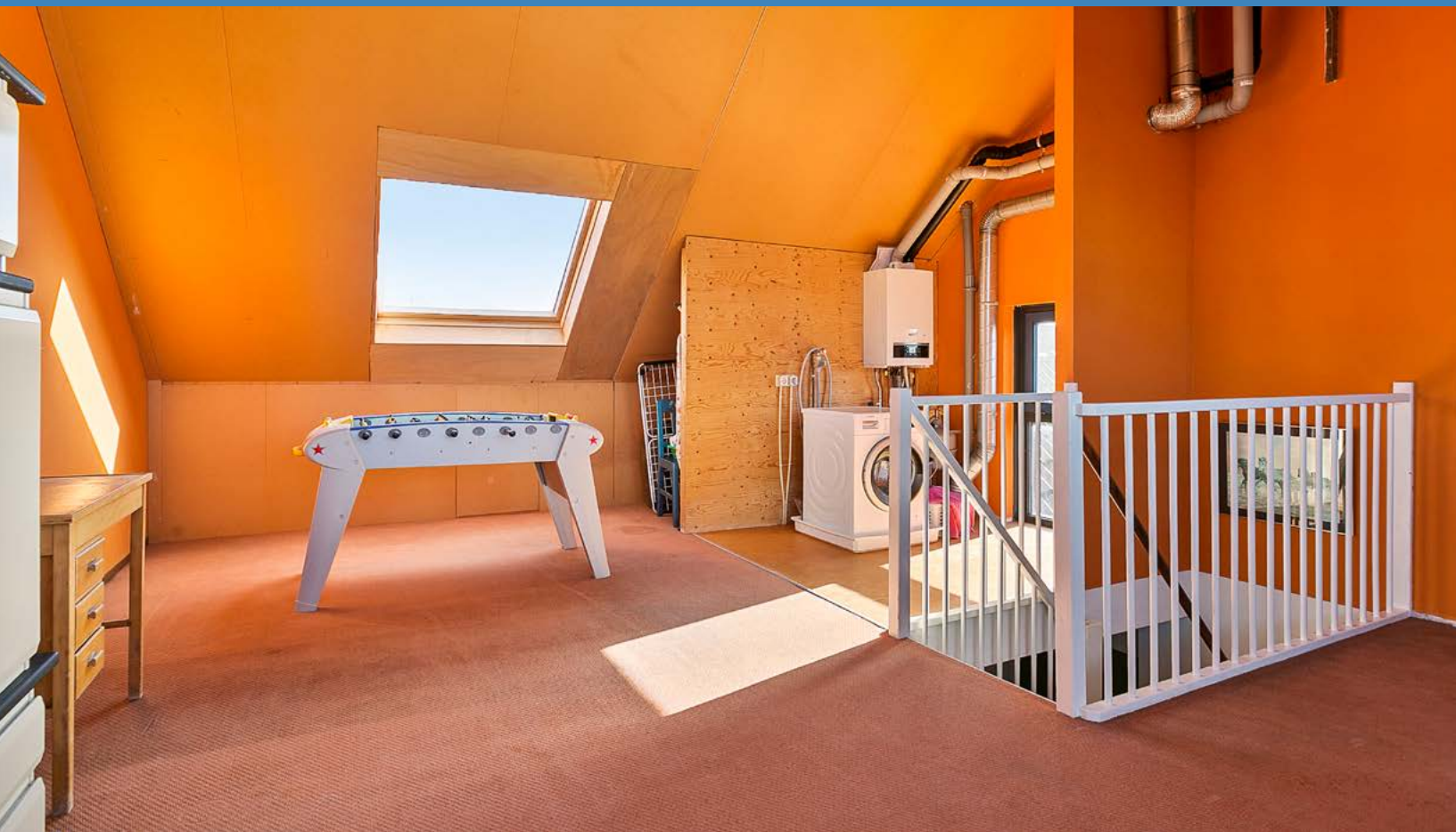
De badkamer is uitgerust met een bad, douche, wastafel en toilet.





Tweede verdieping

Dit is een zolderruimte met imposante dakkapel. Hier is een fijne werk / hobby ruimte gemaakt. Tevens bevindt zich hier de technische ruimte en de aansluiting voor een wasmachine.





Buiten

Oprit met ruimte voor 2 auto's en een garage.

Fijne, privacy biedende achtertuin met terras, elektrisch zonneluifel en gazon. De achtertuin ligt op het zuiden en is geheel afgesloten. De garage is te bereiken via zowel de loop- / kanteldeur bij de oprit als via de achtertuin.





Omgeving

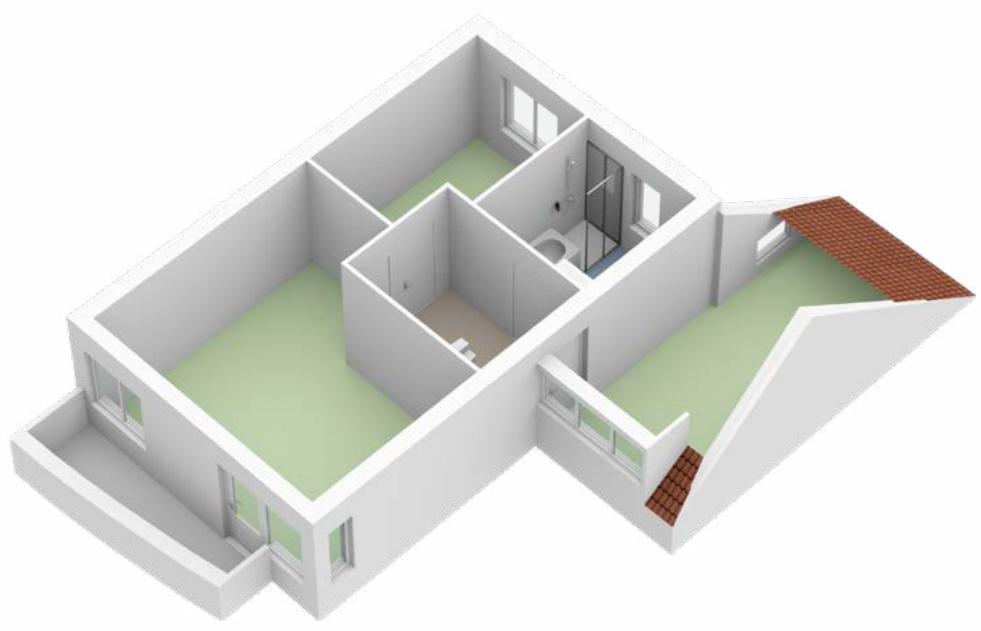
Veilige, jonge woonwijk op rustige ligging. Nabij winkels, scholen, sportclubs, goede verbindingen met het openbaar vervoer en met toegang tot de bekende uitvalswegen.



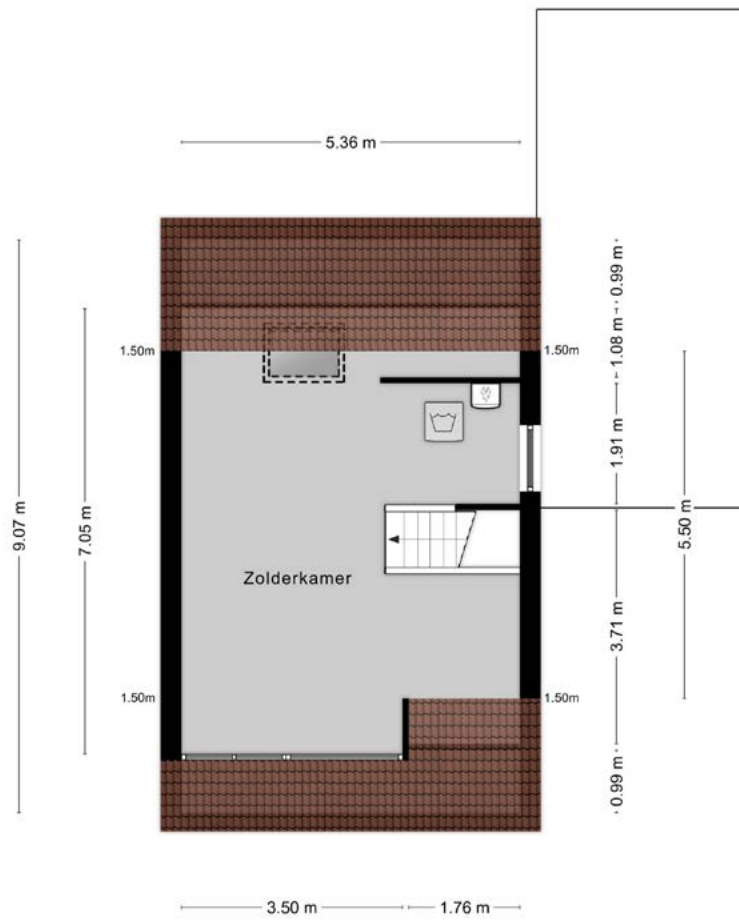
Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheeken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheeken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheeken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,
no pay!

MAKELAARS

Jeroen Dorresteyn

Croy 7, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne