iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

funda vastgoedpro Google

Ruime 2-1 kapwoning met oprit en garage

Willem de Bruynstraat 11, Eindhoven

Volledig te renoveren twee-onder-een-kap woning met 5 slaapkamers, gelegen aan de brede en rustige Willem de Bruynstraat, net buiten de ring.
Gelegen in de wijk "Mensfort." Nabij winkels, scholen, Woenselse markt, wandel- en sportparken en binnen enkele autominuten bevindt u zich in het stadscentrum.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	2-onder-1-kap woning
Bouwjaar:	1960

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Noordwesten

Energie en isolatie

Energielabel:	In aanvraag
Verwarming:	CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen:	138	m²
Bruto vloeroppervlak woning:	180	m²
Inhoud:	468	m³
Perceel oppervlakte:	271	m²
Aantal slaapkamers:	5	

Vraagprijs: € 349.000,-

Entree

Hal met groepenkast, toilet, trapopgang en deur naar de woonkamer.

De woonkamer van ca. 32 m² heeft veel licht-inval.

Keuken

De halfopen keuken heeft een “kelderkast”.

Eerste etage

Op de eerste etage treft u 4 slaapkamers
(ca. 15 m², 12 m², 8 m² en 7 m²) en de badkamer aan.
De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon,
de grote slaapkamer aan de achterzijde heeft een wastafel.
Alle slaapkamers beschikken over een inbouwkast.

Badkamer

De badkamer (4 m²) biedt ruimte aan een douche en een wastafel. Op de eerste etage is geen toilet.

Tweede etage

Voorzolder met ruime berging voor de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine. Tevens een badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Ruime zolderkamer met dakkapel en bergruimte onder de schuine zijden.

Op loopafstand van een grote hoeveelheid winkels en restaurants. Verder op korte fietsafstand van het stadscentrum, Centraal Station en de Technische Universiteit.

Tuin

De achtertuin ligt op het noordwesten en is vanuit de woning te bereiken via de achterdeuren in de woonkamer en de keuken en buitenom via de oprit (afsluitbare poort).

Indeling woning

Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

‘We adviseren niet alleen hypotheken van onszelf’

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; ‘De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.’

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp’er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.

Goed om te weten: Ons advies is **100% onafhankelijk**. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL SNS

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn
Croy 9, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne