



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Goed onderhouden woning met fantastisch uitzicht

De Stringen 23, Hallum

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Moderne zeer goed onderhouden eindwoning met garage en fantastisch uitzicht over de landerijen!

Onder de rook van Leeuwarden/Stiens staat deze zeer nette eindwoning met ruime garage voorzien van vliering te koop. Woning is volledig voorzien van kunststofkozijnen, rolluiken, zonnescreefs en voorzien van dubbel HR glas. Woning beschikt over een open keuken met apparatuur, moderne badkamer met inloopdouche en is deels voorzien van vloerverwarming. Tuin achter de woning met schitterend uitzicht over de landerijen en voorzien van in 2019 gebouwde terrasoverkapping met oprolbaar zeil. Voor de woning een mooi terras, oprit met parkeerplaats en eigen achterom. In het dorp bevinden zich o.a. een Spar supermarkt en een ambachtelijke slagerij. Ook 2 basisscholen en een voetbalvereniging zijn gevestigd in het Dorp. Ideaal voor starters, huren is duurder!

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning, eindwoning
 Soort bouw: Bestaande bouw
 Bouwjaar: 1971
 Specifiek: Gedeeltelijk gestoffeerd
 Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht en landelijk gelegen
 Tuin: Achtertuin en voortuin
 Achtertuin: 55 m²
 (10m diep en 5,5m breed)
 Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom
 Soort garage: Aangebouwde stenen garage
 Capaciteit: 1 auto
 Voorzieningen: Elektra

Oppervlakten en indeling

Wonen: 98 m²
 Overige inpandige ruimte: 38 m²
 Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²
 Perceel: 217 m²
 Inhoud: 486 m³
 Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
 Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder
 Voorzieningen: Rolluiken, TV kabel en buitenzonwering

Energie en isolatie

Energie label: D
 Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en volledig geïsoleerd
 Verwarming: Cv-ketel
 Warm water: Cv-ketel
 Cv-ketel: Remeha Calenta (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)



Indeling

Begane grond: entree/hal, doorgang naar ruime L-vormige woonkamer met open keuken, bijkeuken met witgoedopstelling en tussendeur naar de garage. Halverwege de woonkamer bevindt de toegang naar het toilet en trapopgang naar de 1ste verdieping





Eerste verdieping

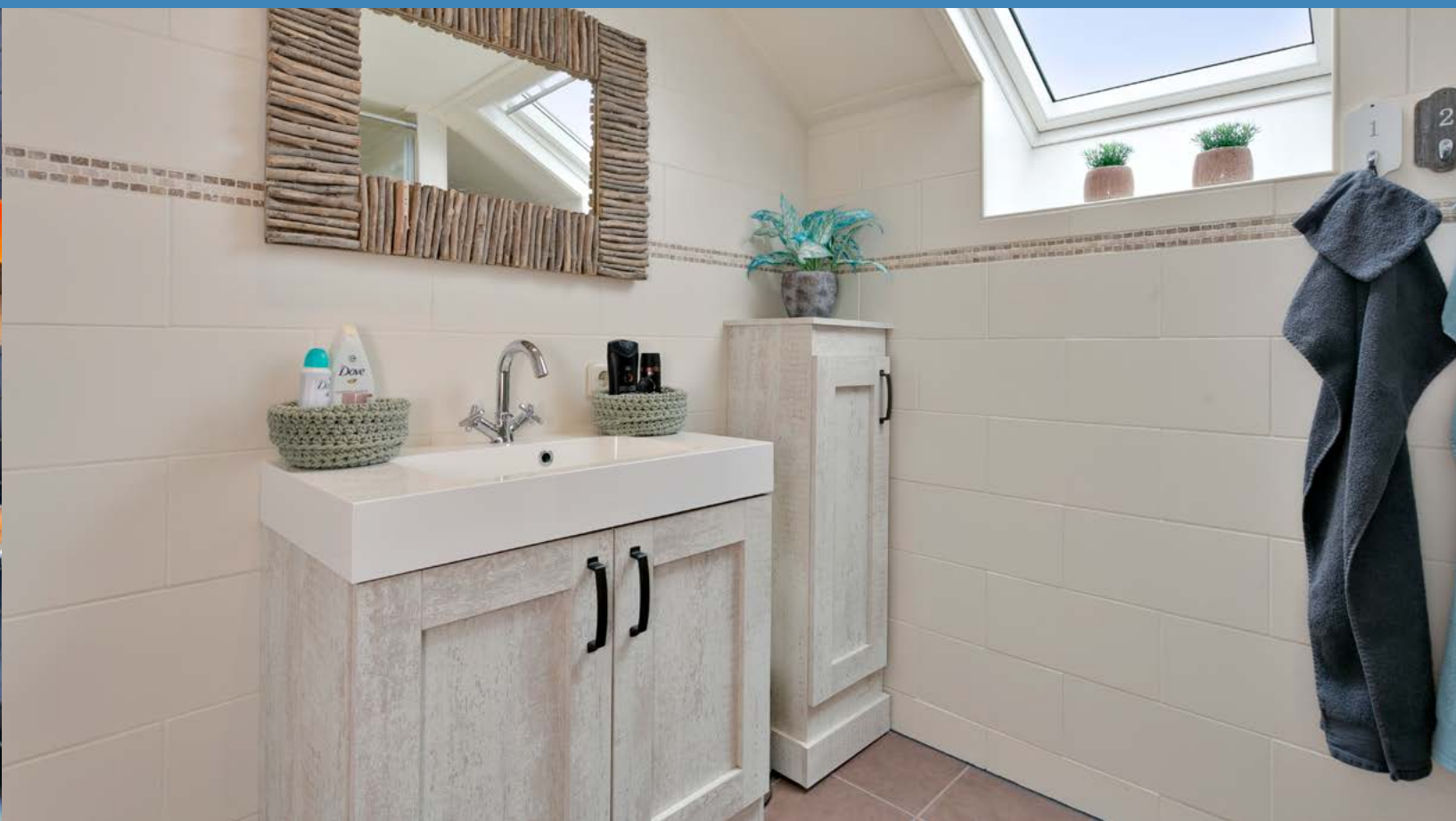
Overloop, 3 ruime slaapkamers voorzien van rolluiken.





Moderne badkamer met wastafelmeubel en royale inloopdouche.

Badkamer is ook voorzien van vloerverwarming.





Tweede verdieping

Te bereiken d.m.v. vaste trap. Ruime goed geïsoleerde bergzolder.

Garage geschikt voor 1 auto en met bergzolder te bereiken d.m.v. losse trap.



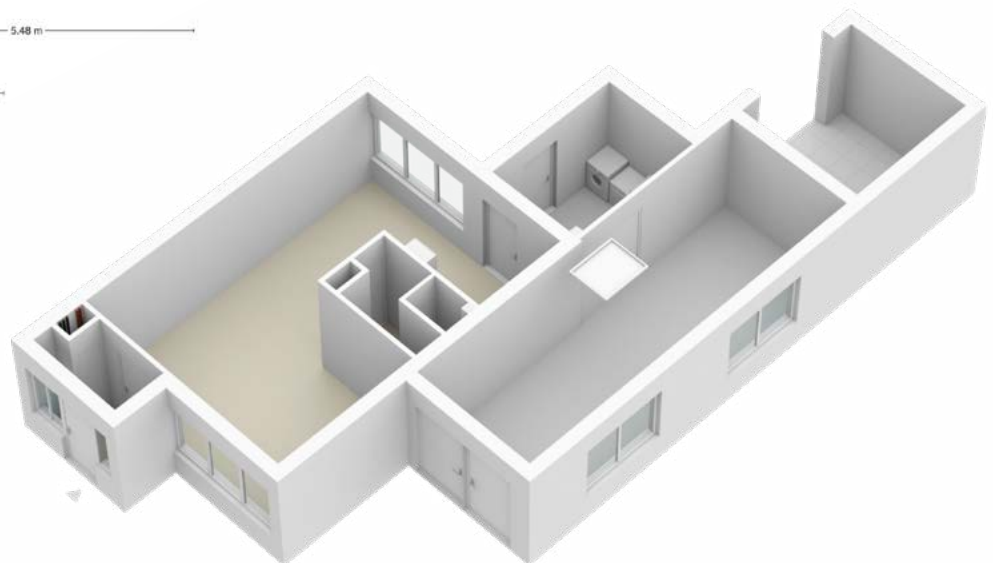
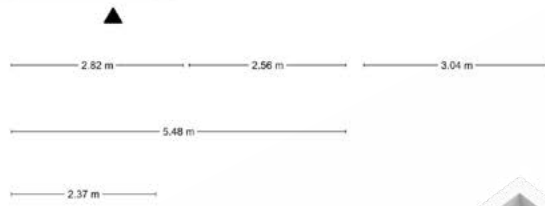


Bijzonderheden

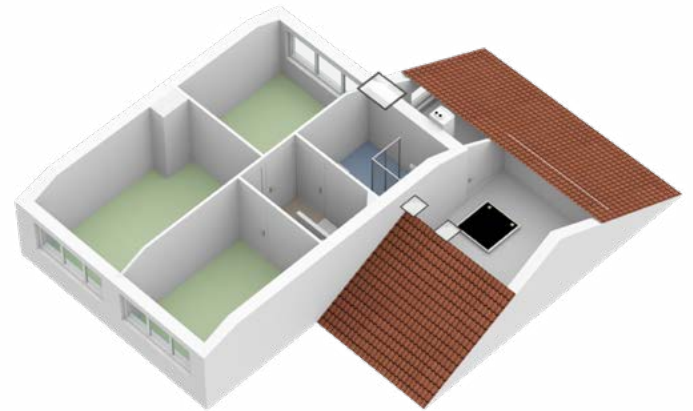
- Woonoppervlakte ca. 98 m²;
- 3 slaapkamers en bergzolder met vaste trap
- Geïsoleerde woning
- Hele woning voorzien kunststofkozijnen incl. HR glas;
- Ruime garage met bergzolder
- Ideaal voor starters! Huren is duurder!



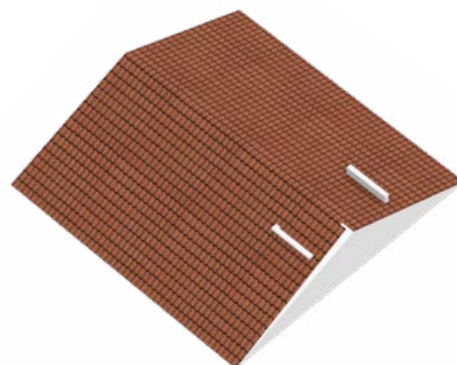
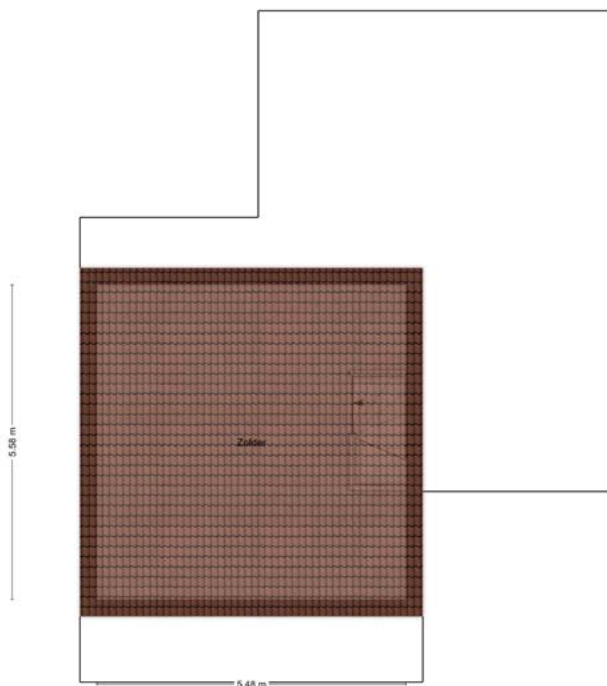
Indeling begane grond



Indeling 1e verdieping



Indeling 2e verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Hoofdkantoor:
Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 - 700 99 99

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

