iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

funda vastgoedpro Google

Ruime tussenwoning in de woonwijk “De Drait”

Dollard 174, Drachten

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar

Mooie ruime tussenwoning in rustige straat met eigen tuin aangeboden in de woonwijk "De Drait".

Woning beschikt over 3 slaapkamers, half open keuken met bijkeuken en bergzolder. Ideale ligging met tuin op het zuiden en supermarkten op loopafstand bereikbaar. Alleen huren is duurder! Woning is zeer geschikt om naar eigen wens in te delen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Specifiek:	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	45 m^2 (9m diep en 5m breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom
Schuur/berging:	Inpandig
Voorzieningen:	Elektra en stromend water
Isolatie:	Geen isolatie
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Wonen:	93 m^2
Overige inpandige ruimte:	9 m^2
Perceel:	135 m^2
Inhoud:	373 m^3
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

Energie en isolatie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	HR (gas gestookt uit 2010, eigendom)

Indeling

Begane grond: entree/hal met trapopgang naar eerste verdieping, toilet met fonteintje, meterkast.

Woonkamer met half open keuken met inbouwkast.
Bijkeuken met witgoedaansluiting en Cv-installatie.

Eerste verdieping

Badkamer met wastafel en douche.
3 slaapkamers (van ca. 5, 11 & 14m ²)
waarvan 2 kamers met inbouwkasten.

Bergzolder bereikbaar d.m.v. vlizotrap.

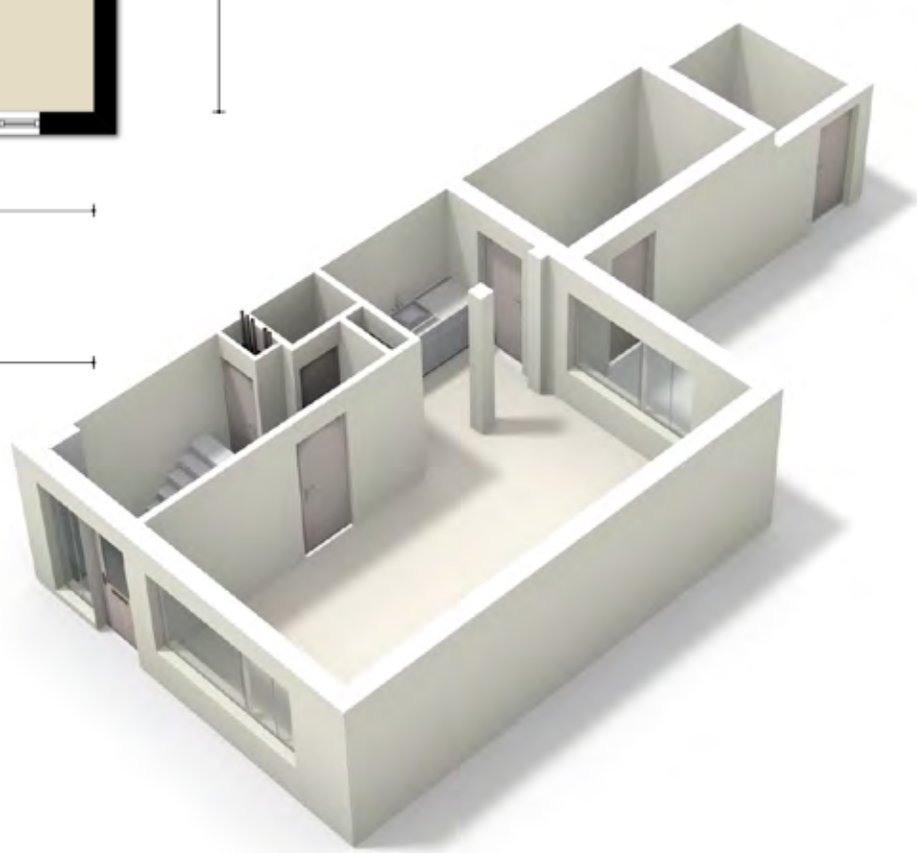
Tuin achter de woning met eigen ingang volledig op het zuiden van ca. 45m² .

Veel parkeerruimte (gratis, openbaar) naast en achter de woning

Bijzonderheden

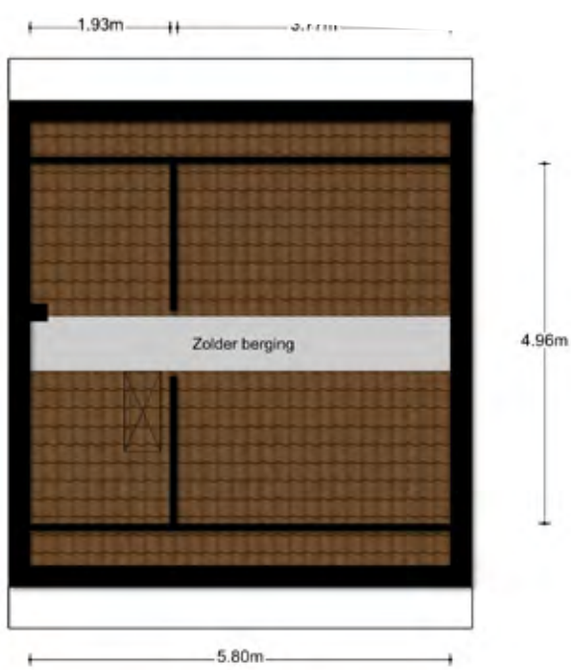
- Energiezuinig, A-label met 9 zonnepanelen (gemonteerd in 2015)
- AWB cv-installatie (eigendom, ca. 2010)
- Volledig dubbel glas
- Ideale ligging met fantastisch uitzicht
- 3 slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer

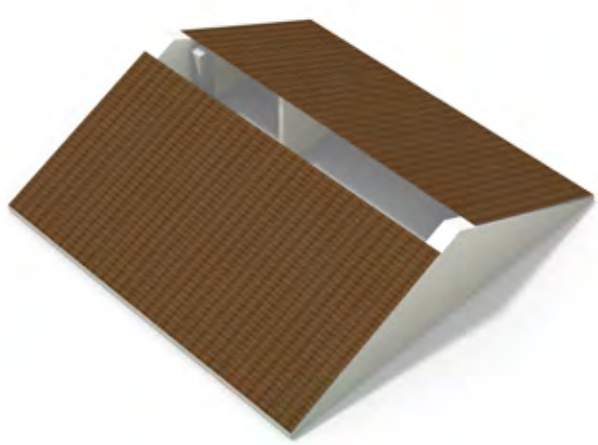
Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping

Indeling bergzolder





Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u het echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebepaling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekkingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars
Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:
www.iQMakelaars.nl

www.facebook.com/iQMakelaars
www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!