



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning!

Brouwersweg 26, Veendam

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



De woning van het bouwjaar 1987 is halfvrijstaand, bijzonder degelijk gebouw, heeft een eigen oprit en garage, voorzien van thermopane beglazing en in totaal 3 verdiepingen. De totale woonoppervlakte is ca. 110 m² en is zeer goed onderhouden, daarbij zijn alle voorzieningen op loop/fietsafstand.

Ideaal is de ligging van deze woning voor o.a. starters en jonge gezinnen. Scholen bevinden zich om de hoek, supermarkten en overige winkels ook binnen een paar minuten lopend en/of per fiets te bereiken en Veendam is rijk aan vele verenigingen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en parkeerplaats
Capaciteit:	1 auto
Voorzieningen:	Elektra
Isolatie:	Dakisolatie en vloerisolatie

Oppervlakten en indeling

Wonen:	112 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Perceel:	225 m ²
Inhoud:	432 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam en glasvezelkabel

Energie

Voorlopig energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Intergas (gas gestookte combiketel uit 1998, eigendom)



Indeling

U stapt via de voordeur direct de ruime hal binnen met toilet, voorraadkast, trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De zeer ruime woonkamer is voorzien van vele raampartijen, waardoor u vrij uitzicht heeft op de voor- en achtertuin en een open keuken (2018).





Er is een open keuken (2018) met vele inbouw apparatuur, zoals een grote koelkast, vriezer, gasstel, combimagnetron en vaatwasser.





Op de 1e verdieping bevindt zich een ruime overloop met 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer voorzien is van een inbouwkast.







Tevens op de eerste verdieping bevindt zich een ruime badkamer met whirlpool, douchecabine, wastafelmeubel en toilet.





Op de overloop bevindt zich tevens de vaste trap naar de 2e verdieping, waar zich de wasmachine aansluiting bevindt, de CV en mechanische ventilatie-unit. Aan beide kanten van de ruime verdieping bevinden zich schotten, waar u nog veel opbergruimte heeft. Deze 2e verdieping zou ook gebruikt kunnen worden als 4e slaapkamer.





Via de deur aan de achterzijde, bij de keuken, komt u in de ruime tuin met toegang tot de ruime garage, welke eventueel opgesplitst zou kunnen worden tot een garage en bijkeuken. De garage is voorzien van een dubbele deur aan de voorzijde en biedt veel opbergruimte.





Bijzonderheden:

- Goed onderhouden
- Dubbele beglazing (m.u.v. de hal)
- Nabij alle voorzieningen
- Nieuwe keuken met alle voorzieningen (2018)
- Zeer geschikt voor starters
- Ideaal voor jonge gezinnen

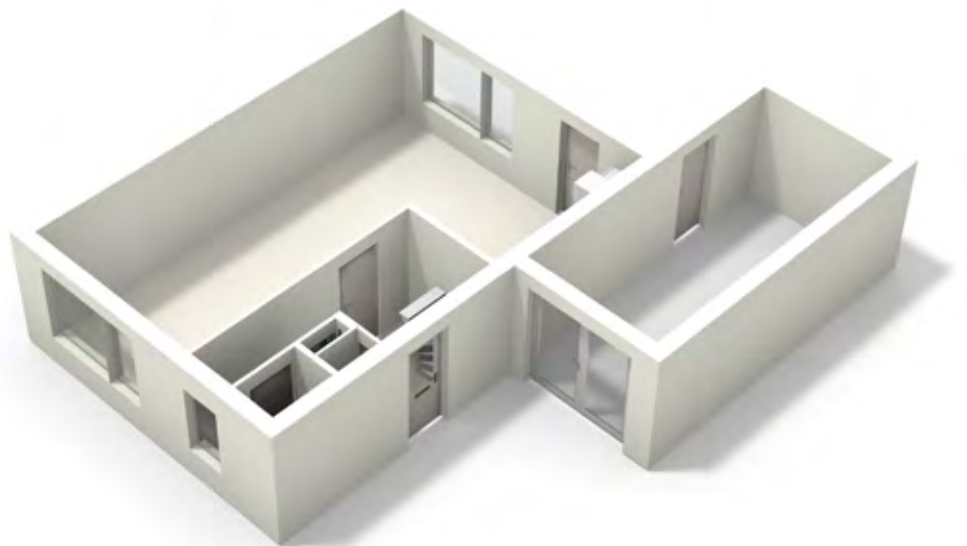




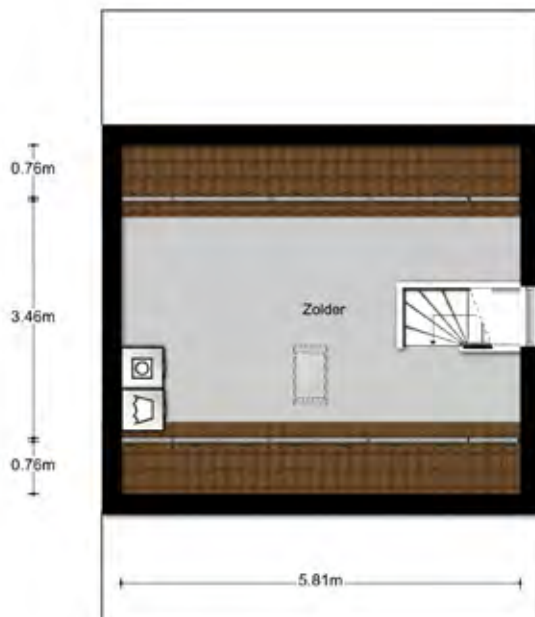
- Mogelijkheid voor 4e slaapkamer op 2e verdieping
- Dakkapellen voorzien van keralit, onderhoudsvrij.
- Garagedak van kunststof, lange levensduur
- Rookmelders door gehele woning
- Provider voor TV aansluiting etc SKG Veendam.



Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping en zolder



5.





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht.

iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u het echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Let op: omdat wij No Cure No Pay werken, krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen opstartkosten of intrekingskosten, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs. Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008
- Rapportage Calcasa
- Rapportage NBWO

iQ Makelaars
Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl • T: 050 - 7601 777

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars





**GRATIS
ORIËNTATIEGESPREK**

Weten of jij je droomhuis kunt kopen?

Wij adviseren niet alleen hypotheek van onszelf. Daardoor weet je zeker dat we een hypotheek hebben die past bij je persoonlijke situatie en wensen.



arjan.vanderveen@sns.nl
martin.scholten@sns.nl



030 - 633 30 00



Appingedam/Bedum/
Stadskanaal/Veendam/Winschoten



SNS

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

