



Royale, goed onderhouden tussenwoning!

Batenstein 16, Ede

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Royale, goed onderhouden tussenwoning met maar liefst 6 slaapkamers, gelegen op loopafstand van een winkelcentrum en vlakbij een park en kinderboerderij.

De afgelopen maanden is veel tijd en energie besteed aan opknapwerkzaamheden. Deze woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en is in 2019 aan de binnenzijde geheel geschilderd. De stoppenkast is ook dit jaar nog volledig vernieuwd. Zowel op de eerste als tweede verdieping is een nieuwe vloer gelegd, op de tweede verdieping zijn nieuwe dakramen geplaatst, is een nieuw plafond geplaatst en is deze verdieping geheel geïsoleerd.

Een instapklare woning, uitermate geschikt voor mensen die veel ruimte in huis zoeken.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	60 m ² (10m diep en 6m breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten bereikbaar via achterom
Schuur/berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen:	Elektra
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Wonen	138 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Perceel:	161 m ²
Inhoud:	447 m ³
Aantal kamers:	9 kamers (6 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel en dakraam

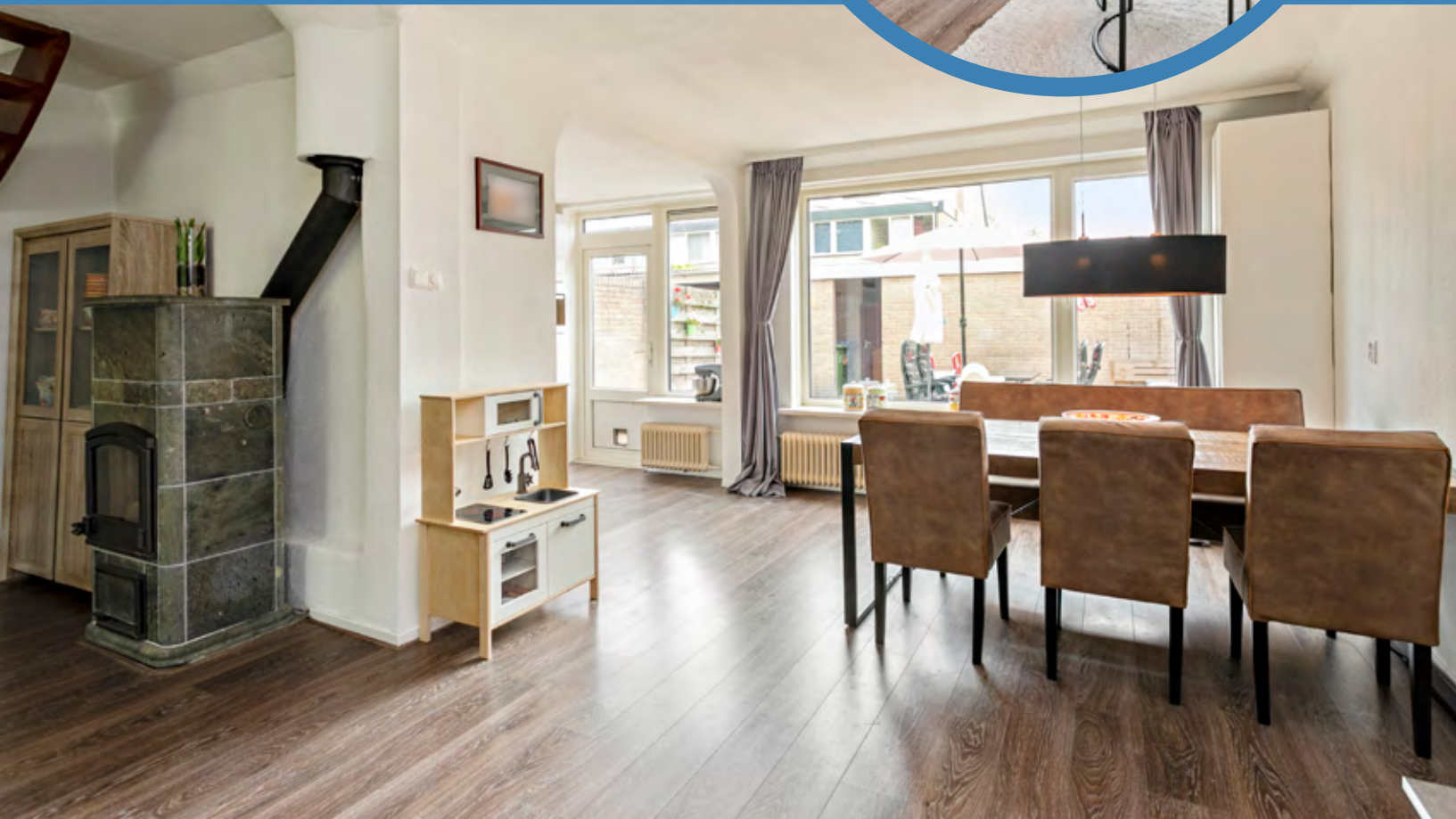
Energie en isolatie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Intergas HRE (combiketel uit 2010, eigendom)



Indeling

Op de begane grond bevindt zich de grote woonkamer met een speksteenkachel





Een open keuken (recentelijk opgeknapt)
met koelkast, inductie kookplaat, oven
en afzuigkap.





Op de eerste verdieping zijn 4 slaapkamers van mooi formaat.





Een badkamer met aansluiting voor de wasmachine en een droger. Hier is een nieuw badkamermeubel geplaatst. In de badkamer is ook een toilet aanwezig.

De tweede verdieping biedt nog eens 2 prima slaapkamers met veel bergruimte. De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken.





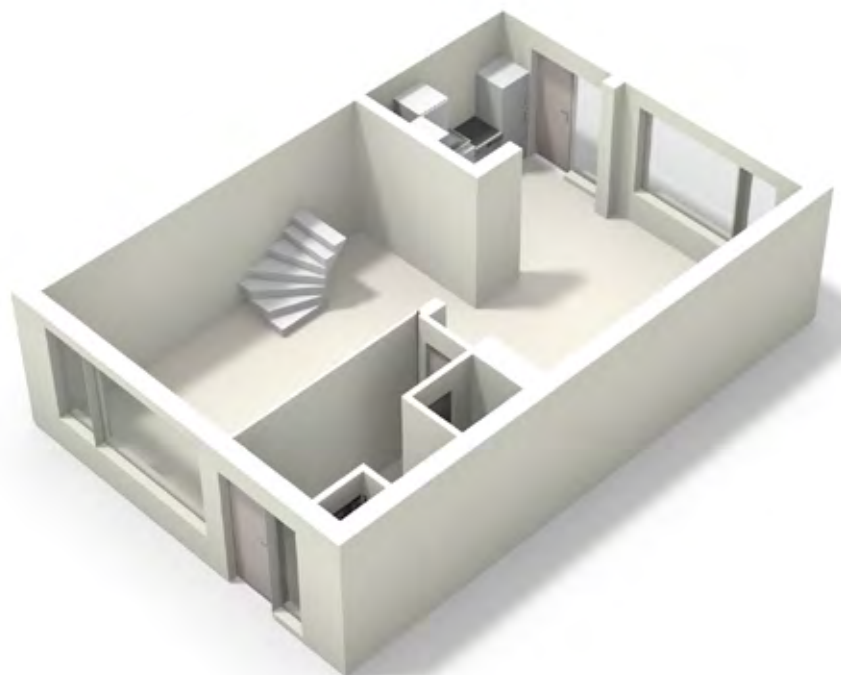
De tuin: de woning beschikt over een onderhoudsarme voor- en achtertuin. De achtertuin is op het oosten gelegen. In de achtertuin staat een stenen berging.

Kenmerken

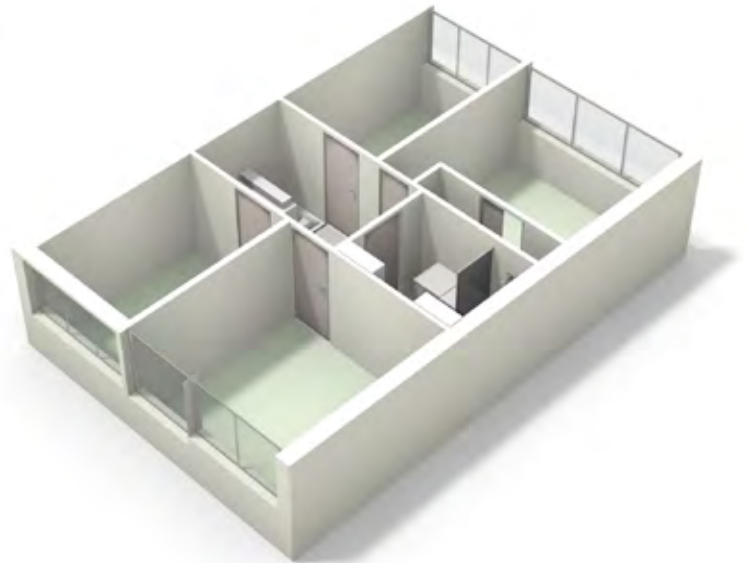
- Grote woning (133m² woonoppervlakte) met liefst 6 slaapkamers
- Onderhoud dateert grotendeels van 2019
- Nieuwe meterkast (2019)
- Goed geïsoleerd (zolder dit jaar volledig geïsoleerd)
- Goede ligging t.o.v. scholen, winkels en sportfaciliteiten
- Instapklaar
- In overleg op korte termijn te aanvaarden



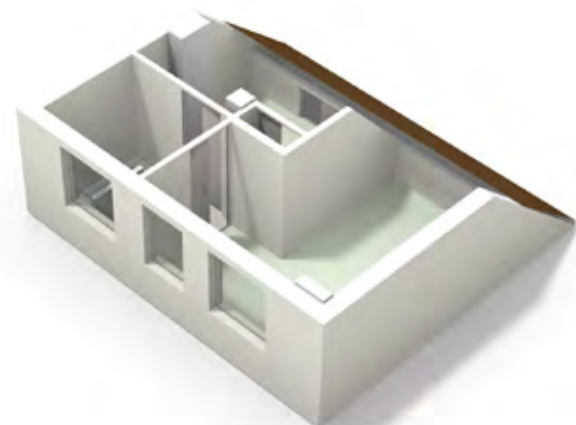
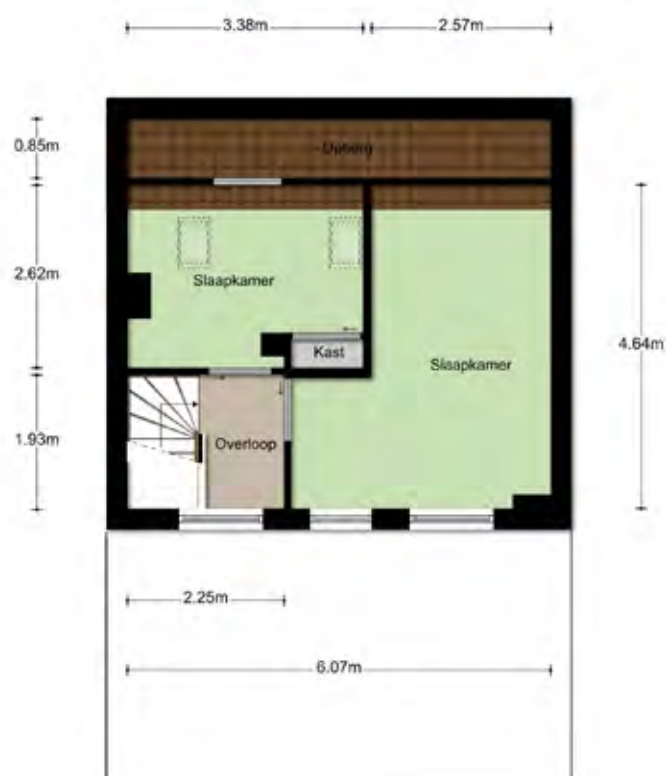
Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u het echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies.

In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

