



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Een ruim 3-kamerappartement nabij het Zuiderpark!

Tulpenstraat 33, Hoogeveen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Een verrassend ruim 3-kamerappartement gelegen nabij het Zuiderpark! Aan zowel de voor- als achterzijde van het appartementencomplex is veel groen en speelgelegenheid voor kinderen. Voor de warme dagen is zelfs een gemeentelijk pierenbad aan de voorzijde aangelegd.

Het appartement is gunstig gelegen t.o.v. winkels, scholen en uitvalswegen. Daarnaast is er aan de voorzijde van het appartement voldoende gratis parkeergelegenheid.

Dit royale 3-kamerappartement (voorheen 4) is gelegen op de 2e verdieping met een balkon aan de voor- en achterzijde. Ook hoort bij dit appartement een ruime berging van 20m².

Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd via een c.v.-combiketel.

Kenmerken

Bouw

Soort appartement:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Specifiek:	Gestoffeerd
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Buitenruimte

Ligging:	Aan park
Balkon/dakterras:	Balkon aanwezig
Schuur/berging:	Inpandig
Voorzieningen:	Elektra
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Wonen:	71 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	9 m ²
Externe berging:	20 m ²
Inhoud:	264 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Gelegen op:	2e woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie en isolatie

Voorlopig energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel, eigendom)



Indeling

Indeling van het appartement: de entree, hal met toegang tot de lichte woonkamer met eetgedeelte.





In de hal is daarnaast toegang tot de keuken, het toilet, de meterkast.





Via de huiskamer is er toegang tot een slaapkamer en het balkon aan de voorzijde met volop zon.

Via de hal is er toegang tot de tweede slaapkamer





Via de keuken zijn verschillende ruimtes toegankelijk zoals:

- 2 vaste bergingen waarvan 1 voorzien is van CV en opstelplaats voor witgoed.
- Het balkon aan de achterzijde van het complex.
- De badkamer.

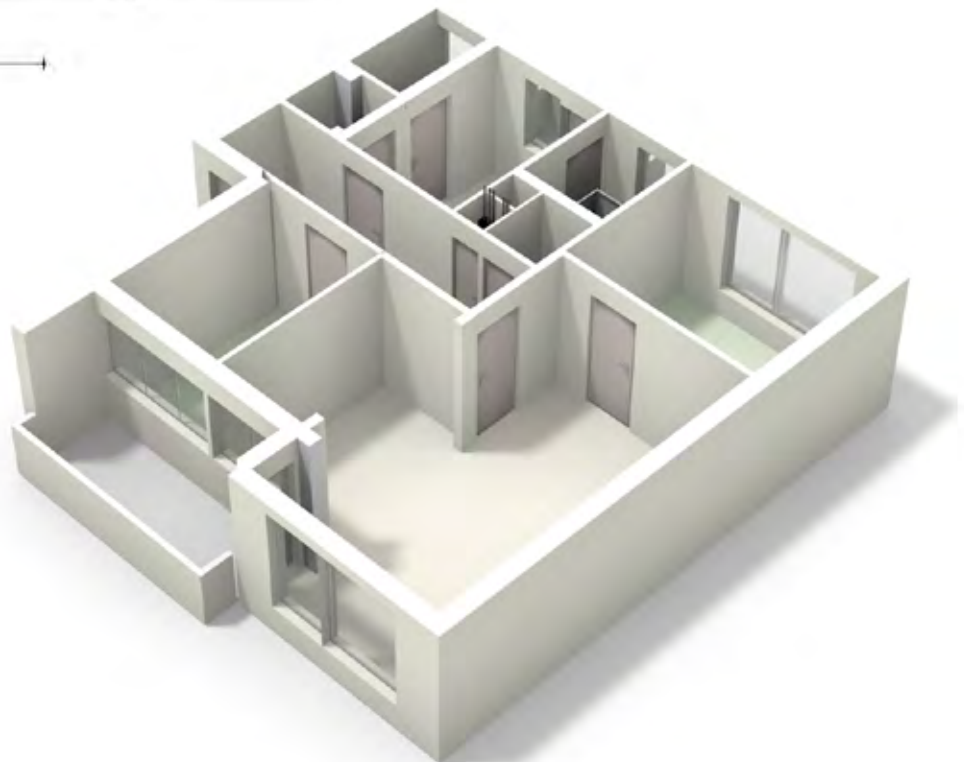




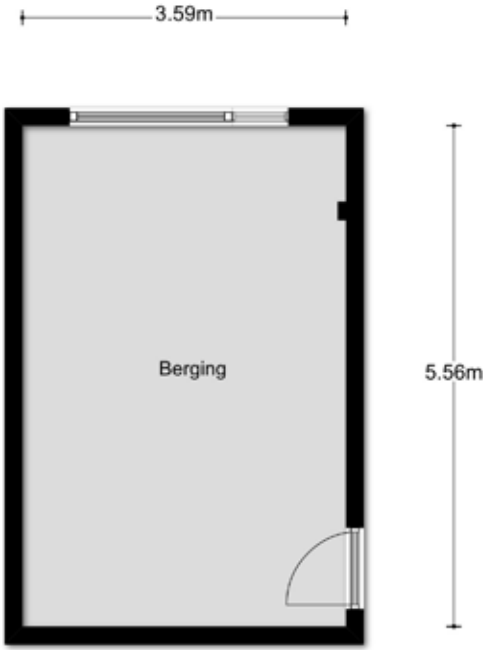
Het appartementencomplex heeft een afgesloten entree en beschikt over een intercominstallatie.



Indeling appartement



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij maken professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u het echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

