



Goed onderhouden hoekwoning met vrij uitzicht!

Kastanjelaan 137, Winschoten

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Goed onderhouden hoekwoning in een zeer gewilde woonomgeving en op een fraaie hoekkavel gelegen, met aangebouwde stenen bijkeuken, serre/tuinkamer, erf en tuin/terras. Op ca. 117m² eigen grond.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Politiekeurmerk

Buitenruimte

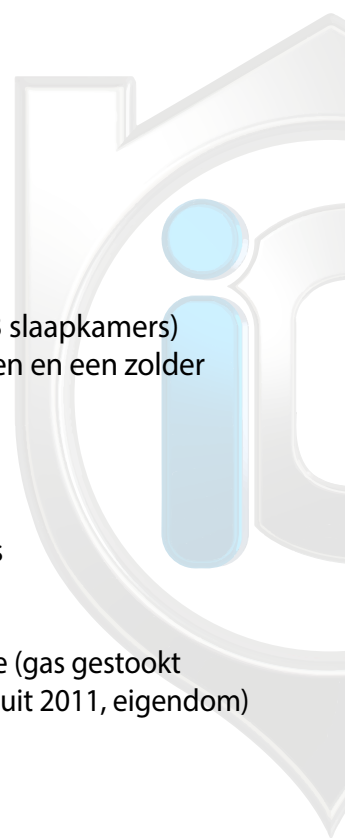
Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht en beschutte ligging
Tuin:	Achtertuint, voortuint en zijtuint
Voortuint:	30 m ² (6m diep en 5m breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen

Oppervlakten en indeling

Wonen:	91 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Perceel:	149 m ²
Inhoud:	377 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	TV kabel

Energie en isolatie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Nefit Proline (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)





Begane grond

Via de serre/tuinkamer betreedt u de hal met een trapopgang, provisiekast en toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot zowel de tuingerichte woonkamer (ca.19m²) met volledig vrij uitzicht en voorzien van laminaatvloer en deur naar tuin/terras.





Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de woonkeuken (ca. 12m²) met prachtige inbouwkeuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, magnetron/combi-oven en koelkast. Vanuit de woonkeuken komt u in de bijkeuken (ca.3m²) waar voldoende ruimte is voor de wasmachine en de droger en waar ook de CV ketel installatie is gemonteerd.

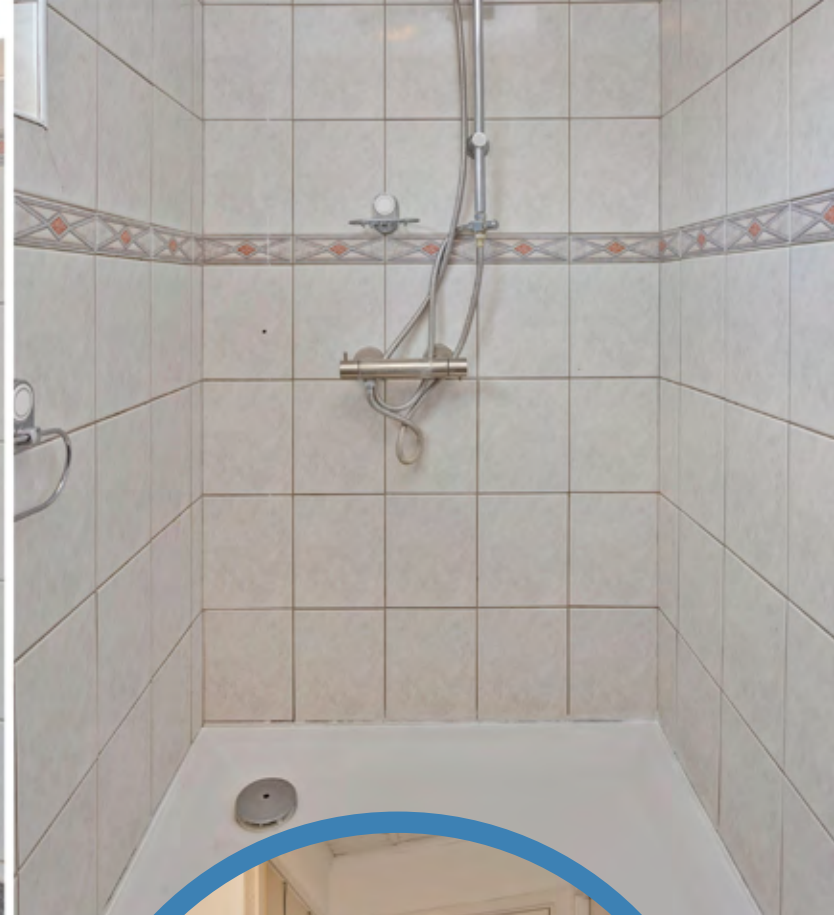




Eerste verdieping

Via de overloop, voorzien van een vaste kast heeft u toegang tot 3 slaapkamers (resp. ca. 13, 12,5 en 5m²) waarvan 2 slaapkamers een vaste kast hebben.





Ook via de overloop toegang tot de badkamer die voorzien is van een douche en wastafel.





Bijzonderheden

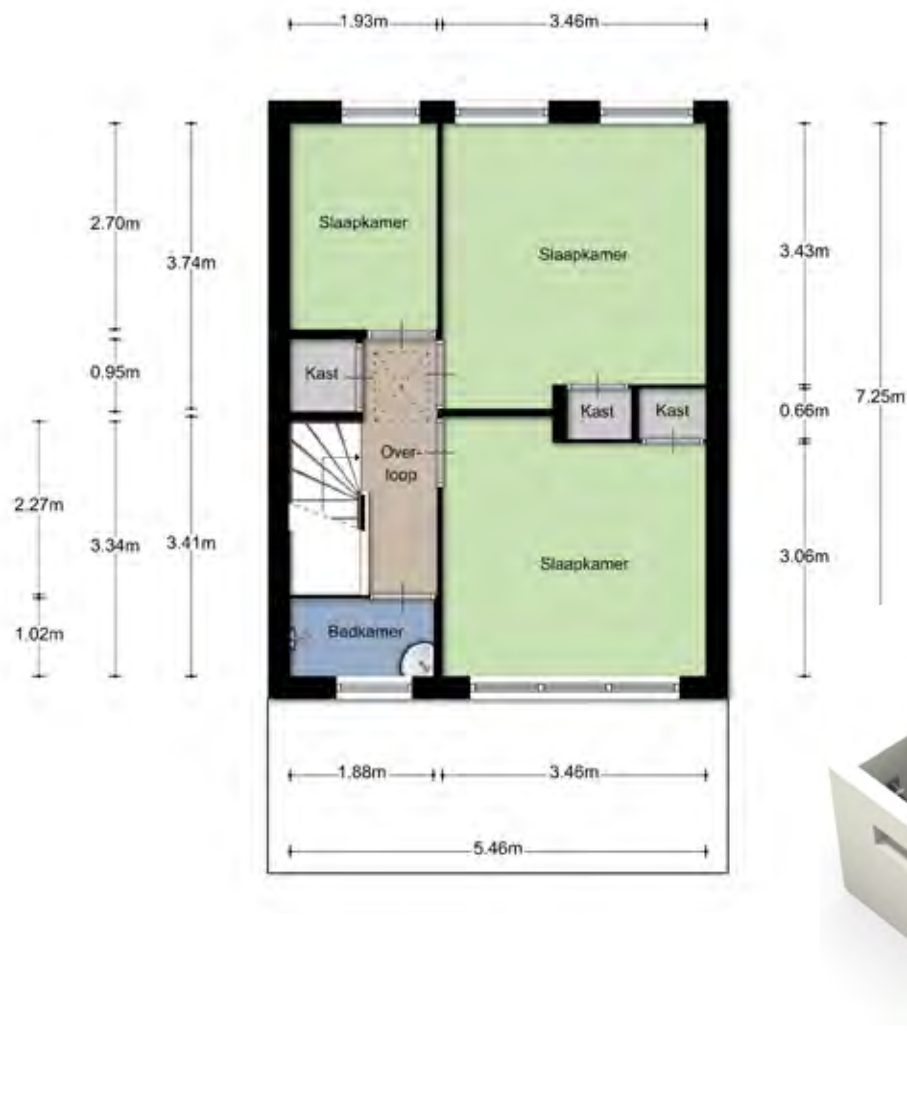
- * Goed onderhouden woning!
- * CV verwarmd Nefit Proline (bj. 2011, eigendom)
- * Kunststof kozijnen en dubbele beglazing!
- * Gelegen nabij speeltuin en basisschool!
- * Vrij uitzicht!
- * Bezichtigingen ook mogelijk op zaterdag!



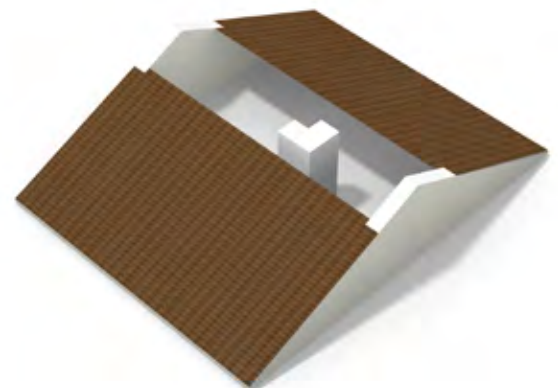
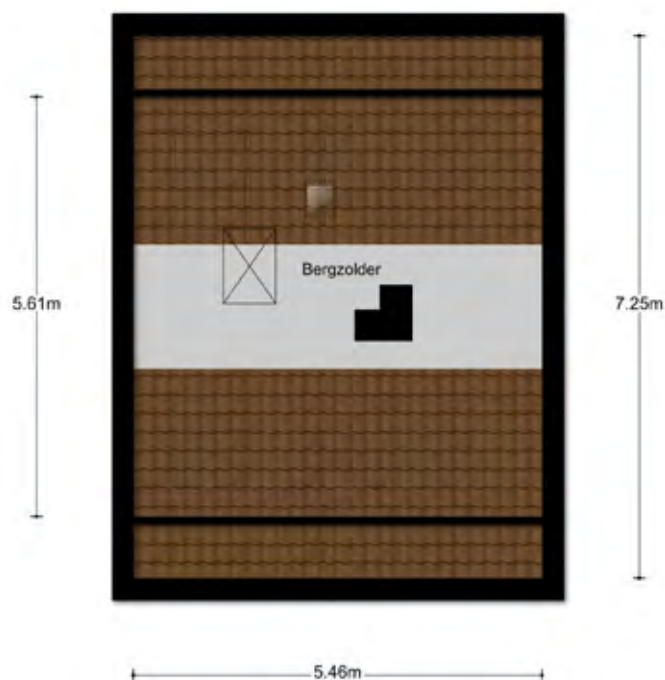
Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



Indeling bergzolder





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht.

iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u het echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Let op: omdat wij No Cure No Pay werken, krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen opstartkosten of intrekingskosten, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs. Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008
- Rapportage Calcasa
- Rapportage NBWO

iQ Makelaars
Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl • T: 050 - 7601 777

www.iQMakelaars.nl



www.facebook.com/iQMakelaars
www.twitter.com/iQMakelaars





**GRATIS
ORIËNTATIEGESPREK**

Weten of jij je droomhuis kunt kopen?

Wij adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf.
Daardoor weet je zeker dat we een hypotheek
hebben die past bij je persoonlijke situatie en
wensen.



arjan.vanderveen@sns.nl
martin.scholtens@sns.nl



030 - 633 30 00



Appingedam/Bedum/
Stadskanaal/Veendam/Winschoten



SNS

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

