



Leuke eengezinswoning in de geliefde woonwijk "De Landerijen"

Ekenstein 67, Lelystad

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Leuke eengezinswoning met 3 slaapkamers, vrijstaande berging van steen en hout, gelegen in de geliefde woonwijk "De Landerijen". De woning is gelegen in een brede straat met voldoende parkeergelegenheid en in de directe omgeving bevinden zich een buurtwinkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en tevens is het stadscentrum op fietsafstand.

Het geheel is gelegen op 183 m² eigen grond.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met leisteen

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint (90 m ²) en voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom
Schuur/berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen:	Elektra
Isolatie:	Geen spouw
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Wonen:	96 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Perceel:	183 m ²
Inhoud:	319 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie en isolatie

Voorlopig energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Gas gestookt, eigendom



Begane grond

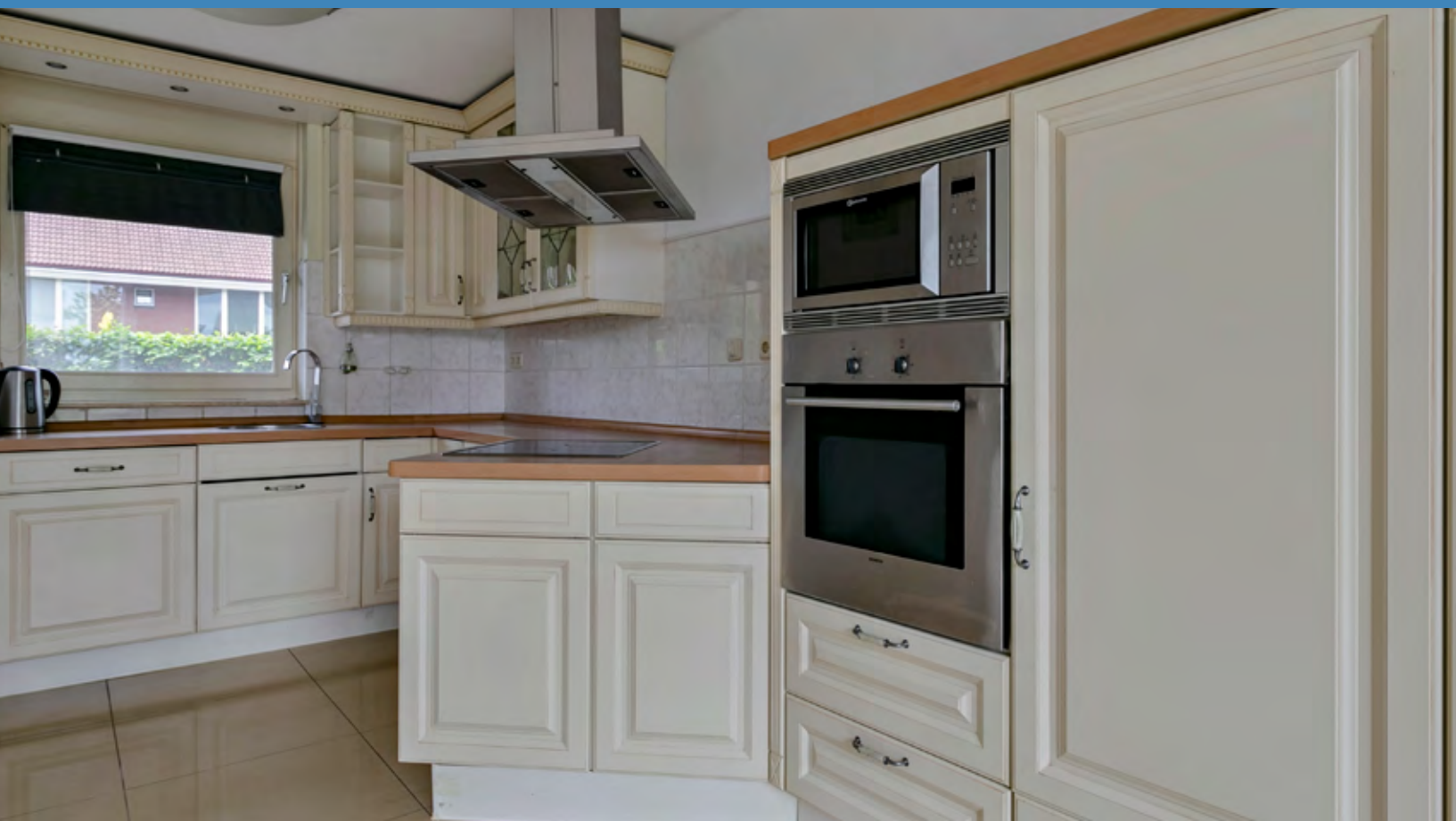
Entree/hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de verdieping.
Lichte tuingerichte woonkamer met een plavuizen vloer en deur naar de tuin.





Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open inbouwkeuken, welke voorzien is van de volgende apparatuur; vaatwasser, oven, magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap en een koelkast.





1e Verdieping

Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers. Kastruimte met de wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie box. Geheel, licht betegelde badkamer met een douchecabine, ligbad, badkamermeubel en wastafel.





2e Verdieping

Via de overloop met zonneboiler en bergruimte heeft men toegang tot de 3e ruime slaapkamer met 2 dakramen.

De tuin is voorzien is van bestrating, beplanting, buitenkraan, vrijstaande houten berging en achterom.



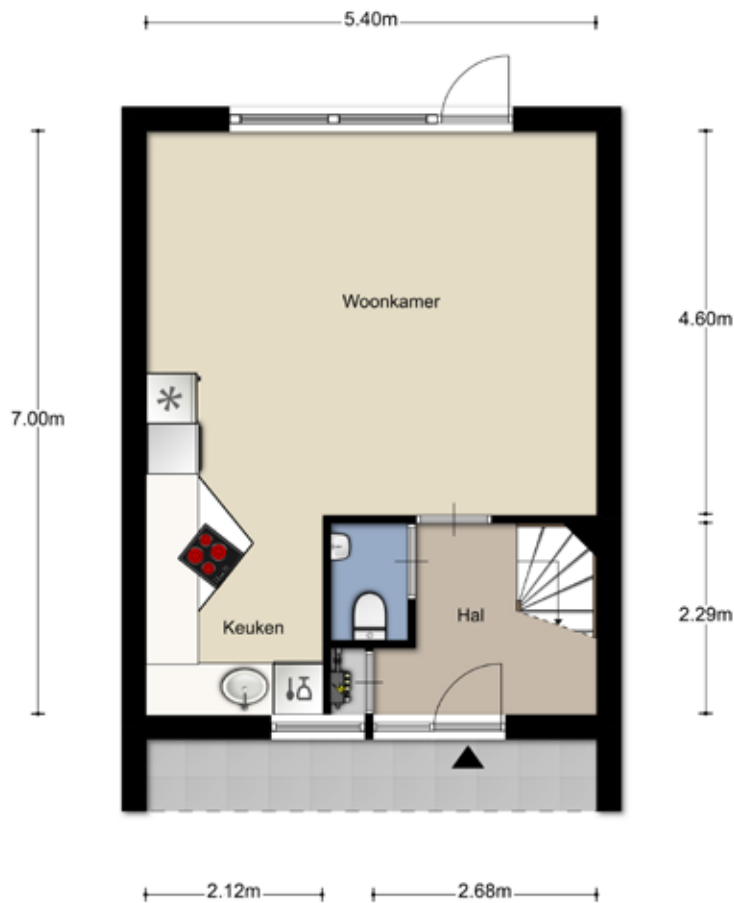


Bijzonderheden

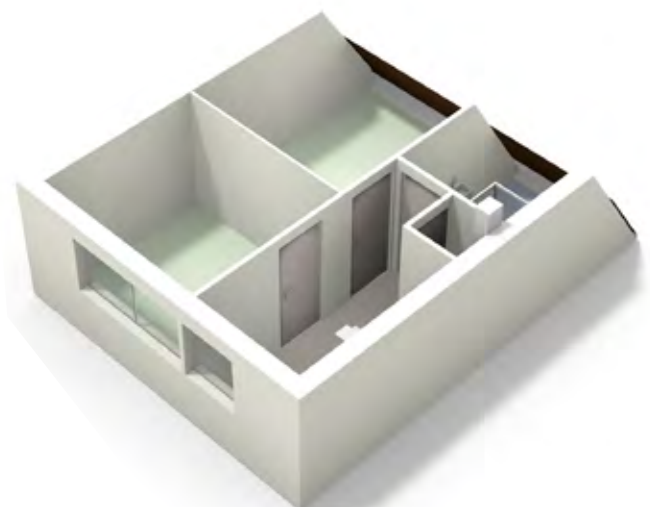
- Leuk eengezinswoning, gelegen in "De Landerijen"
- De woning is voorzien van 3 slaapkamers
- Mogelijkheid tot uitbouwen woonkamer gezien de diepe tuin.
- Energiezuinige woning met zonnecollectoren
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- De woning is gelegen nabij een buurtwinkelcentrum, scholen en openbaar vervoer
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet
- Woonoppervlak: 105 m²
- Kaveloppervlak: 183 m² eigen grond
- Bouwjaar: 2001



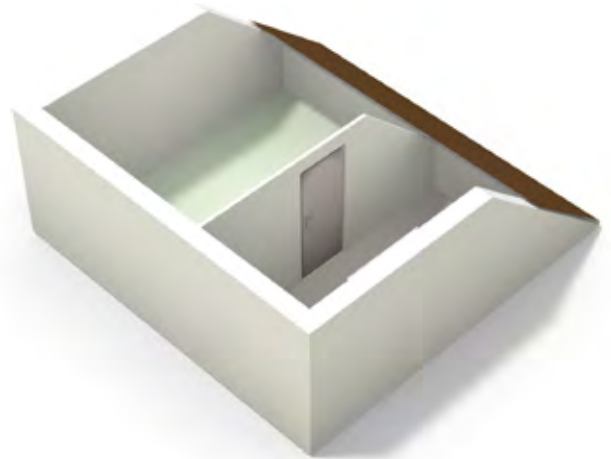
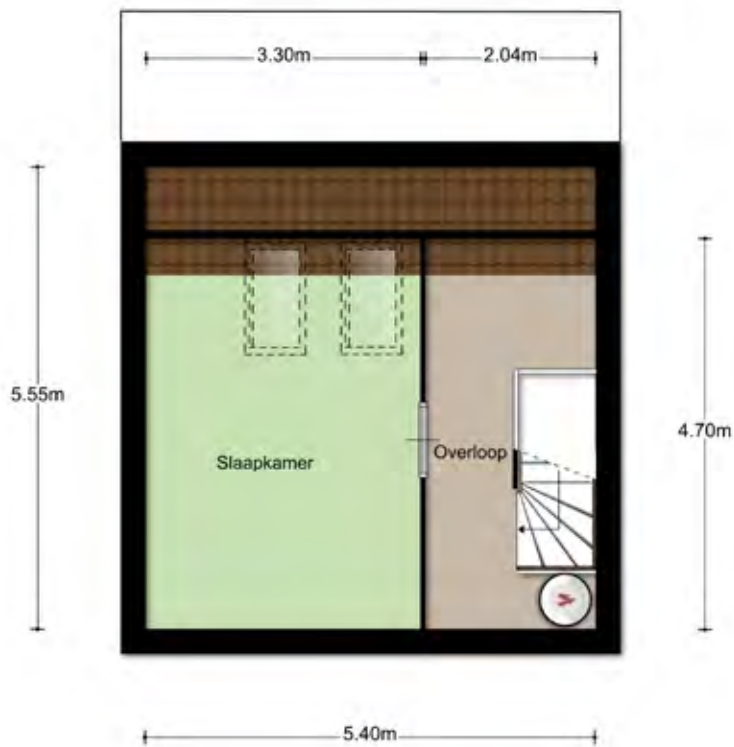
Indeling begane grond



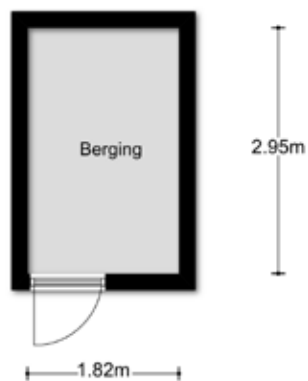
Indeling 1e verdieping



Indeling 2e verdieping



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u hem echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies.

In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

