



Ruime hoekwoning op een groot perceel!

Hollandscheveldse Opg 72, Hollandscheveld

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



**Op loopafstand van het centrum van Hollandscheveld en toch landelijk wonen?
Door de grote achtertuin met uitzicht over de landerijen ervaart u het gevoel van
vrijheid, rust en ruimte!**

**Deze ruime hoekwoning van maar liefst 161 m², ligt op een perceel van 784m² en
op loopafstand van alle voorzieningen (winkels, scholen, sportvoorzieningen, etc).**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis;	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Buitenruimte

Ligging:	Buiten bebouwde kom
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	420 m ² (42m diep en 10m breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage en carport
Capaciteit:	2 auto's
Voorzieningen:	Elektra en vloering

Oppervlakten en indeling

Woonoppervlakte:	135 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m ²
Externe bergruimte:	73 m ²
Perceel:	300 m ²
Inhoud:	467 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal

Energie en isolatie

Energielabel:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Nefit top-line (2010)



Begane grond

De ruime entree biedt toegang tot een bergkast en toilet.
Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer van 44 m², voorzien van
sierhaard/gaskachel.





Keuken

De ruime woonkeuken ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van inbouw apparatuur.





De badkamer is voorzien van 2e toilet,
inloopdouche, wastafel.

In de "bijkeuken" is ruimte voor een extra vriezer,
wasmachine/droger en CV.





Via een houten trap bereikt u de eerste verdieping, hier zijn 4 slaapkamers (13, 11, 9 & 8 m²). De achterste slaapkamer is vergroot door het uitbouwen van de dakkapel. Tevens is aan de achterkant via een deur toegang tot het platte dak.



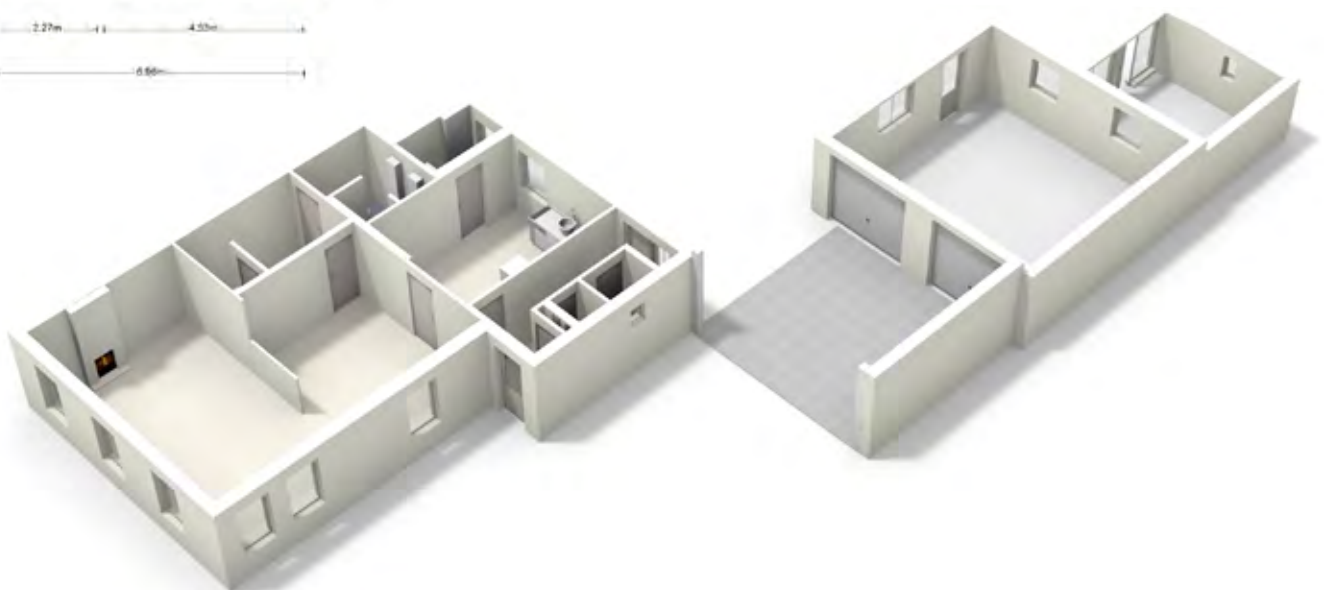


Enkele pluspunten op een rij:

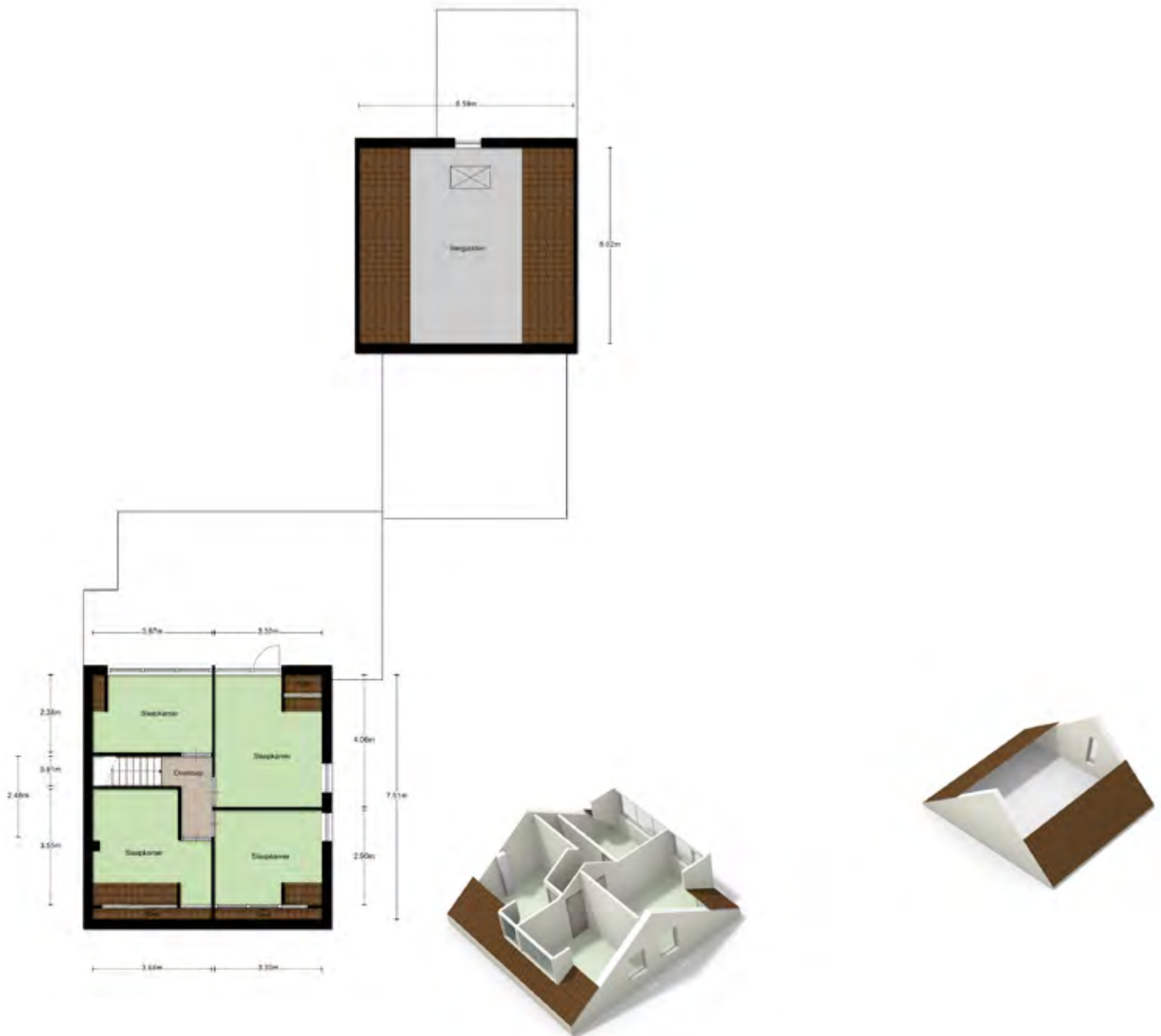
- een zeer ruime woning
- woning is voorzien van een Nefit Top-line CV
- grote tuin met uitzicht over de landerijen
- maar liefst 4 slaapkamers
- een ruime garage met dubbele toegangsdeuren en beloopbare bergzolder



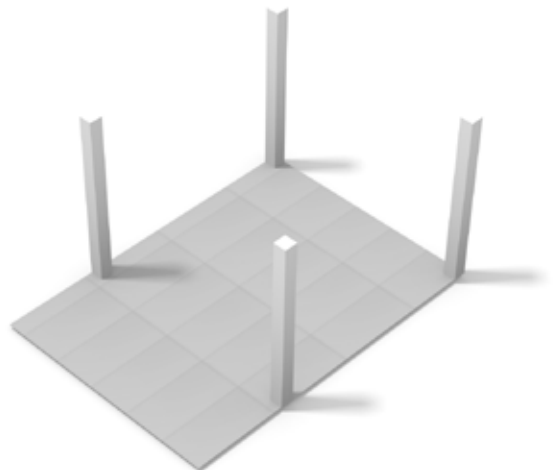
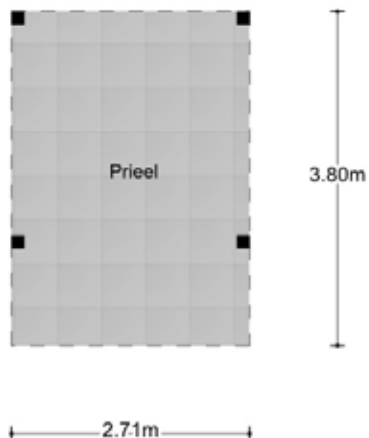
Indeling beganegrond



Indeling eerste verdieping



Indeling prieel





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij maken professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u hem echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies.

In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

