



Grondig gerenoveerde jaren '30 woning

Barrierweg 242, Eindhoven



In de wijk Woensel-Barrier ligt deze gezellige jaren '30 tussenwoning. Gelegen aan de Barrierweg, een zijstraat van de Boschdijk. Bij de renovatie is de huidige eigenaar zeer grondig te werk gegaan waarbij ook elektra, leidingen, riolering en alle kozijnen zijn vernieuwd. De woning beschikt over 4 perfect afgewerkte slaapkamers, waaronder een zeer luxe zolderkamer.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Tussenwoning
Soort bouw: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1931

Buitenruimte

Ligging: Aan weg gelegen
Tuin: Op het westen

Energie en isolatie

Energielabel: D
Isolatie: HR++ glas (volledig), dakisolatie
Verwarming: Centrale verwarming

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 110 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 143 m²

Inhoud: 372 m³
Perceel oppervlakte: 120 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.



Entree

Ruime entree met authentieke paneeldeuren en hoge plinten. De volledige entree en de trapopgang zijn onlangs nog geschilderd. Rechts de deuren van de trapkast en het toilet (2018).





Woonkamer

De woonkamer met aan de voorzijde een mooie erker (2012) en mogelijkheid voor een openhaard.
De laminaatvloer is gelegd in 2004.





Aan de achterzijde van de woonkamer openslaande deuren (2012) naar de tuin.





Keuken

Moderne keuken (2008) met gaskookstel, afzuigkap, combi-oven, spoelbak, vaatwasser (2018) en koelkast (2018). Tevens een achterdeur naar de tuin.





Slaapkamers

De slaapkamers zijn voorzien van mooi stucwerk, goede radiatoren, hardhouten kozijnen (2012) en vloerbedekking (2018). De 2 grotere slaapkamers hebben ieder een inbouwkast. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een erker (2012).





Zolder

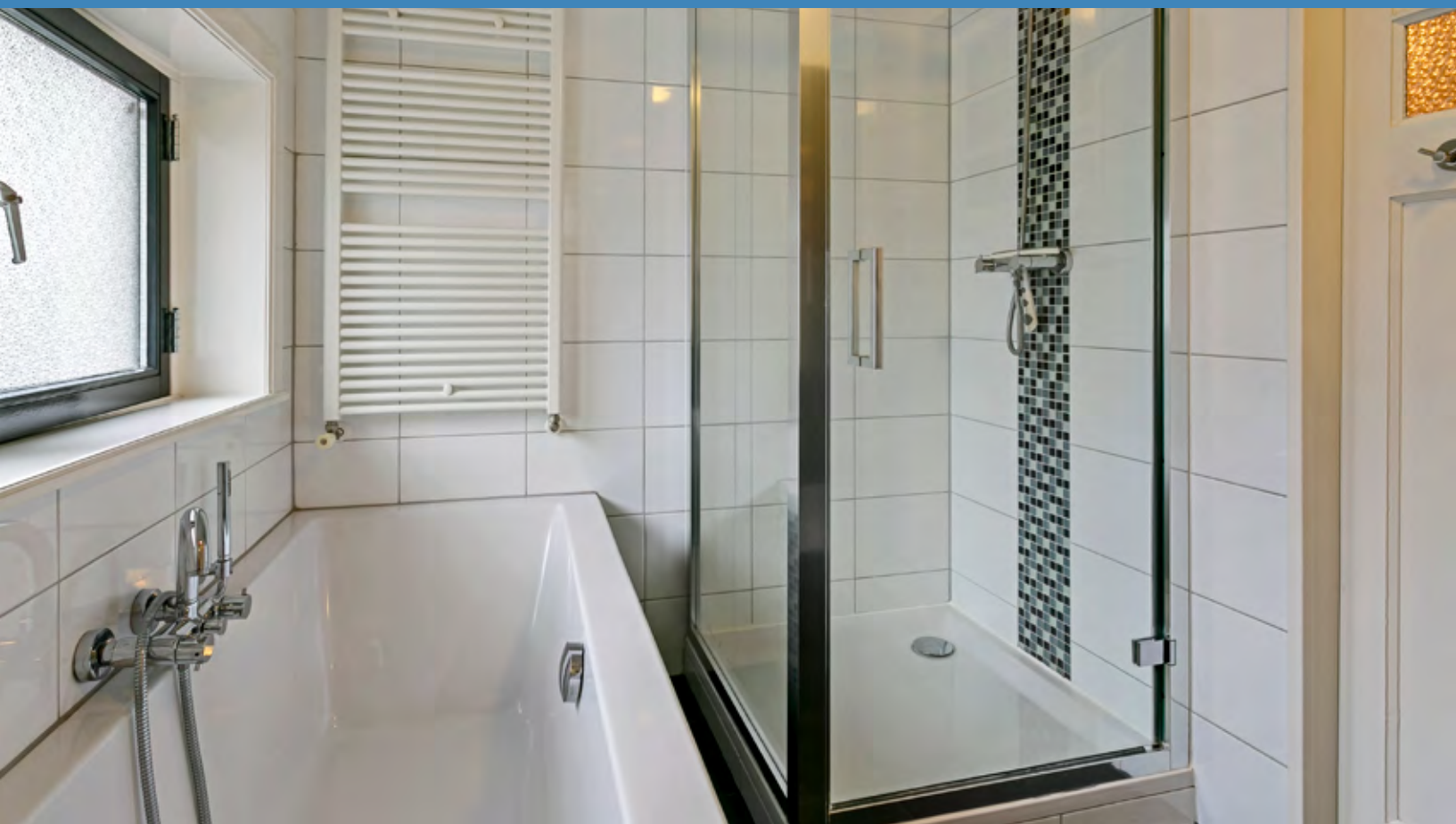
De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Bovenaan de trap een voorzolder met ruime opberg gelegenheid en de aansluiting voor de wasmachine. Via een schuifdeur met authentiek glas in lood, betreedt u de in 2018 smaakvol verbouwde, goed geïsoleerde zolderkamer. Deze heeft een dakkapel over de gehele breedte, een wastafel met meubel en een douche aansluiting.





Badkamer

De moderne badkamer (2010 / 2018) beschikt over een ligbad, een douchecabine met regendouche, een wastafel met meubel, een hangend closet en permanente ventilatie.





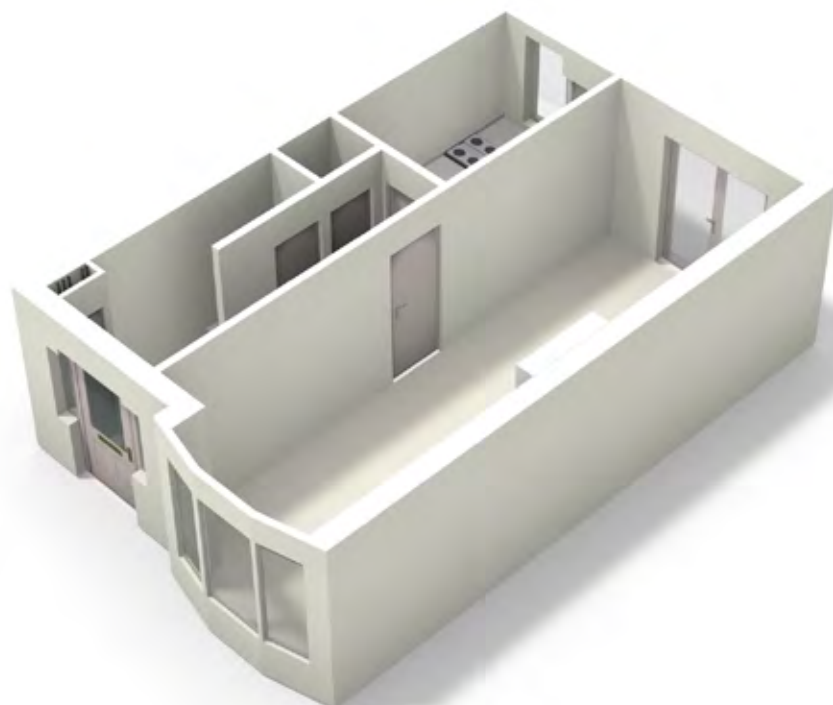
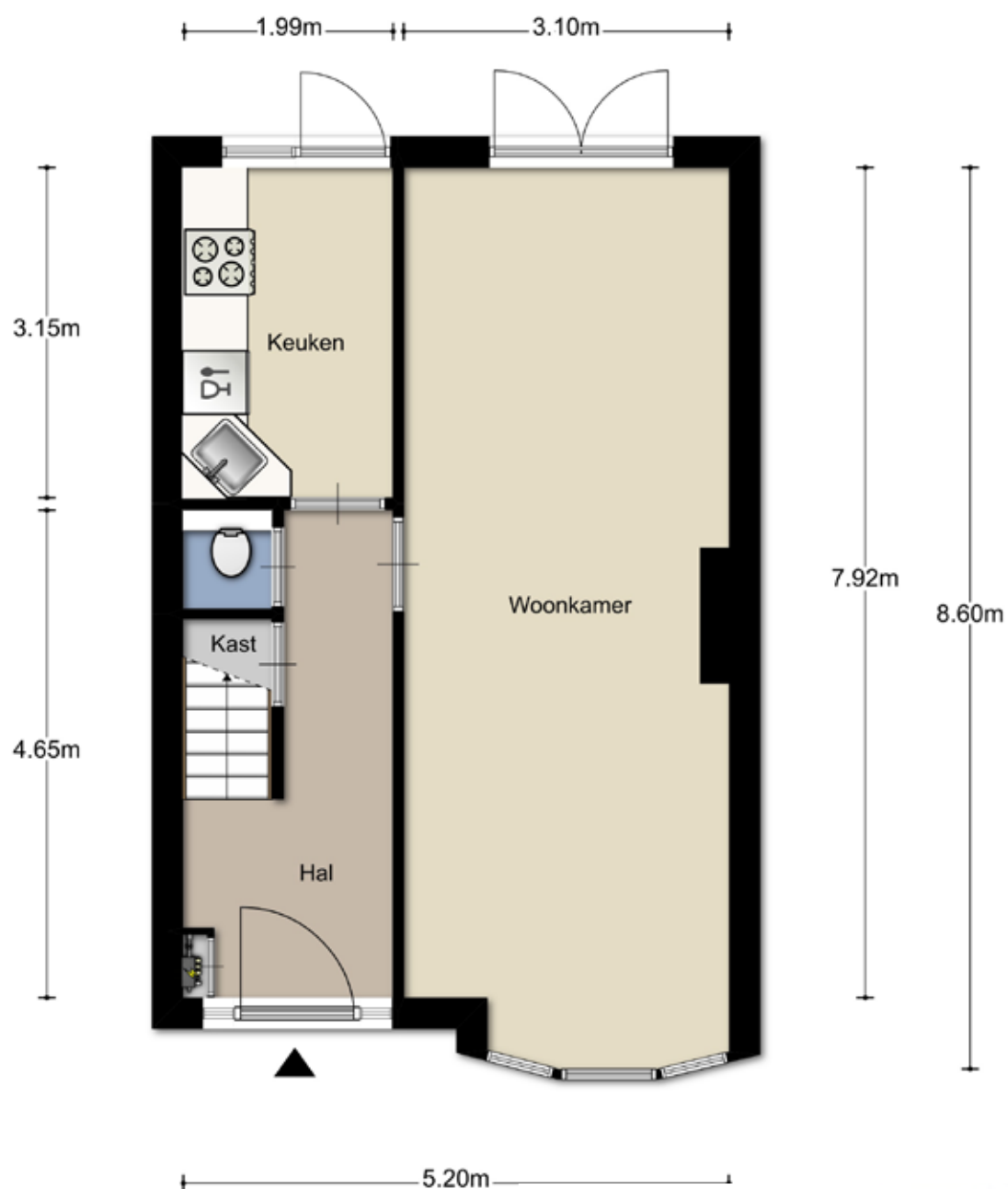
Tuin

De achtertuin (gelegen op het westen) is onderhoudsarm met deels tegelwerk en deels kunstgras. Tevens een vaste bbq die garant staat voor heerlijke maaltijden tijdens de zomeravonden. Achterin de tuin een stenen berging met een "achterom": een deur naar een fietsensteeg van de omliggende bewoners (niet toegankelijk voor buitenstaanders).

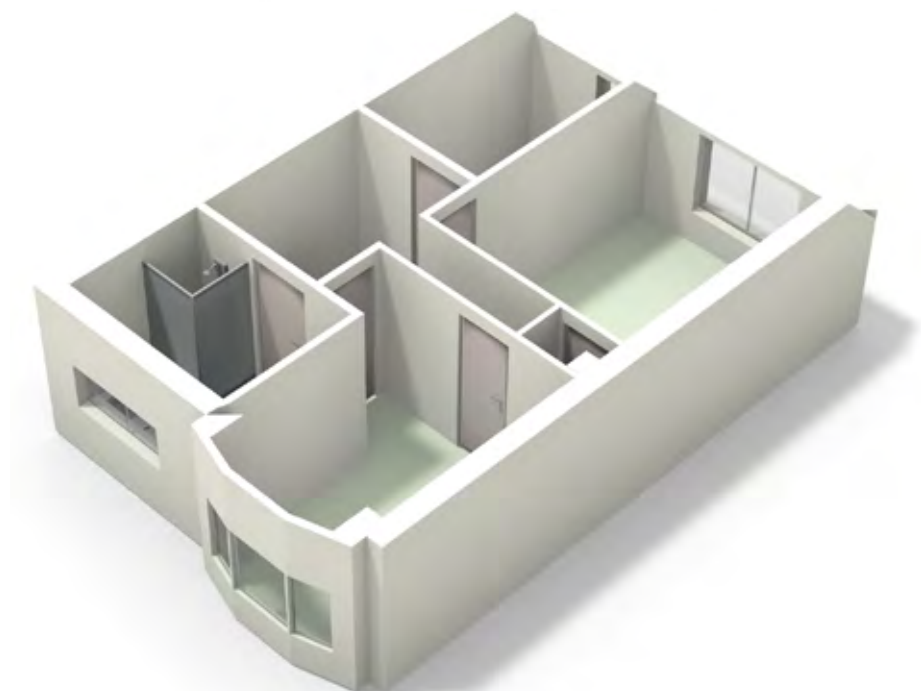
In de buurt is te spelen in bijvoorbeeld de speeltuin, op de grasvelden of op het basketbalveld.



Indeling 1e verdieping



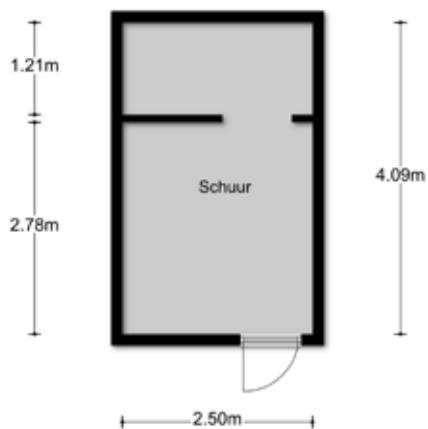
Indeling 2e verdieping



Zolder



Berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





We zijn er trots op. Onze ervaren adviseurs staan voor je klaar en kijken samen met jou welke hypotheekvorm het beste bij jouw financiële situatie en levensstijl passen. Maak een **vrijblijvende** afspraak in onze **online agenda** en ervaar zelf hoe het is om bij het beste kantoor te worden geadviseerd.

Waarom De Hypotheekshop?

- Uiterst gunstige rentetarieven en voorwaarden.
- Volledig onafhankelijk hypotheekadvies.
- Wij doen zaken met ruim 30 geldverstrekkers.
- De kwaliteit van ons advies wordt door onafhankelijke deskundigen gewaarborgd.
- Betaalbare maandlasten, die passen bij jouw persoonlijke situatie en levensstijl.
- We zijn helder over de kosten, je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- Ook voor je verzekeringen.
- Wij nemen al het papier- en regelwerk uit je handen.
- Ook na het afsluiten van je hypotheek kan je op ons rekenen dankzij de APK.

De Hypotheekshop Eindhoven West | Noord Brabantlaan 152
5652LH Eindhoven | (040) 845 24 20 | eindhoven1444@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/eindhovenwest



VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingkosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Makelaar regio Eindhoven

✉ JeroenD@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne