iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

funda vastgoedpro Google

Smaakvol gerenoveerde tussenwoning

Rooswijck 6, Eindhoven

In de wijk "Ooievaarsnest" ligt deze grote tussenwoning. De huidige bewoners hebben kosten noch moeite gespaard om hier een geweldig huis van te maken voor hun gezin. Een grote woonkeuken, een sfeervolle woonkamer, 3 grote slaapkamers op de eerste verdieping en een buitengewoon luxe slaapkamer op de zolderverdieping. Dit huis is perfect onderhouden en instapklaar!

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Op het oosten

Energie en isolatie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen:	155 m²
Bruto vloeroppervlak woning:	201 m²
Inhoud:	528 m³
Perceel oppervlakte:	206 m²
Aantal slaapkamers:	4

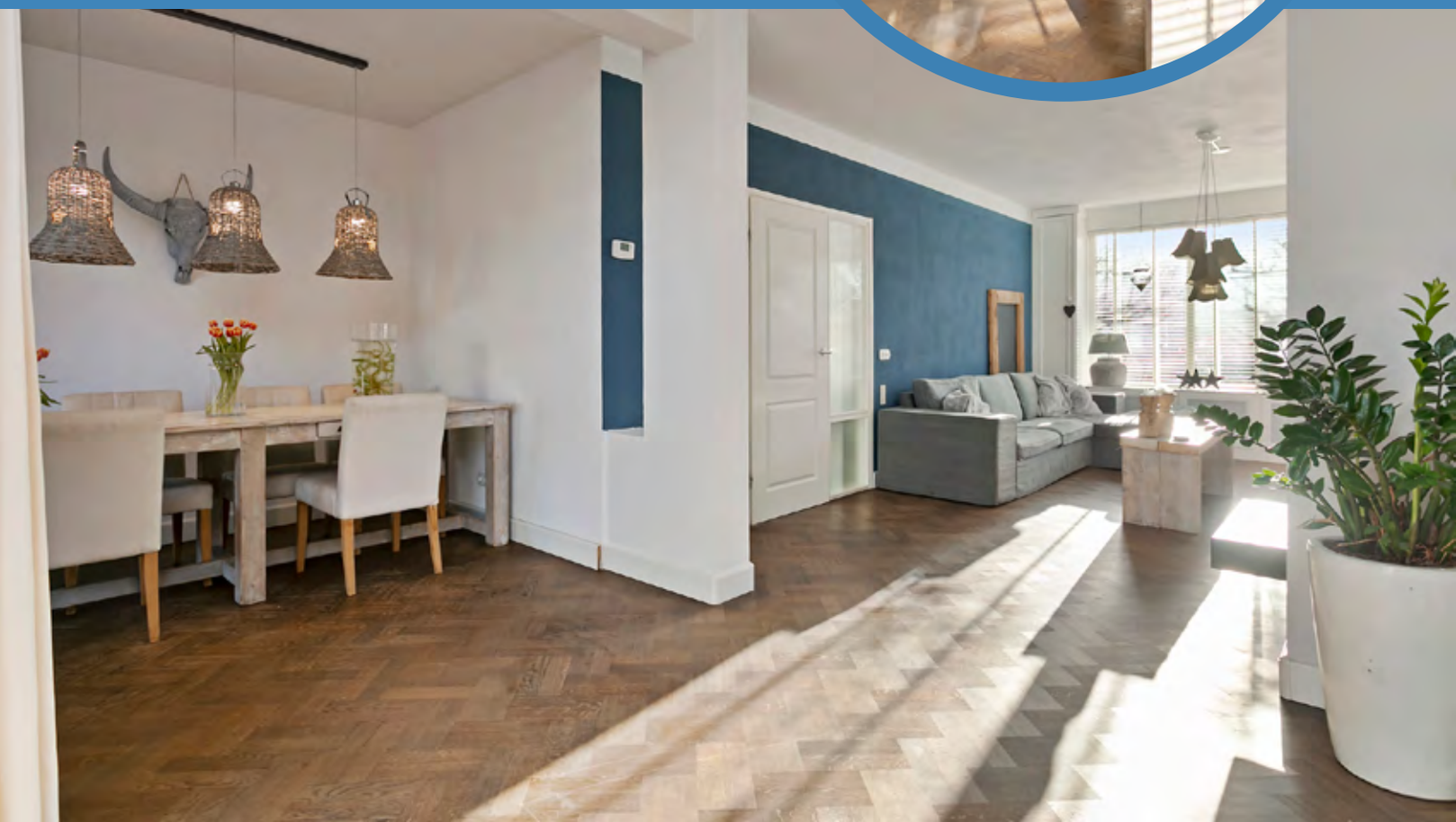
Vraagprijs: € 349.000,- k.k.

Entree

De brede hal heeft lichte muren, mooie deuren, een open trap en een vloer met donkergrijze plavuizen. Tevens biedt de hal toegang tot het gemoderniseerde toilet.

Woonkamer

In de lichte woonkamer waan je je in een jaren ’30 woning: stijlvol visgraat parket, een diepe, houten vensterbank, witte houten shutters en een op maat gebouwde verwarmingsombouw met kastruimte. Daarnaast een houthaard met natuurstenen blad.



Keuken

Grote keuken (2013) met volop werkruimte en alle wenselijke apparatuur, inclusief zeer brede oven. De keuken is extra ruimtelijk vanwege het hoge plafond tot in de nok. In de keuken is genoeg plek voor een flinke tafel of eethoek. Typisch zo'n leefkeuken waar je gezin meer tijd doorbrengt dan in de woonkamer. Daarnaast 2 sets openslaande deuren.

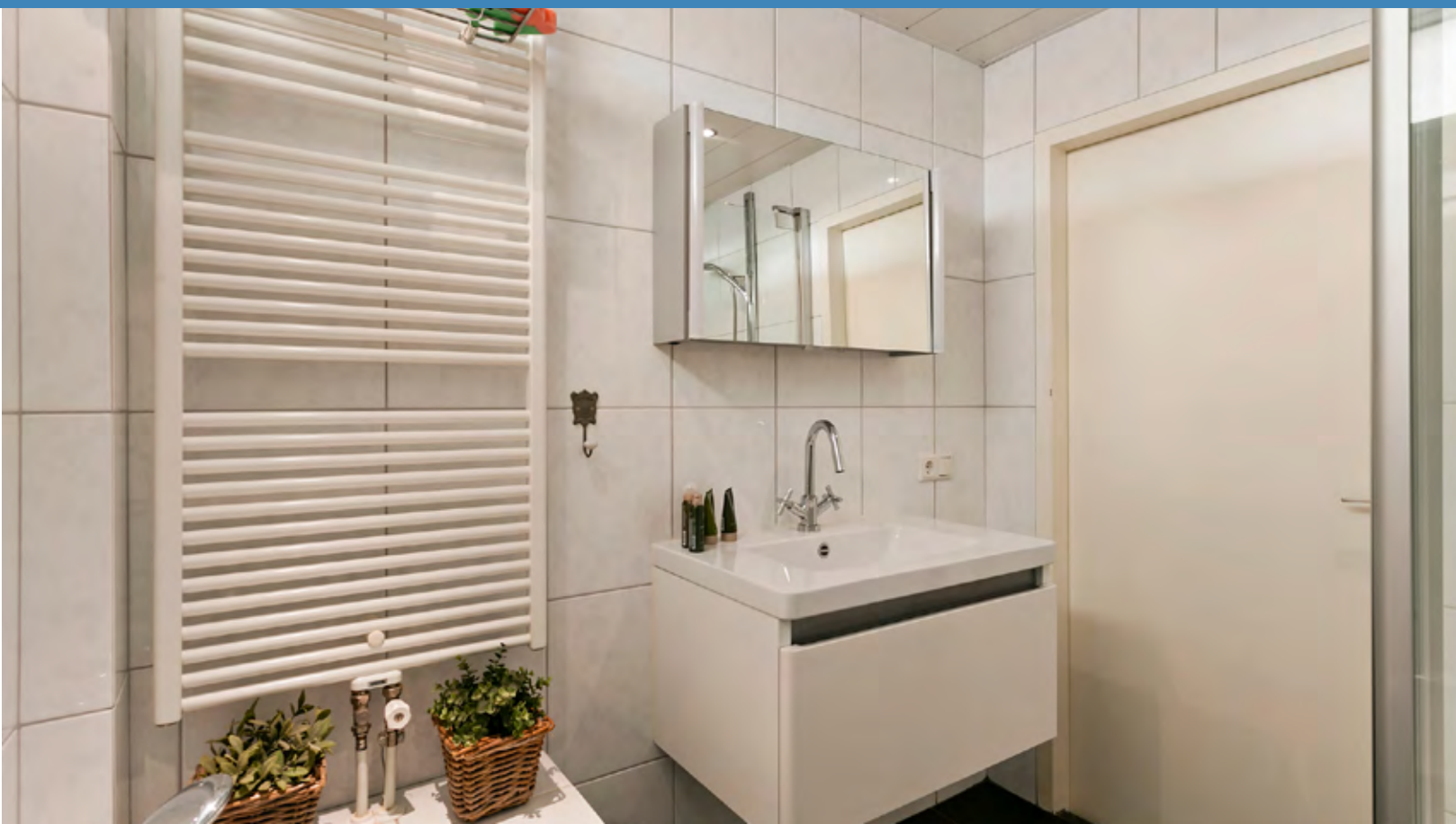
Slaapkamers

De 3 slaapkamers op de eerste verdieping zijn riant, in iedere kamer past gemakkelijk een tweepersoons bed.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft toegang tot een eigen balkon.

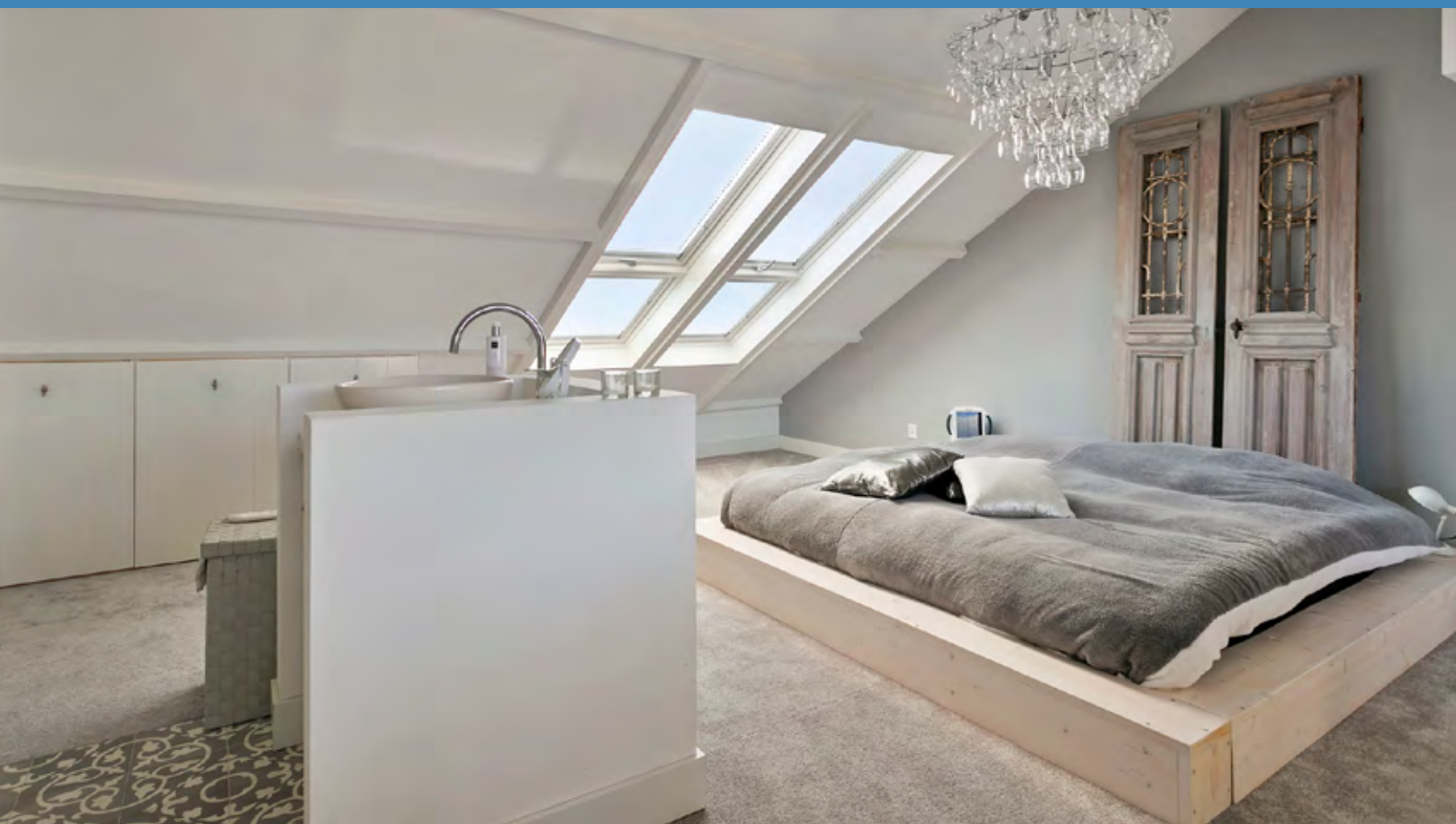
Badkamer

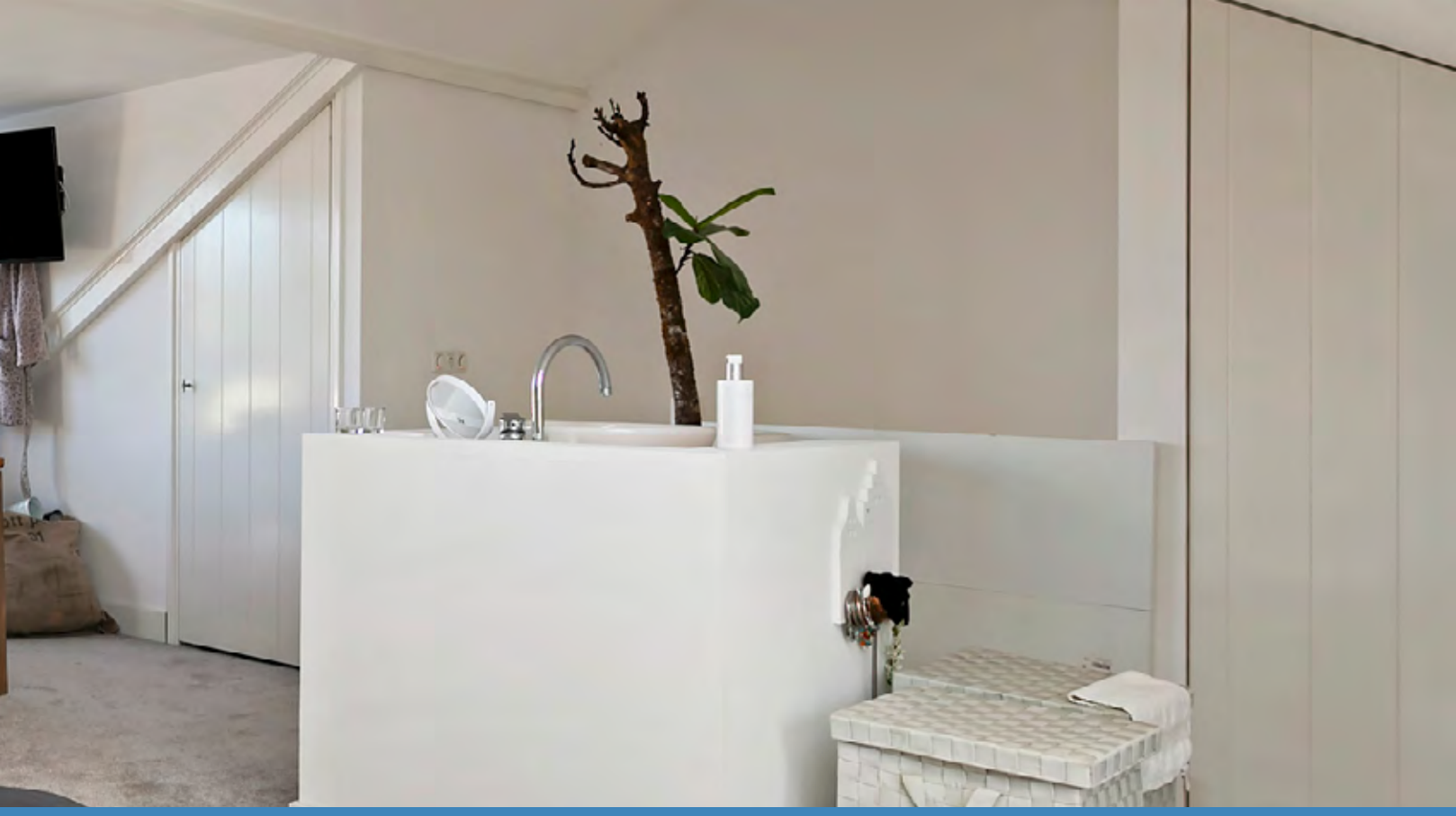
De compacte badkamer is modern en bevat een ligbad, een separate douchecabine, een wastafel met meubel en een zwevend toilet.



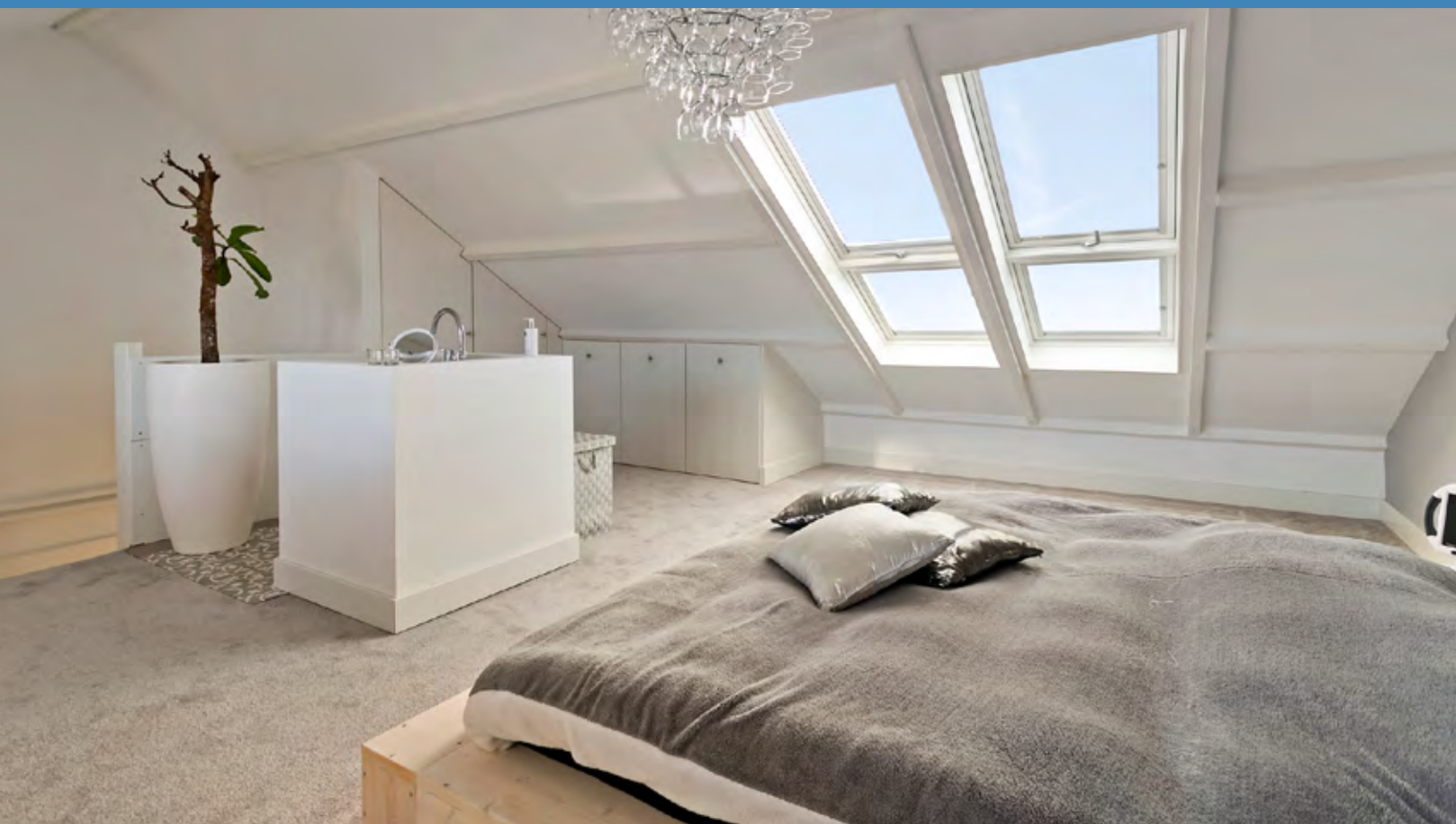
Zolder

De zolderverdieping is recent compleet verbouwd tot een geweldige suite. Vanwege een brede dakkapel aan de achterzijde en meerdere dakramen aan de voorzijde is er veel daglicht. Het gehele dak is bij de verbouwing extra geïsoleerd. Verder een mooi, centraal geplaatst wasmeubel en heel veel kastruimte (netjes weggetimmerd achter houten deuren en panelen).





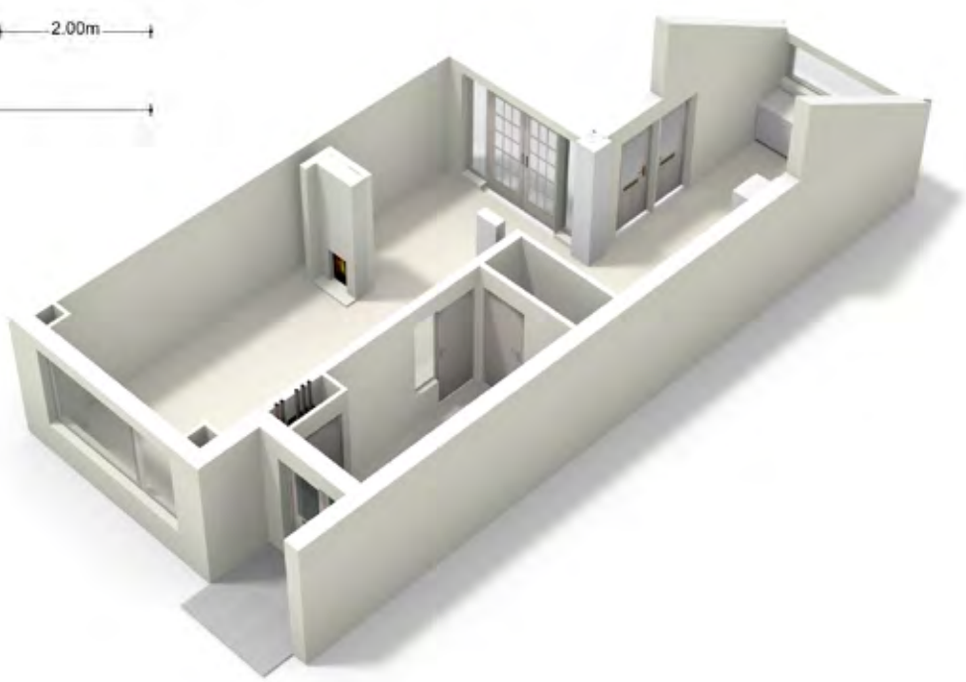
De zolderkamer meet ruim 34 m² en er is dus meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoons bed, een groot bureau en een zithoek.



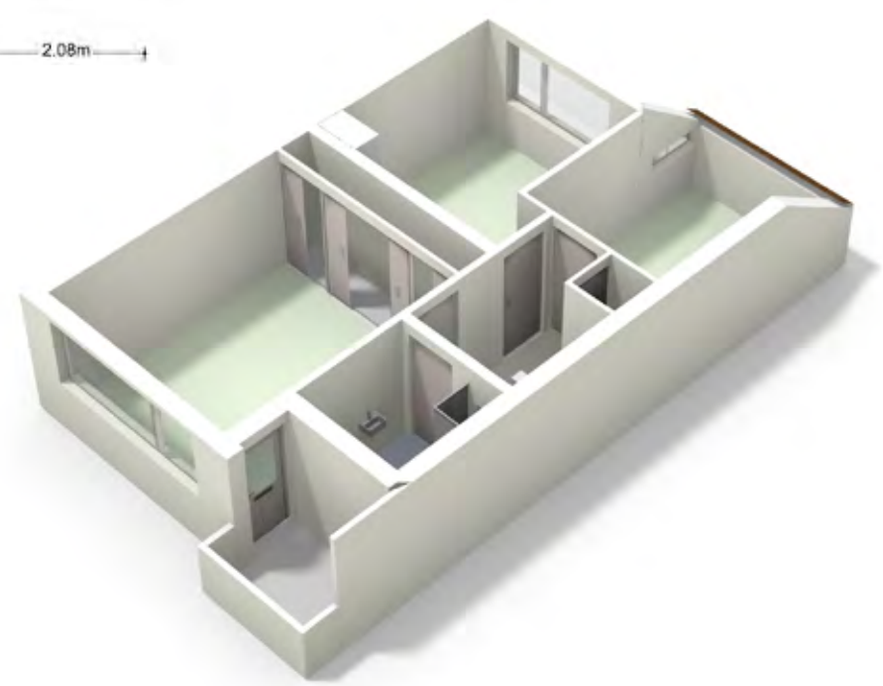
Tuin

Vanwege de ligging op het oosten heb je in de diepe achtertuin de hele dag keuze tussen een plekje in de zon of juist in de schaduw. De poort waarmee u de achtertuin in en uit kunt, komt uit op een pleintje waar u ook met uw auto kunt komen. Parkeren kunt u voor de deur of op dit pleintje.

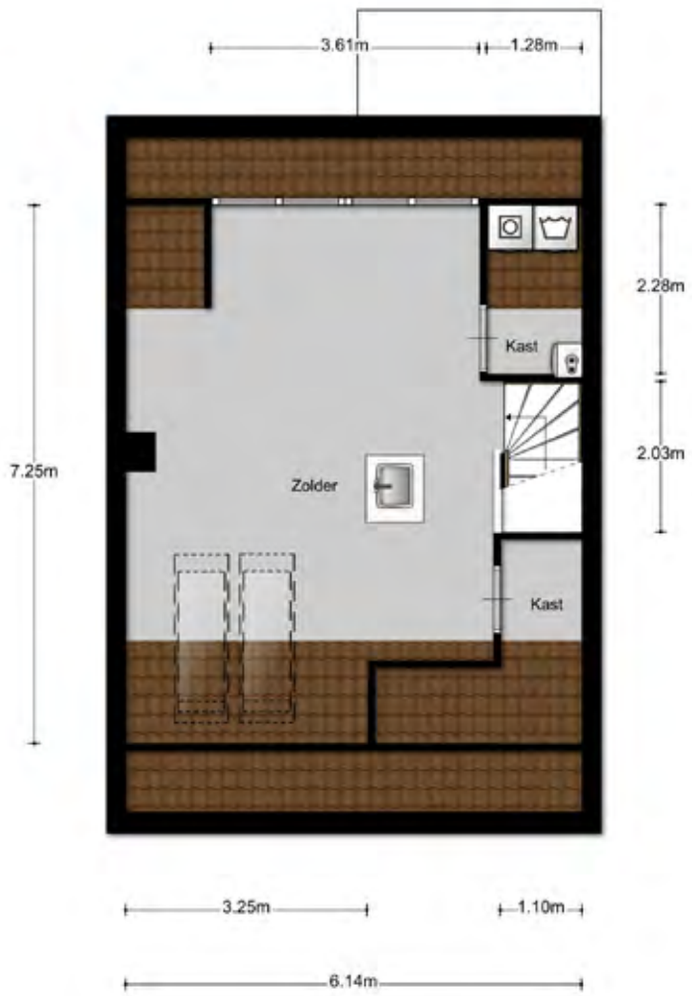
Indeling begane grond

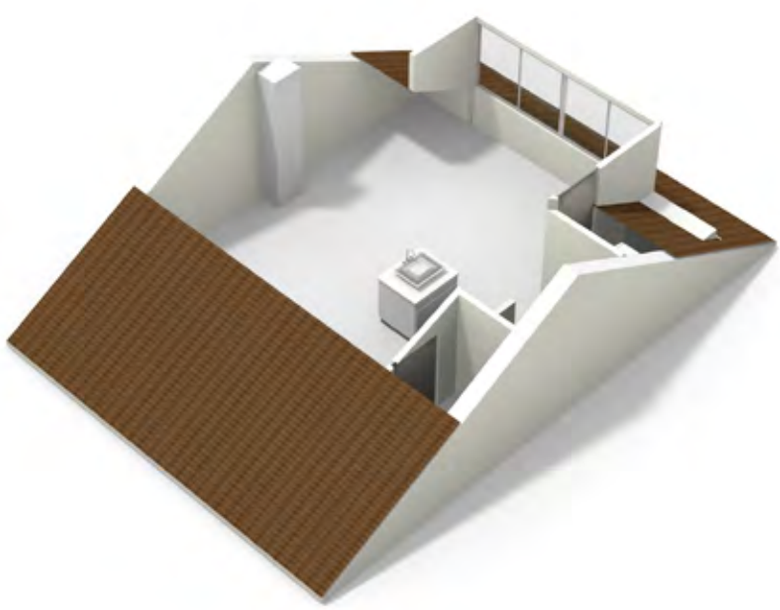


Indeling 1e verdieping



Indeling 2e verdieping





Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

‘We adviseren niet alleen hypotheken van onszelf’

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; ‘De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.’

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp’er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.

Goed om te weten: Ons advies is **100% onafhankelijk.** We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL SNS

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn
Makelaar regio Eindhoven
JeroenD@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne