



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

funda

vastgoedpro

Google



Uitstekend onderhouden 3-kamer appartement

Willem Barentszweg 72, Hilversum

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Uitstekend onderhouden ruim en zeer licht 3-kamer appartement gelegen op de tweede woonlaag in kleinschalig appartementengebouw.

Dit fijne appartement beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde en heeft een zeer ruime berging in de kelder. De woonkamer is royaal te noemen.

Gunstig gelegen aan een rustige straat in het "Riebeeckkwartier", met alle voorzieningen op korte afstand: Station "Sportpark", natuurgebied met bos en hei, winkelcentra en uitvalswegen zijn snel te bereiken.

Het appartement is voorzien van blokverwarming en vrijwel volledig isolerende beglazing.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Appartement
Soort bouw:	Portiekflat
Subtype:	Flat(woning) permanent
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Dak:	Zadeldak

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Balkon/dakterras:	Balkon aanwezig
Schuur/berging:	Inpandig
Voorzieningen:	Elektra
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Oppervlakten en indeling

Wonen:	72 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Inhoud:	249 m ³
Aantal kamers:	3 (2 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv kabel

Energie en isolatie

Voorlopig energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom



Indeling

Entree, ruime hal met garderobekast en toilet met fonteintje. Royale en lichte woonkamer met deur naar balkon met bergkast aan de voorzijde (ochtendzon). Ruime eetkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar balkon aan de achterzijde (middag- en avondzon). Dit balkon is eveneens voorzien van een bergkast.





Dichte keuken met voldoende kastruimte. In de keuken bevinden zich onder meer een 4-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, spoelbak en koelkast.

Vanuit de keuken is tevens het balkon aan de voorzijde te bereiken.





Royale en lichte ouderslaapkamer met deur naar het balkon aan de achterzijde. Vanuit de grote slaapkamer heeft u toegang tot badkamer.

2e slaapkamer die ook dienst kan doen als kantoor of logeerkamer.

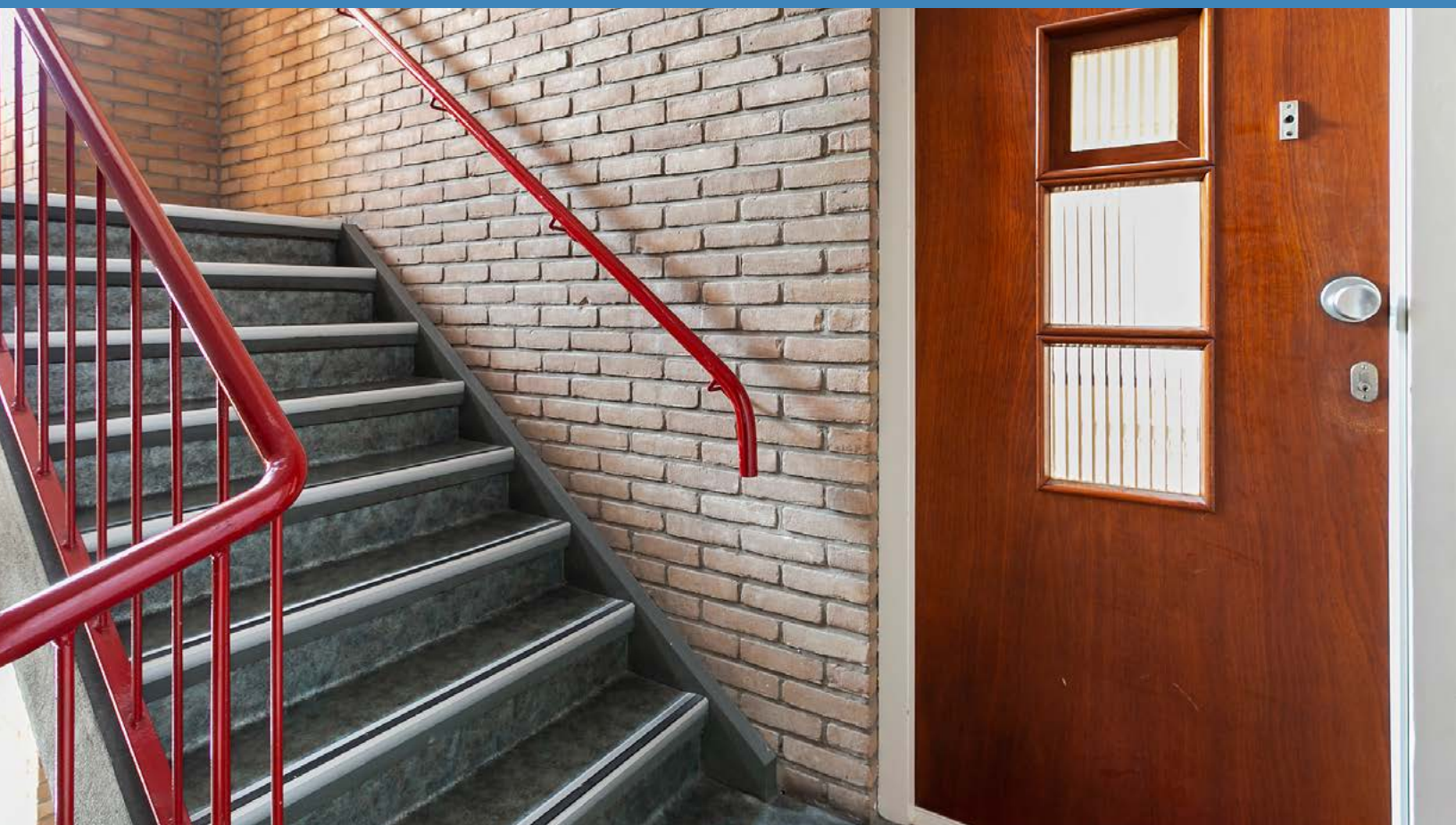




De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche. Er bevindt zich een wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine. In de badkamer ligt nog de originele terrazzo vloer.

Bijzonderheden

- Zeer royale berging in het souterrain.
- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas
- 2 ruime balkons met aan de voorzijde ochtendzon en aan de achterzijde middag- en avondzon

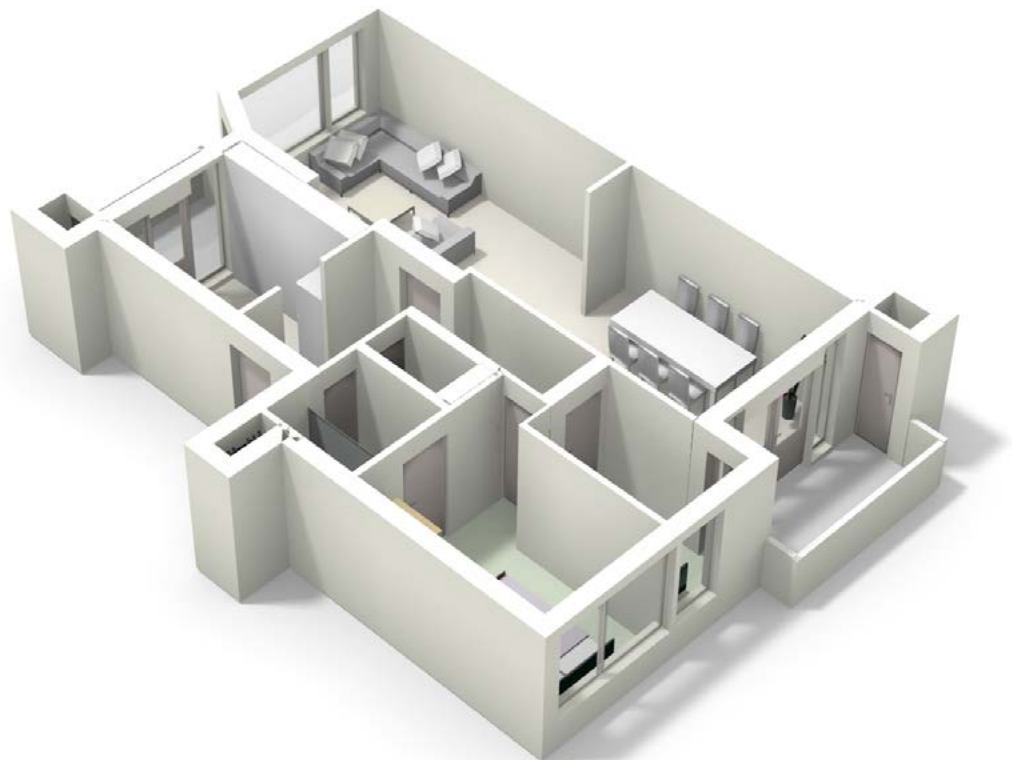




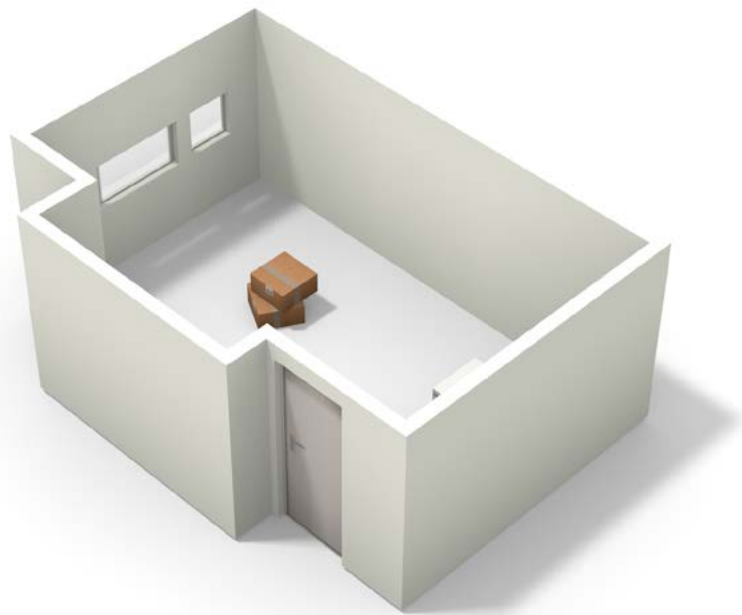
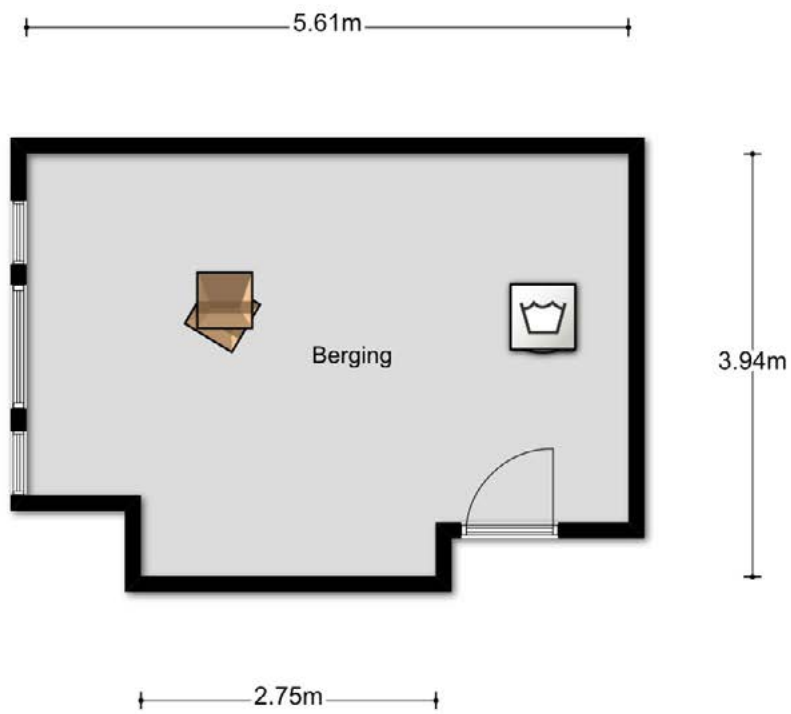
- Het appartement is voorzien van blokverwarming en grotendeels isolerende beglazing
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur (gratis parkeren)
- Er is een gemeenschappelijke inpandige fietsenberging
- Het appartementencomplex is goed onderhouden en beschikt over een gezonde VVE
- Servicekosten per maand bedragen ca. : € 220,- per maand, inclusief € 70,- stookkosten (blokverwarming)
- Voorschot elektra en gas bedragen ca: €53,- per maand



Indeling appartement



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u hem echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay werken, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentie objecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

