



Gemoderniseerd en sfeervol 2-kamer appartement

Hoogstraat 186a, Eindhoven



**Buitengewoon sfeervol 2-kamer appartement.
Zeer verzorgd bewoond en volledig gemoderniseerd, dus instapklaar!**

Een lichte woonkamer, 2 zonnige balkons, en naast de slaapkamer een ruime inloopgarderobe. Verder lage servicekosten en gelegen binnen de ring, op loopafstand van het centrum en (gratis!) openbare parkeergelegenheid voor de deur.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Appartement
Bouwjaar: 1991

Buitenruimte

Ligging: Nabij centrum
Balkons: Op het zuiden

Energie en isolatie

Energie label: C
Isolatie: Dubbel glas
Verwarming: Combi-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 53 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 60 m²
Inhoud: 172 m³
Gebruiksoppervlakte berging: 5 m²

Aantal slaapkamers: 1

Vraagprijs: € 200.000,-



Entree

De Hoogstraat is nog niet zo lang geleden opnieuw bestraat en ligt er verzorgd bij. De toegang ligt achter een afgesloten poort en is dus uitsluitend te bereiken door de bewoners. Via het intercomsysteem en de poort bereik je de entree met het trappenhuis. Ook ligt hier de eigen, ruime berging. Het appartement zelf ligt op de eerste etage.





Woonkamer

Via de hal met garderobe heb je toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer heeft hoge ramen met daardoor veel lichtinval. De laminaatvloer en de stucwerk wanden (spachtelputz) zien er keurig uit. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het grotere balkon aan de voorzijde.





Keuken

De open keuken is 4 jaar geleden geplaatst.
Wit hoogglans, met een grote inductie kookplaat
en een vaatwasmachine.





Badkamer

Ook de badkamer is 4 jaar geleden nieuw geplaatst. Deze is geheel betegeld en heeft een grote inloopdouche, een brede wastafel en een vrijhangend toilet.





Slaapkamer

De slaapkamer is ruim 10 m² en beschikt over een eigen balkon.

Aangrenzend is een extra "voorkamer". Nu doet deze dienst als inloop garderobe. Ook is hier een wasmachine aansluiting.



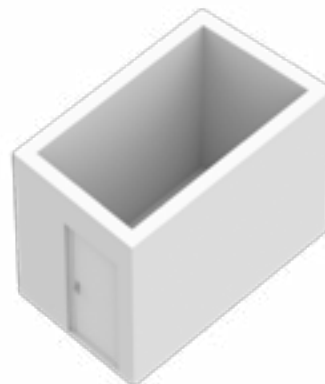
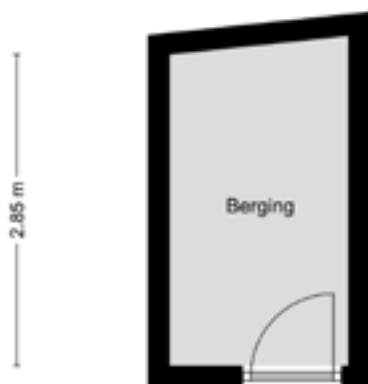
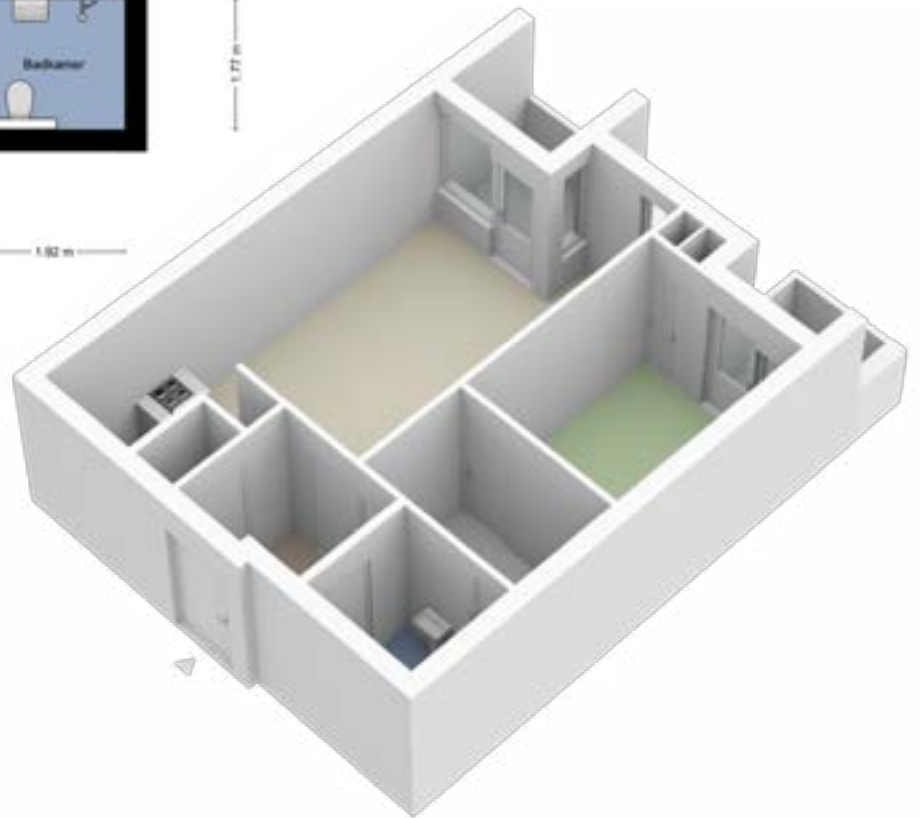


Omgeving

Op loopafstand van een grote hoeveelheid winkels en restaurants en natuurlijk het centrum van Eindhoven. Verder op korte fietsafstand van het Centraal Station, de Technische Universiteit en de High Tech Campus.



Indeling appartement en berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheek van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheek?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheek van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheek en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Croy 9, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne