

MAKELAARS wij verkopen huizen!

funda

vastgoedpro 

Google



Verrassend ruime tussenwoning op een gewilde locatie

Maconhof 5, Eindhoven



Op een gewilde locatie, bij Park Achtse Barrier, ligt deze verrassend ruime tussenwoning met diepe, zonnige achtertuin. De woning is volledig voorzien van stucwerk wanden en mooie vloeren. Naast de 3 slaapkamers op de eerste etage is er een zolderkamer met grote dakkapel. Daarnaast is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas, dus buitengewoon onderhoudsarm én goed isolerend.

De Maconhof is een rustig hofje, gunstig gelegen ten opzichte van winkelvoorzieningen, scholen, sportaccommodaties, uitvalswegen en openbaar vervoer.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Tussenwoning

Bouwjaar: 1981

Buitenruimte

Ligging: In rustige woonwijk

Tuin: Noordwesten

Energie en isolatie

Energielabel: B

Isolatie: HR++glas, dak- en vloerisolatie

Verwarming: CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 115 m²

Bruto vloeroppervlak woning: 149 m²

Inhoud: 377 m³

Perceel oppervlakte: 213 m²

Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 270.000,-



Entree

U parkeert op uw eigen parkeerplaats. Bij binnenkomst in de woning betreedt u de hal met daarin het toilet en de trapopgang. Vanwege de stucwerk wanden en het gemoderniseerde toilet zie je gelijk dat je in een verzorgde woning binnen komt.

Woonkamer

Dit gevoel wordt voortgezet in de woonkamer. Deze is fris afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en nieuwe radiatoren. Ook is al het schakelmateriaal vernieuwd en zijn de stopcontacten omlaag geplaatst.





Keuken

De half open keuken is gelegen aan de voorzijde. Doordat deze ruim bemeten is, is er meer dan genoeg ruimte voor een eettafel. De keuken heeft een hoekopstelling en is onder andere voorzien van een vaatwasmachine, heteluchtoven, koel/vriescombinatie en gaskookplaat.





Eerste etage

Op de eerste etage treft u 3 ruime slaapkamers (ca. 12 m², 12 m² en 8 m²) en de badkamer. De gehele etage is voorzien van laminaat.

De badkamer is wat ouder, maar ruim en is volledig betegeld. Naast een bad met douche beschikt deze over een wastafel, toilet en een design radiator.





Tweede etage

De tweede etage is mooi verbouwd. De zolderkamer heeft aan de achterzijde van de woning een dakkapel over de gehele breedte. Bij de verbouwing is tevens de kap extra geïsoleerd en is er bergruimte gemaakt onder de kopschuinen.





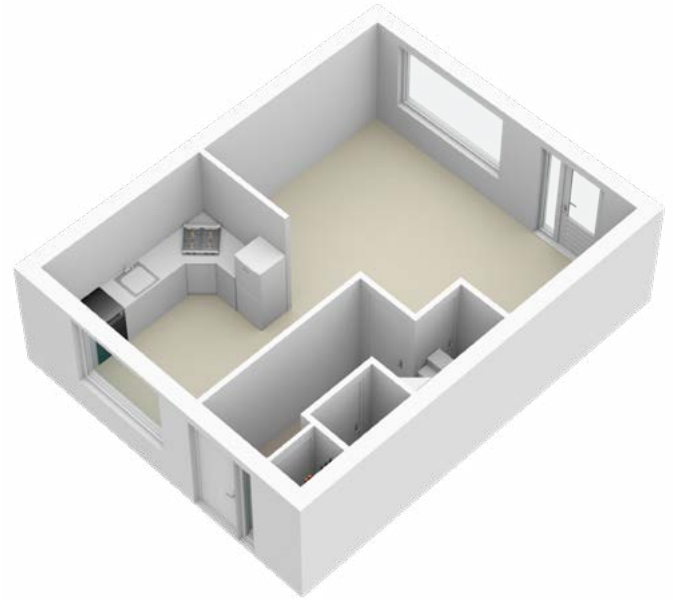
Buiten

De achtertuin is mooi aangelegd en ligt op het Noordwesten. Vanwege de diepte van 18 meter is er altijd ergens zon of schaduw te vinden.

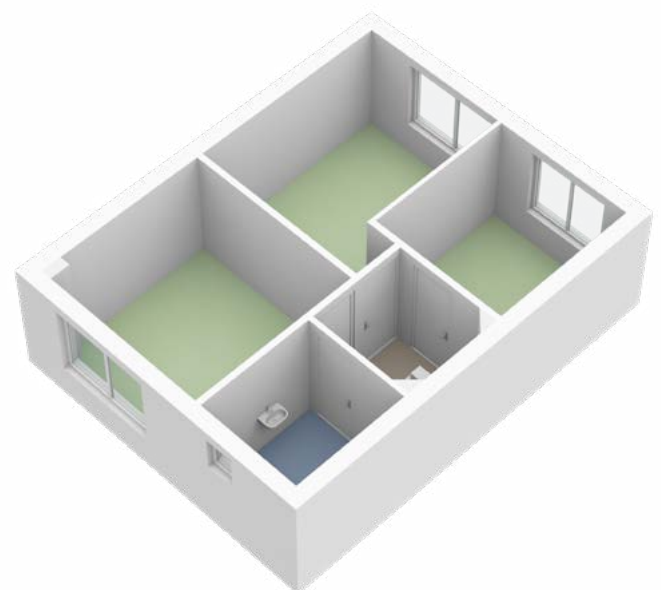
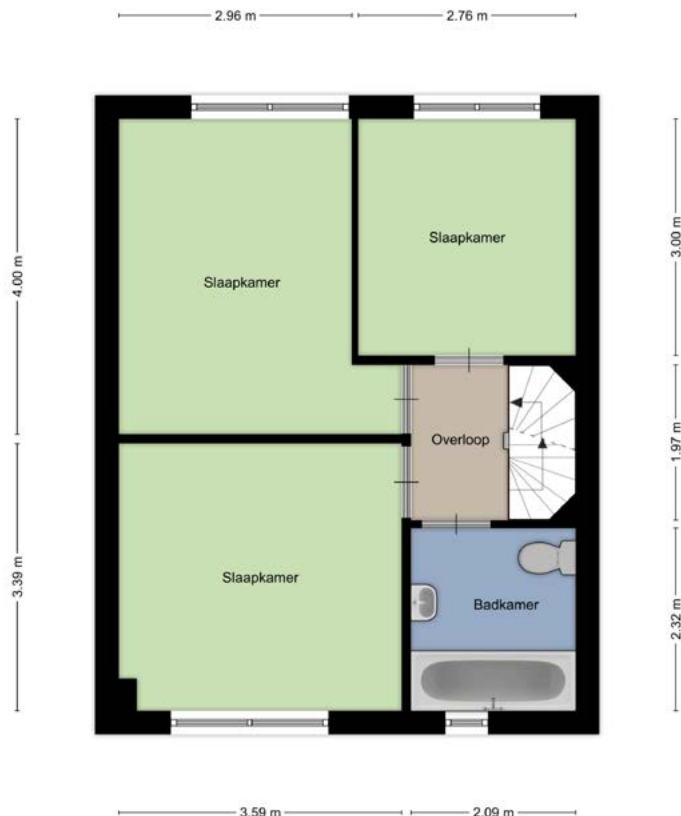
Kortom, een heerlijke plek met werkelijk álle gewenste voorzieningen in de buurt, zoals scholen, winkels, sportvelden, speeltuinen, Park Achtse Barrier, alsmede de bekende uitvalswegen.



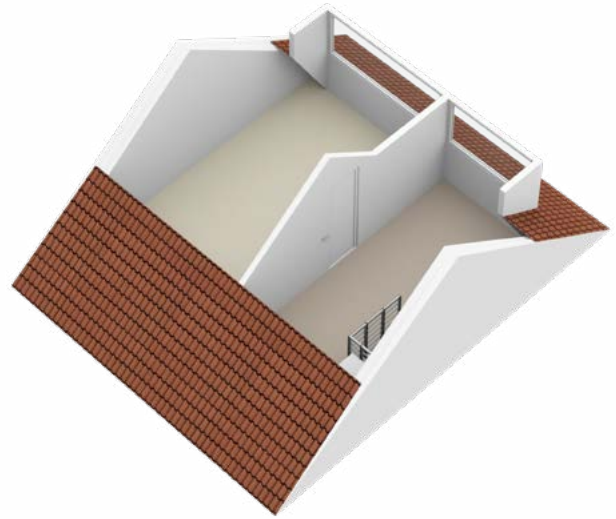
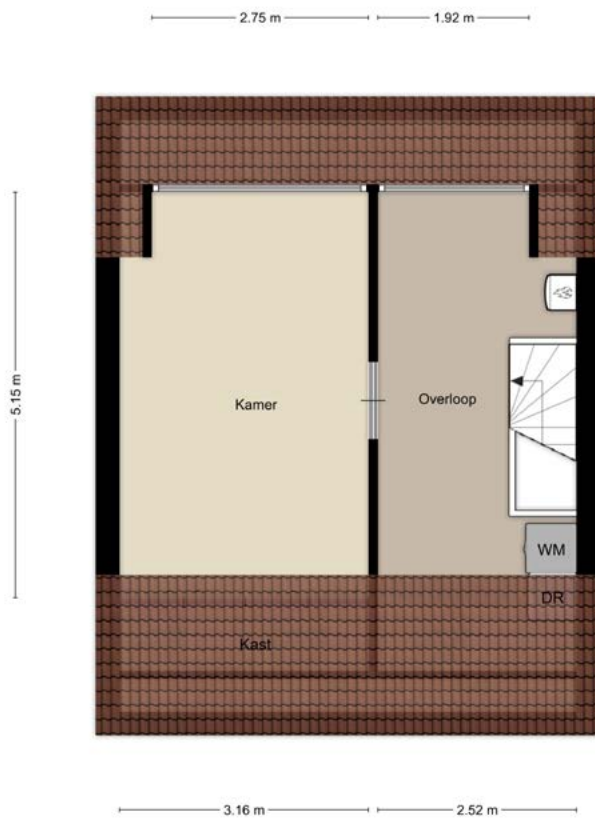
Indeling begane grond



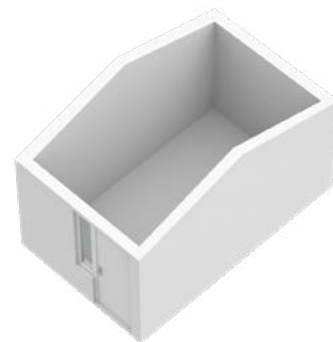
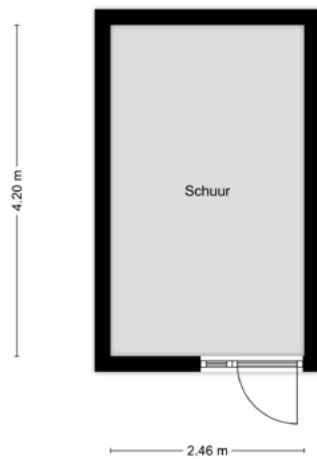
Indeling eerste etage



Indeling tweede etage



Indeling schuur





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



'We adviseren niet alleen hypotheek van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheek?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheek van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheek en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.

Ralph van Beek
Financieel adviseur
M +31 6 16 89 50 35
E ralph.vanbeek@sns.nl

HEEL NORMAAL  **SNS**

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingkosten



**No cure,
no pay!**



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Croy 9, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

☎ 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne