



# MAKELAARS

wij verkopen huizen!



**Sfeervol 3-kamer appartement op de derde etage**

**Pisanostraat 296, Eindhoven**





Halverwege de Pisanostraat, in de gewilde laagbouw, ligt dit sfeervolle 3-kamer appartement. Gelegen op de derde etage, dus geen geluid van bovenburen. Het betreft het hoekappartement met een balkon aan zowel de voorzijde als aan de achterzijde. De servicekosten zijn laag en mede doordat de woning is voorzien van isolerende beglazing en kunststof kozijnen, zijn ook de stookkosten laag. Vanwege de ligging net buiten de ring fiets je in 10 minuten naar de stad, het station, het ziekenhuis of de universiteit. Verder zijn er vele verbindingen met het openbaar vervoer en ben je met de auto snel op de bekende hoofdwegen.

## Kenmerken

### Bouw

Soort woonhuis: Appartement  
Bouwjaar: 1963

### Buitenruimte

Ligging: 3e etage, hoekappartement  
Balkon: Voor- en achterbalkon

### Energie en isolatie

Energielabel: D  
Isolatie: HR-glas en dakisolatie  
Verwarming: Blokverwarming

### Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 73 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlak woning: 84 m<sup>2</sup>

Inhoud: 238 m<sup>3</sup>  
Aantal slaapkamers: 2

**Vraagprijs: € 200.000,- k.k.**





## Entree

De Pisanostraat ligt in een omgeving met veel groen. De straat is recent geheel vernieuwd en ligt er dus mooi bij. Voor de deur is veel parkeergelegenheid (gratis parkeren). Via het intercomsysteem betreed je de verzorgde entree met het trappenhuis voor slechts 6 appartementen. Via deze hal bereik je tevens de berging (ruim 13m<sup>2</sup>). Aangekomen bij het appartement zelf kom je in de lange hal met toegang tot de 2 slaapkamers, het separate toilet, de keuken en de woonkamer.







## Woonkamer

De ruime woonkamer heeft grote ramen met daardoor veel lichtinval en een aangenaam uitzicht. Het heeft als één van de weinige appartementen een zijraam in de woonkamer, dus extra lichtinval. Deze ruimte is voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wanden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het grotere balkon aan de achterzijde.







## Keuken

De keuken is naast alle wenselijke inbouwapparatuur voorzien van voldoende kastruimte. Vanuit de keuken betreed je tevens het tweede balkon, deze is gelegen aan de voorzijde.







## Badkamer

De badkamer is geheel betegeld, heeft een grote douche met douchewand en een wastafel met meubel.

## Toilet

Betegeld toilet met hangend closet en fonteintje.







## Slaapkamers

De eerste slaapkamer is 12 m<sup>2</sup>, de tweede slaapkamer 10 m<sup>2</sup>. Beide kamers zijn, net als de hal, voorzien van een laminaatvloer.



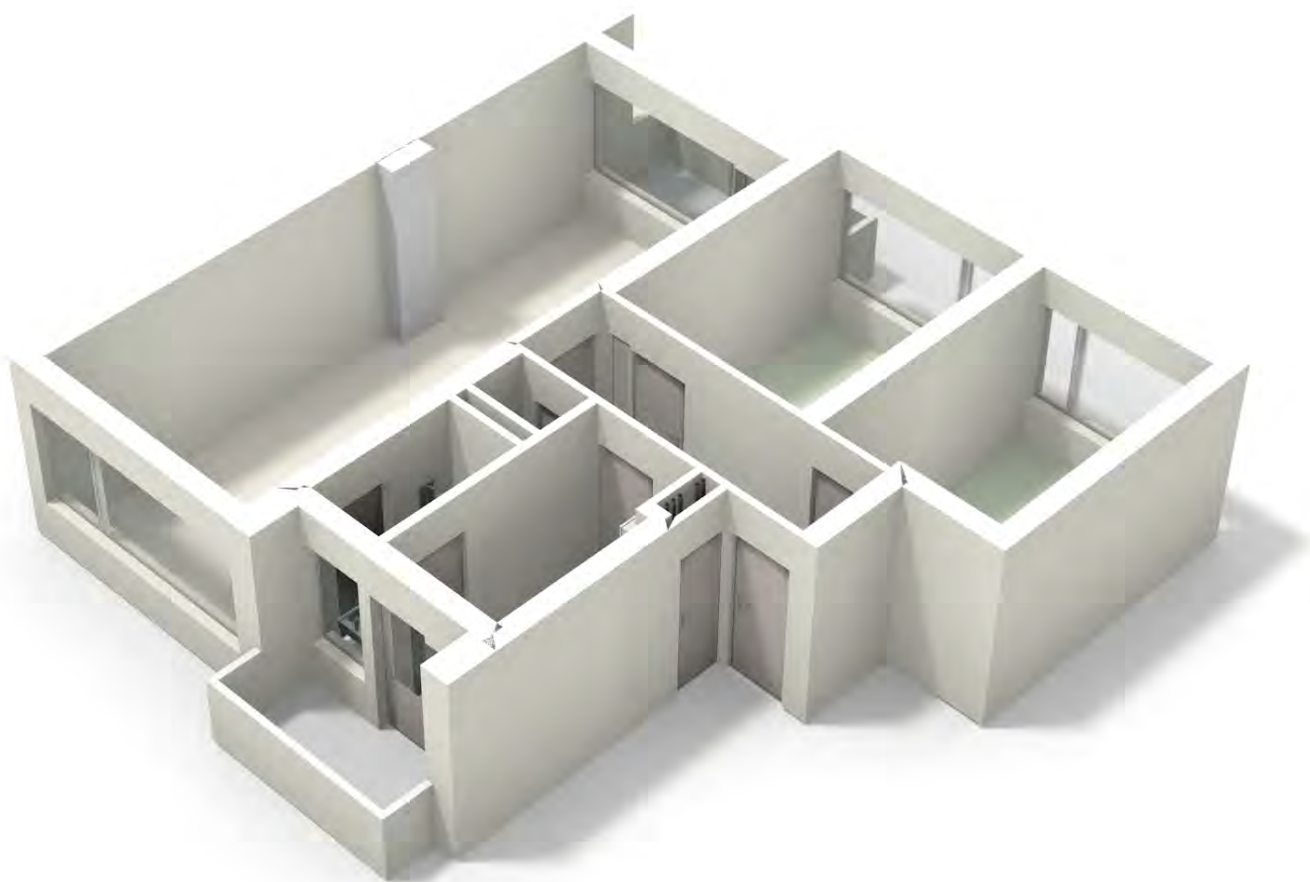


# Indeling appartement

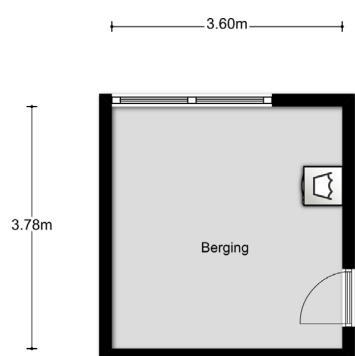




# Indeling appartement



# Indeling berging







## Onlangs succesvol verkocht!



### **iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!**

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





# 'We adviseren niet alleen hypotheeken van onszelf'

Natuurlijk wil je dat je de juiste keuze maakt als je een huis koopt. Het is tenslotte een van de grootste uitgaven in je leven. En een verbintenis die je aangaat voor een lange tijd. Maar hoe zorg je dat je de juiste keuze maakt in al het aanbod van hypotheeken?

Ralph van Beek, hypotheekadviseur van de SNS Winkel in Veldhoven weet uit ervaring; 'De juiste hypotheek vinden, is best een puzzel. Want wat voor de één een goede hypotheek is, hoeft dat voor de ander zeker niet te zijn. Dat hangt af van je situatie en wensen. Bij ons valt er wat te kiezen. Je kunt niet alleen een SNS Hypotheek bij ons afsluiten, maar ook hypotheeken van bijvoorbeeld Aegon, Nationale-Nederlanden en diverse andere hypotheekaanbieders.'

Handig van zoveel keuze onder 1 dak: Je kunt hypotheeken en hypotheekrentes makkelijk vergelijken. Misschien heeft een van de aanbieders op dit moment een lagere rente dan de ander. Of heeft een aanbieder voorwaarden die in jouw situatie gunstig zijn. Of je nu gaat voor nieuwbouw, een opknapper, in loondienst bent of zzp'er.

## Wil jij ook verzekerd zijn van een goed hypotheekadvies?

En heb je geen zin om zelf eindeloos te vergelijken tussen de verschillende aanbieders, voorwaarden en mogelijkheden? Maak nu een afspraak voor een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bel: **0616895035** of loop onze winkel even binnen.



**Goed om te weten: Ons advies is 100% onafhankelijk. We krijgen hiervoor geen provisie van de verschillende aanbieders. We rekenen alleen een gebruikelijke vergoeding voor het hypotheekadvies, zoals je die overal betaalt.**

Ralph van Beek  
Financieel adviseur  
M +31 6 16 89 50 35  
E [ralph.vanbeek@sns.nl](mailto:ralph.vanbeek@sns.nl)

HEEL NORMAAL  **SNS**



# VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,  
no pay!



## MAKELAARS

wij verkopen huizen!

**Jeroen Dorresteijn**

Croy 9, Eindhoven

✉ [eindhoven@iQMakelaars.nl](mailto:eindhoven@iQMakelaars.nl)

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds  
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing  
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda  
• Facebook campagne • Google Adwords campagne