



# MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Google



**2-kamer appartement met balkon en berging**

**Dikkersstraat 1-203, Ommen**

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



2-kamer appartement met balkon en berging gelegen op de tweede verdieping van Residentie De Stadshaghen. Vanuit het appartement heeft u een erg mooi uitzicht op de tuin. Het appartement heeft een heerlijk lichte woonkamer met balkon, een luxe keuken met inbouwapparatuur, een keurig toilet en een nette badkamer.

Residentie De Stadshaghen is gelegen aan de rand van Ommen en omringd door een grote vijver. Ommen heeft veel te bieden, waaronder leuke winkels, gezellige restaurantjes, wateractiviteiten op de Vecht en mooie fiets-en wandelroutes.

## Kenmerken

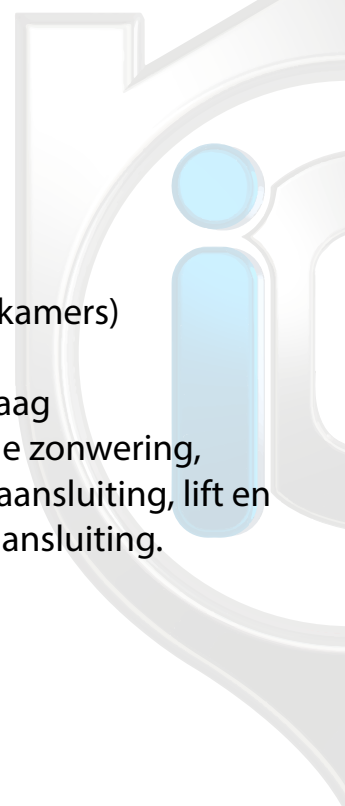
### Bouw

Soort woonhuis: Appartement  
Bouwjaar: 1969 (totaal gerenoveerd in 2011)  
Balkon: Balkon op het  
Berging: Vrijstaand, steen

Bijzonderheden:  
Nieuwe gevel, isolatie,  
kunststof ramen en deuren.

### Oppervlakten en indeling

Wonen: 70 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 267 m<sup>3</sup>  
Aantal kamers: 2 (1 slaapkamers)  
Aantal woonlagen: 1  
Gelegen op: 3e woonlaag  
Voorzieningen: Elektrische zonwering,  
glasvezelaansluiting, lift en  
telefoonaansluiting.





## Indeling

Entree met meter-en bezemkast,  
hal met provisiekast.  
Woonkamer met balkon.





## Keuken

Keuken voorzien van oven, inductiekookplaat, koelkast, spoelbak en vaatwasser.

## Badkamer

Badkamer met douchecabine, wasbak en wasmachine-aansluiting.





## Slaapkamer

Mooie ruime lichte slaapkamer met deur naar het balkon.





## Bijzonderheden

- Net instapklaar appartement
- Het complex is in 2011 geheel gerenoveerd en o.a. v.v. nieuwe gevel, isolatie, kunststof ramen en deuren.
- Het appartement is voorzien van elektrische zonwering, glasvezelaansluiting en telefoonaansluiting.
- Voorzien van berging in het souterrain (bereikbaar middels lift en trappenhuis).





- Gelegen op mooie locatie in Residentie "De Stadshagen" op loopafstand van het centrum van Ommen en opstapplaats voor openbaar vervoer.
- Voorzieningen in Residentie 'De Stadshagen' op individuele basis: Kapsalon, pedicure, huishoudelijke hulp, assistentie huismeester, rijwielstalling, parkeerplein, maaltijdvoorziening via cateraar (niet verplicht), winkelwagen voor eerste levensbehoefte (1x per week), kopieerservice, recreatiezaal voor diverse activiteiten, tuincommissie van bewoners, leestafels en huiskamer.





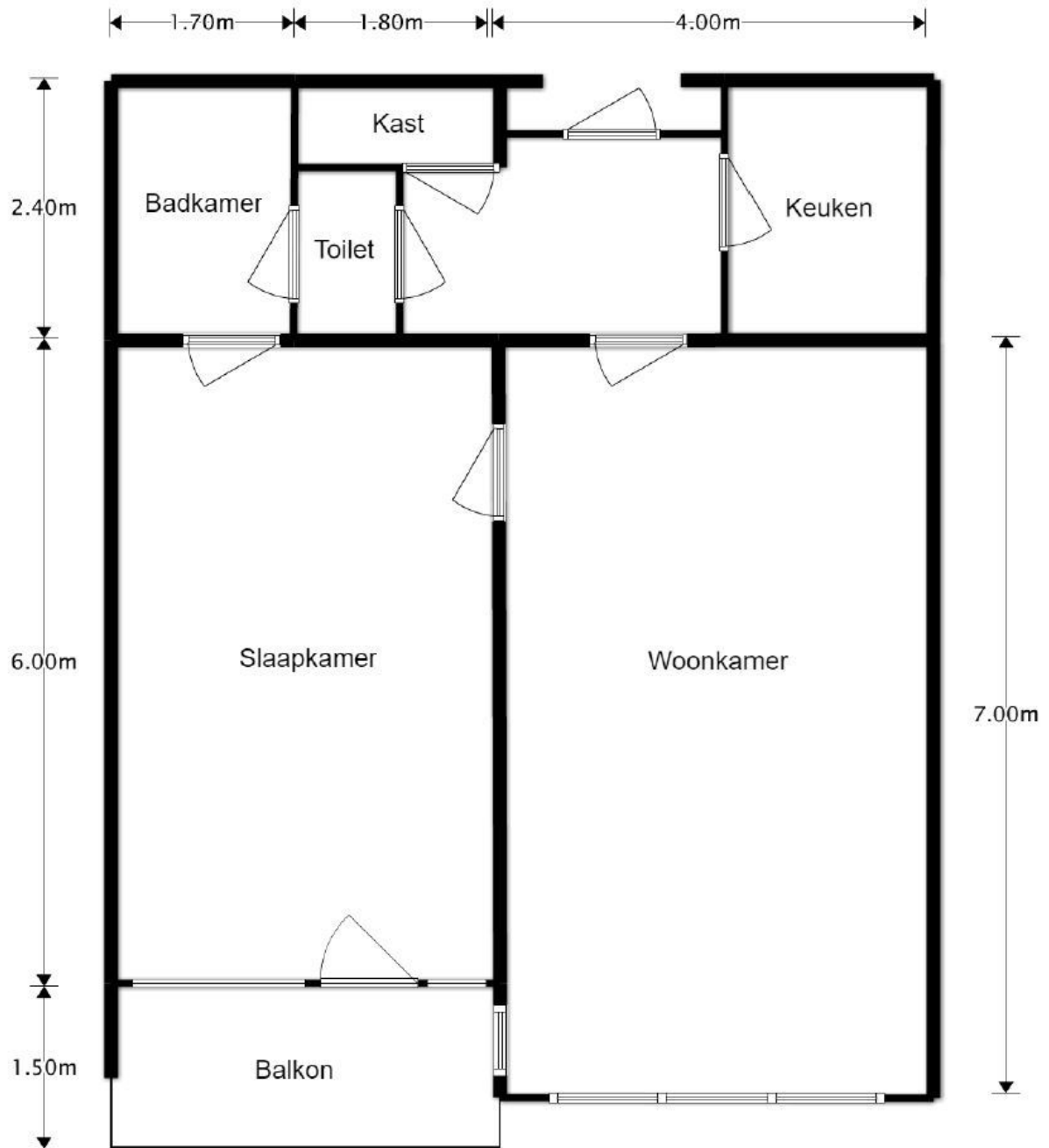
## VvE bijkomstigheden

- Net instap klaar appartement
- Het complex is in 2011 geheel gerenoveerd en o.a. v.v. nieuwe gevel, isolatie, kunststof ramen en deuren.
- Het appartement is voorzien van elektrische zonwering, glasvezelaansluiting en telefoonaansluiting.
- Voorzien van berging in het souterrain (bereikbaar middels lift en trappenhuis).





# Indeling appartement





## Onlangs succesvol verkocht!



### **iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van het Vechtdal!**

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





**iQ Makelaars Vechtdal:**

De Voormars 6a  
7731 DD Ommen

E: [Vechtdal@iqmakelaars.nl](mailto:Vechtdal@iqmakelaars.nl)  
T: 0529-760777 / 06-41 248 148

[www.iqmakelaarsvechtdal.nl](http://www.iqmakelaarsvechtdal.nl)

 [www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal](https://www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal)  
 [www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal](https://www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal)

## DOORBRAAK IN WATERONTHARDING

 **H<sub>2</sub>O Pro**® de keramische waterontharder



**Large**

(tot 40 ltr./min)

€ 675,-



**Small**

(tot 20 ltr./min)

€ 575,-

Installeren (direct na watermeter) €100,-

[www.h2opro.nl](http://www.h2opro.nl)

**UNIEK IN PRIJS EN PRESTATIE**

**iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!**

