



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Google



Ruime eengezinswoning met vrij uitzicht!

Herikstraat 4, Ommen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Wil je VRIJ UITZICHT, een RUIME woning, een LICHTE woning en een tuin op het geliefde ZUIDEN? en wil jij je handen uit de mouwen steken? Dan zou dit wel eens jouw woning kunnen zijn.

Deze tussenwoning is gelegen in een kindvriendelijke wijk, het biedt vier slaapkamers, een ruime zolder en een stenen berging in de tuin. Het is gebouwd in 1967, is gelegen op een perceel van 145 m² en heeft een woonoppervlakte van 125m².

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning,
Tussen
Bouwjaar: 1967

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin met achterom,
op het zuiden
Berging: Vrijstaand, steen

Oppervlakten en indeling

Wonen: 125 m²
Perceel: 145 m²
Inhoud: 427m³
Aantal kamers: 5 (4 slaapkamers)

Energie en isolatie

Energie label: D
CV: CV Nefit HR Combiketel 2017





Indeling

Hal, toilet, trap-/provisiekast,
woonkamer (type doorzon).





Keuken.





1e Verdieping

Overloop, badkamer, 4 slaapkamers.

2e Verdieping

Zolderruimte (bereikbaar middels vaste trap) met bergruimte, CV installatie en mogelijkheid voor extra slaapkamers.





Bijzonderheden

- Vrij uitzicht
- Ruime lichte woning met veel mogelijkheden
- Gelegen nabij scholen, speeltuin, winkels en sportvoorzieningen
- Achtertuin met achterom gesitueerd op het zuiden

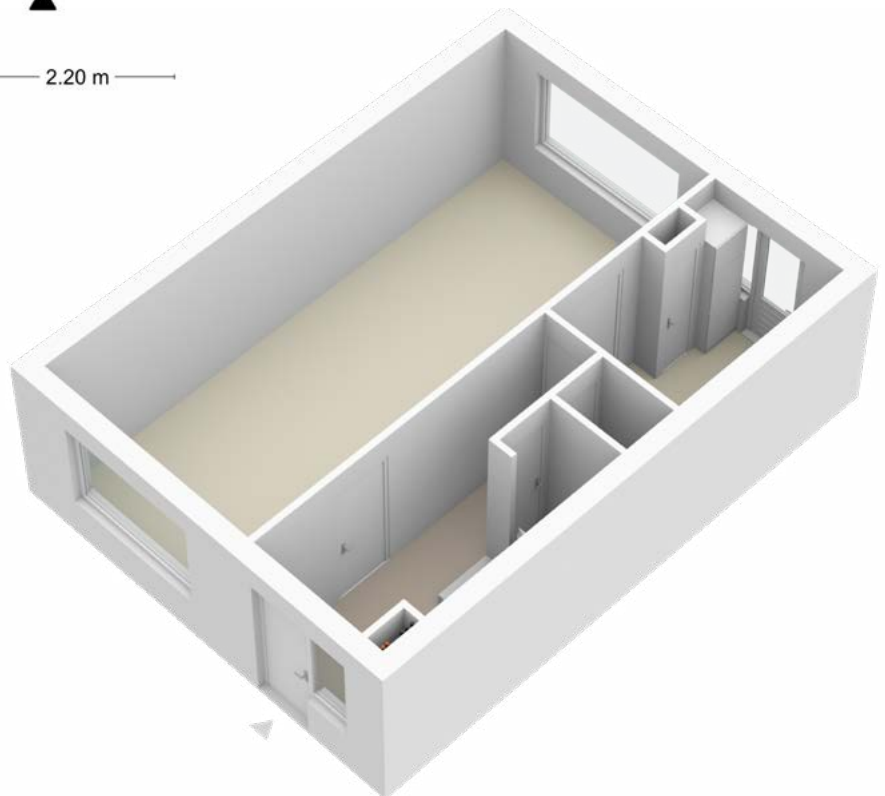




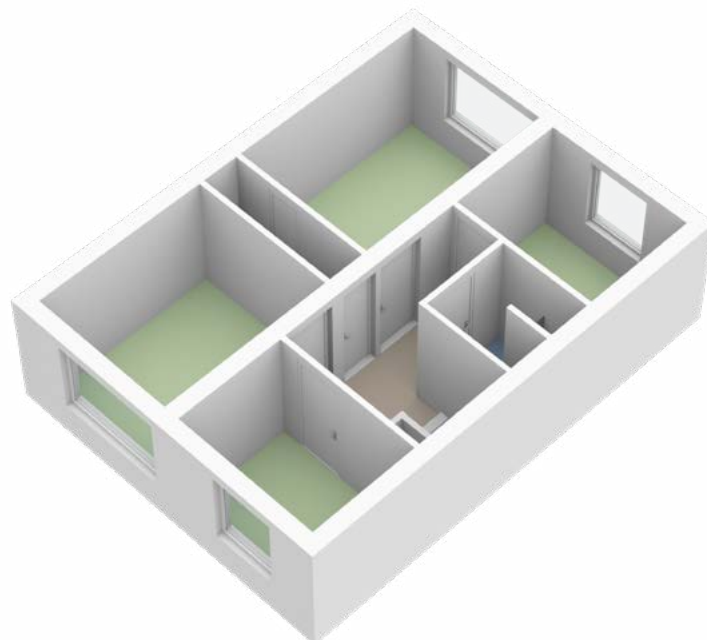
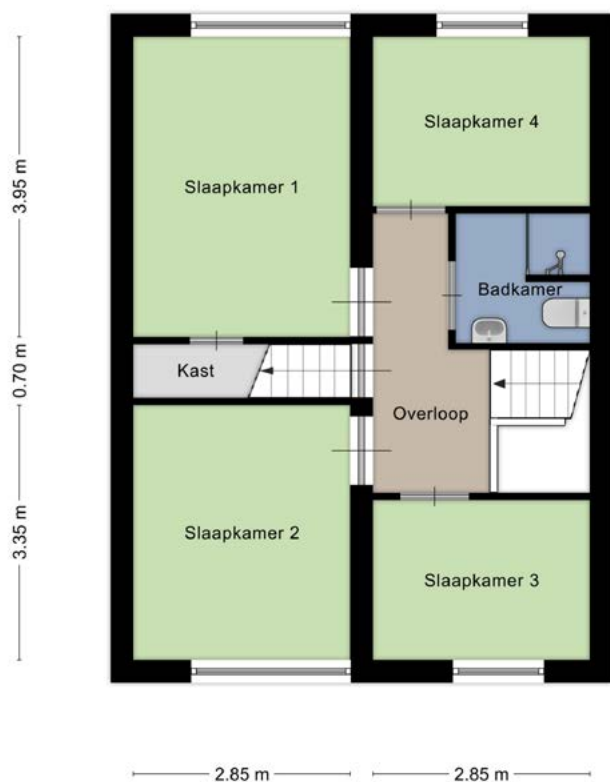
- Vier slaapkamers;
- Ruime zolder voor verschillende doeleinden te gebruiken
- Vrijstaande stenen berging
- CV Nefit HR Combiketel 2017



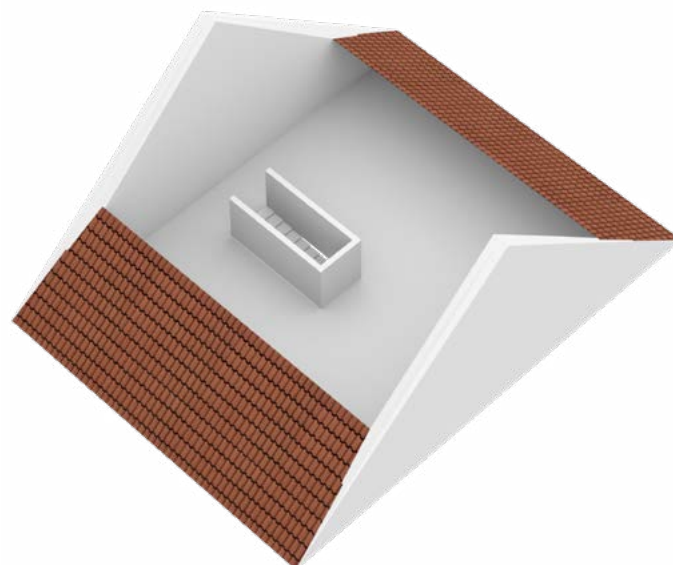
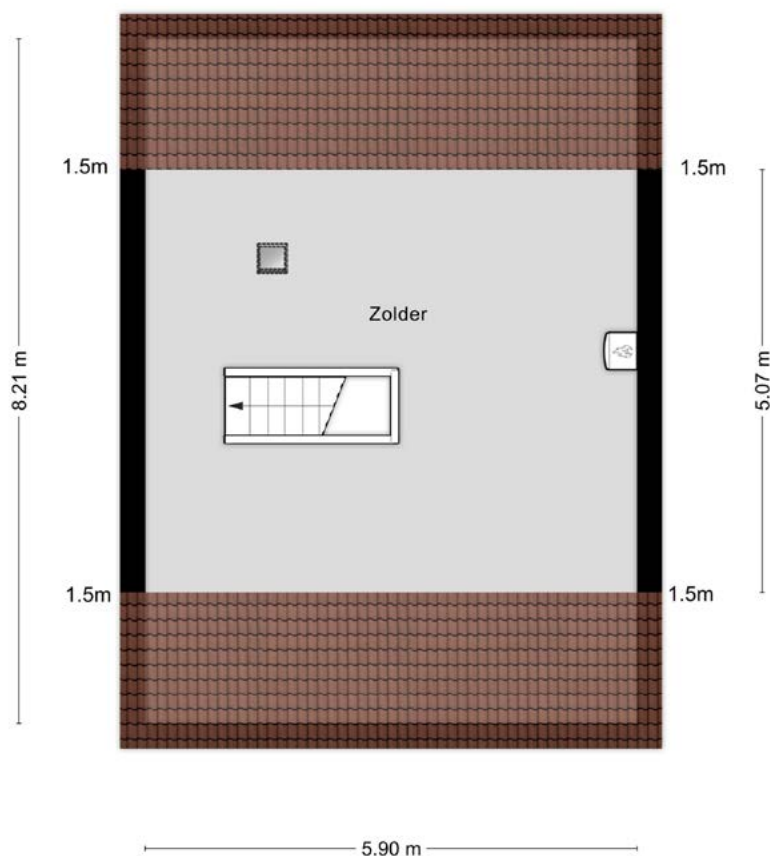
Indeling begane grond



Indeling 1e verdieping



Indeling 2e verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van het Vechtdal!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



iQ Makelaars Vechtdal:

De Voormars 6a
7731 DD Ommen

E: Vechtdal@iqmakelaars.nl

T: 0529-760777 / 06-41 248 148

www.iqmakelaarsvechtdal.nl

f www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal

🐦 www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal

DOORBRAAK IN WATERONTHARDING

 **de keramische waterontharder**



Large

(tot 40 ltr./min)

€ 675,-



Small

(tot 20 ltr./min)

€ 575,-

Installeren (direct na watermeter) €100,-

www.h2opro.nl

UNIEK IN PRIJS EN PRESTATIE

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

