



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Google



Sfeervolle hoekwoning met ruime berging

Wentholtstraat 49, Ommen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Sfeervolle hoekwoning met ruime berging en 4 slaapkamers gelegen op loopafstand van het centrum van Ommen. De woning is gebouwd in 1965, maar in de loop van de tijd uitgebreid met een bijkeuken en voorzien van een dakkapel voor een extra slaapkamer op zolder. De woning is voorzien van kunststofkozijnen, een moderne keuken en is goed geïsoleerd. Als extra is de woning voorzien van zonnepanelen met een opbrengst van Ca. 4200 kWh per jaar.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Eengezinswoning, Hoek
Bouwjaar: 1965
Dak: Zadeldak voorzien van pannen

Buitenruimte

Tuin: Tuin op het Westen
Berging: Ruim, 25 m²

Oppervlakten en indeling

Wonen: 108 m²
Perceel: 224 m²
Inhoud: 440m³
Aantal kamers: 5 (4 slaapkamers)

Energie en isolatie

Energie label: A
CV: Remeha 2013





Indeling

Hal, toilet, uitgebreide meterkast, trapopgang, trapkast, toegang naar de woonkamer (type doorzon).





Keuken

Open moderne keuken(2010).
Bijkeuken met inbouwkasten en aansluiting
wasmachine en droger.





1e Verdieping

Overloop, 3 slaapkamers,
2 met inbouwkasten, bergkast.





Badkamer

Badkamer voorzien van wasbak, douche en mechanisch ventilatie.

2e verdieping

Vaste trap naar de tweede verdieping.
Technische ruimte/berging en mooie lichte 4e slaapkamer.





Tuin

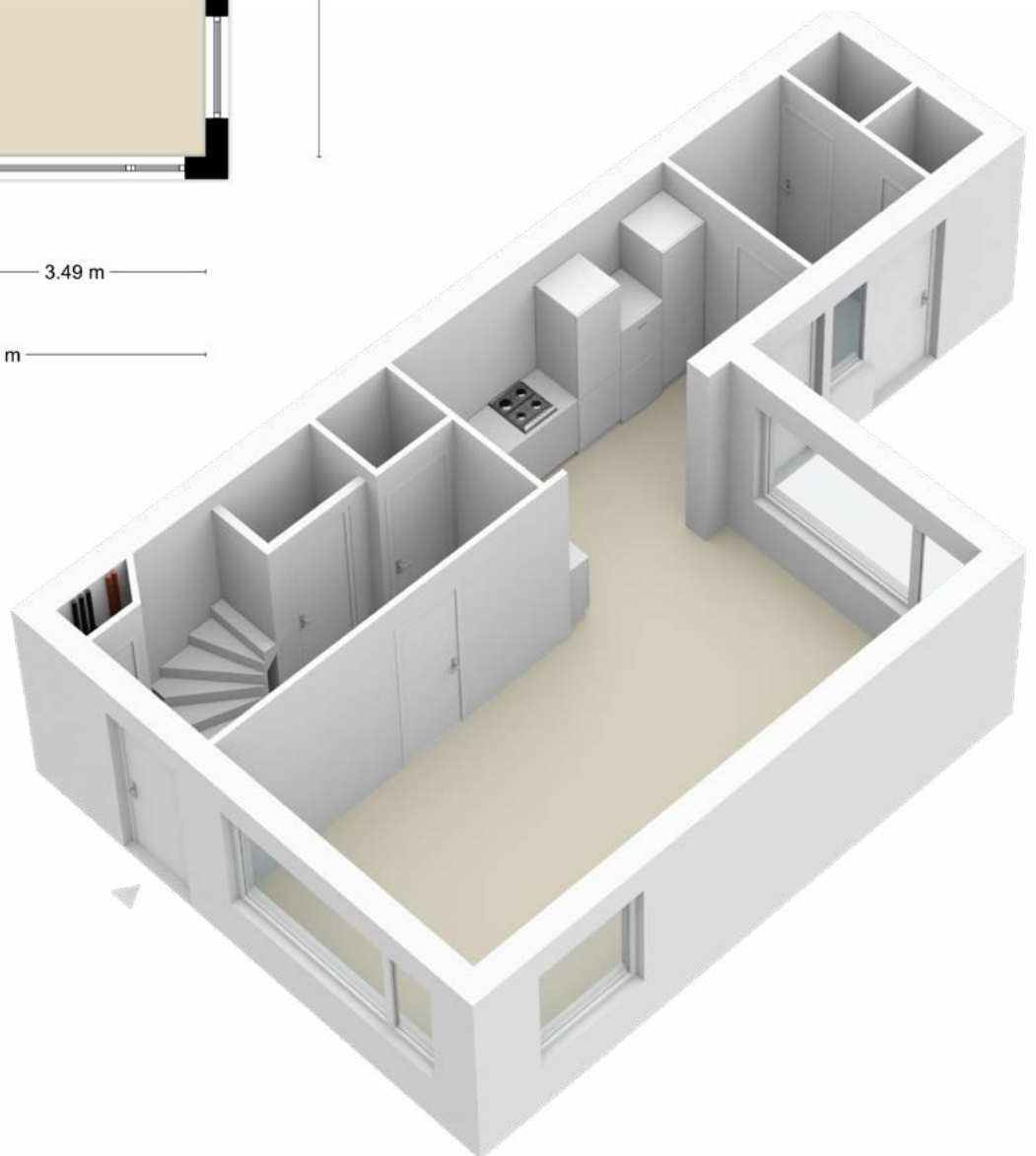
De woning biedt een eigen oprit, een tuin op het westen met een ruime berging (25m²).

Bijzonderheden

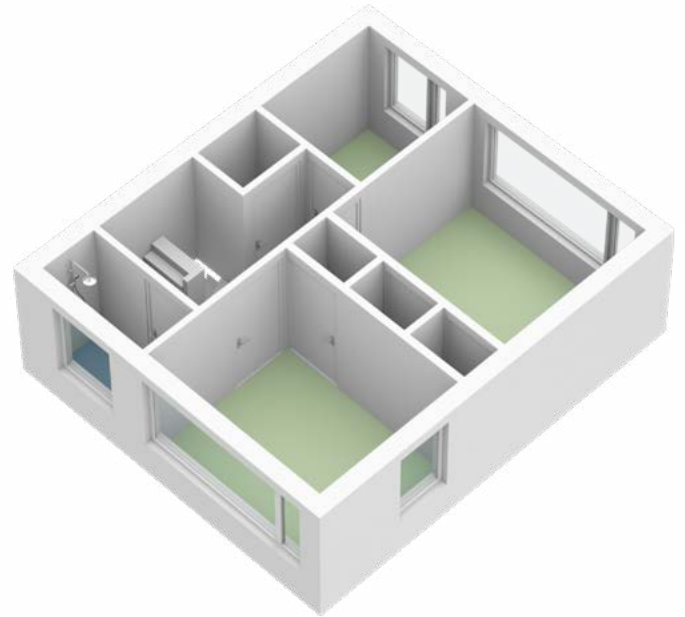
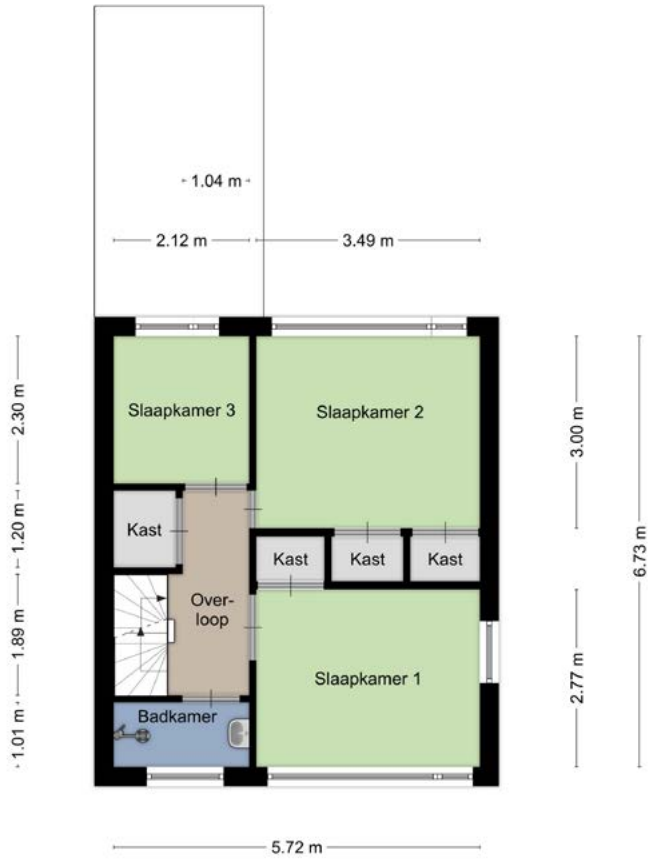
- Gelegen nabij het centrum van Ommen
- Cv combiketel Remeha 2013
- Voorzien van kunststof ramen en HR ++ glas
- Keuken voorzien van elektrische oven(2019), inductie kookplaat (2019), vaatwasser, spoelbak en koelkast
- Aanbouw bijkeuken(2010)
- Recente dakkapel (2020)
- Voorzien van een eigen oprit
- Verrassend goed geïsoleerd energielabel A
- Voorzien van 4 slaapkamers



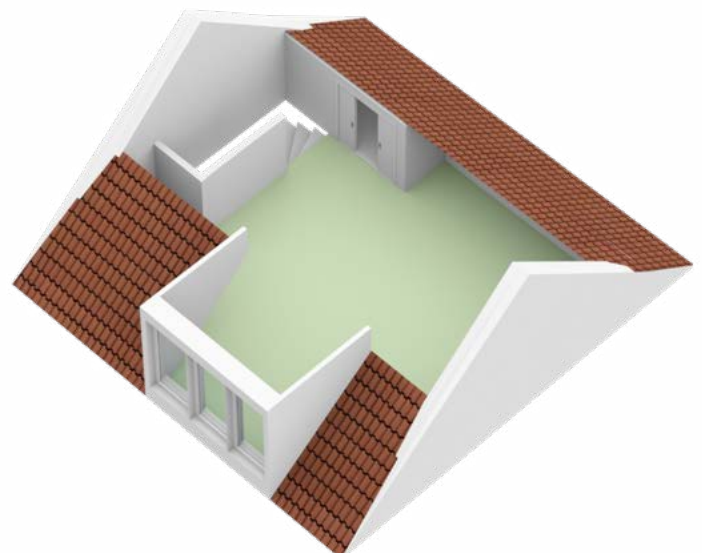
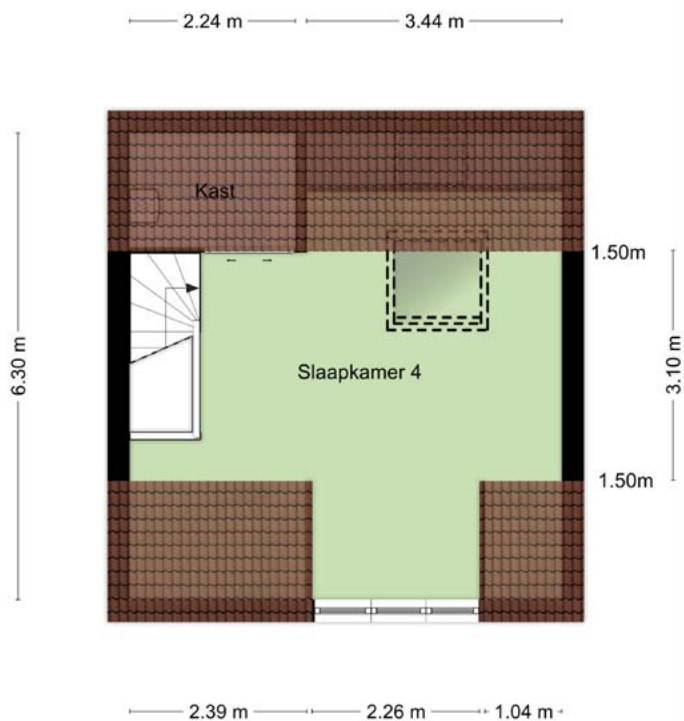
Indeling begane grond



Indeling 1e verdieping



Indeling 2e verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van het Vechtdal!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





iQ Makelaars Vechtdal:

De Voormars 6a
7731 DD Ommen

E: Vechtdal@iqmakelaars.nl
T: 0529-760777 / 06-41 248 148

www.iqmakelaarsvechtdal.nl

f www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal
t www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal

DOORBRAAK IN WATERONTHARDING

 **H₂OPro**® de keramische waterontharder



Large

(tot 40 ltr./min)

€ 675,-



Small

(tot 20 ltr./min)

€ 575,-

Installeren (direct na watermeter) €100,-

www.h2opro.nl

UNIEK IN PRIJS EN PRESTATIE

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

