



# MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Google



Instapklare tussenwoning in de populaire woonwijk "Alteveer

**Jacob Marisstraat 70, Ommen**

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



**Instapklare onderhoudsarme brede tussenwoning, gelegen in de populaire woonwijk "Alteveer" op loopafstand van het Ommerbos en diverse speeltuinen. Basisscholen, kinderdagverblijf, supermarkt en sportgelegenheden bevinden zich op enkele minuten loop- en fietsafstand.**

## Kenmerken

### Bouw

Soort woonhuis: Tussenwoning  
Bouwjaar: 2004  
Soort dak: Samengesteld dak

### Buitenruimte

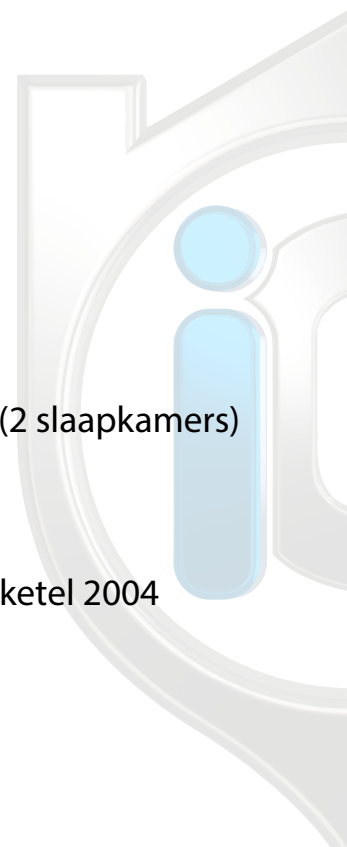
Tuin: Op het zuiden met achterom

### Oppervlakten en indeling

Wonen: 110m<sup>2</sup>  
Perceel: 146m<sup>2</sup>  
Inhoud: 375m<sup>3</sup>  
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

### Energie en isolatie

Energie label: A  
Verwarming: CV combiketel 2004





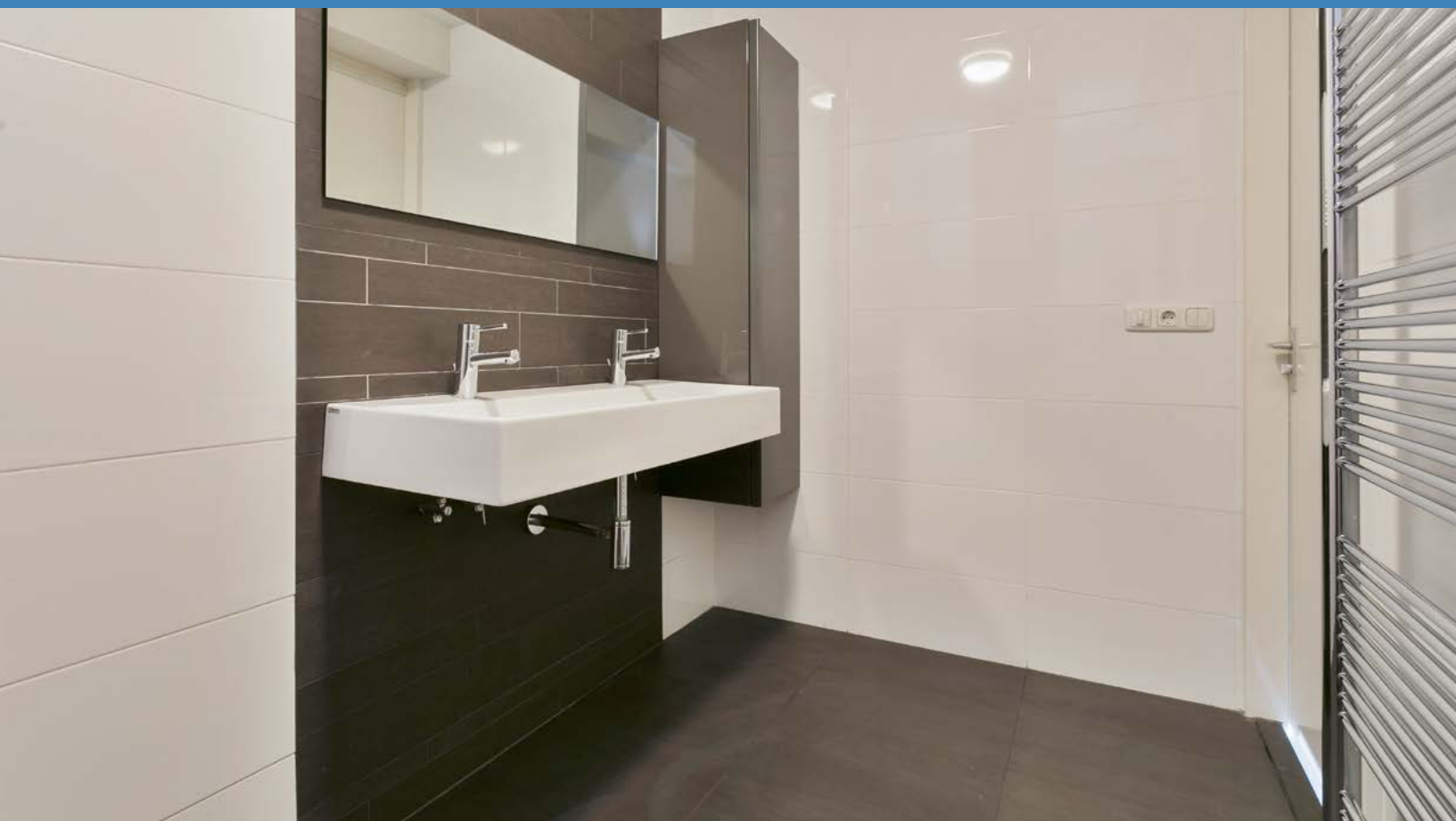
## Indeling

Begane grond:  
Entree met meterkast, trapopgang, toilet,  
open complete keuken, woonkamer met  
openslaande deuren naar de sfeervolle tuin.





Moderne ruime badkamer





## Eerste verdieping

Ruime overloop met vast kast met witgoed aansluiting en CV Combiketel(2004). Twee zeer ruime slaapkamers welke gemakkelijk uit te breiden zijn naar drie slaapkamers. Zie de brochure voor de mogelijkheden.

## Tweede verdieping

Ruime bergzolder.





## Tuin

Keurig aangelegde tuin op het geliefde ZUIDEN met achterom, voorzien van houten berging, buitenkraan, wandcontactdozen en verlichting.

## Bijzonderheden

- De woning is tevens geschikt voor senioren; de badkamer is reeds beneden, tijdens de bouw is rekening gehouden om de woonkamer te splits voor een slaapkamer beneden.
- Begane grond vloer is voorzien van een prachtige gietvloer.
- Moderne keuken voorzien van; 4 pits gasfornuis, warmhoudplaat, vaatwasser(2019), koelkast met vriesvak, combimagnetron.

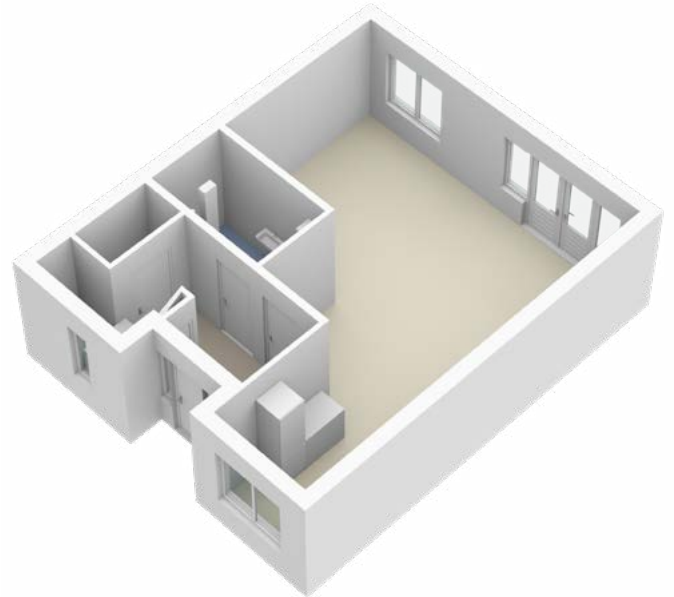




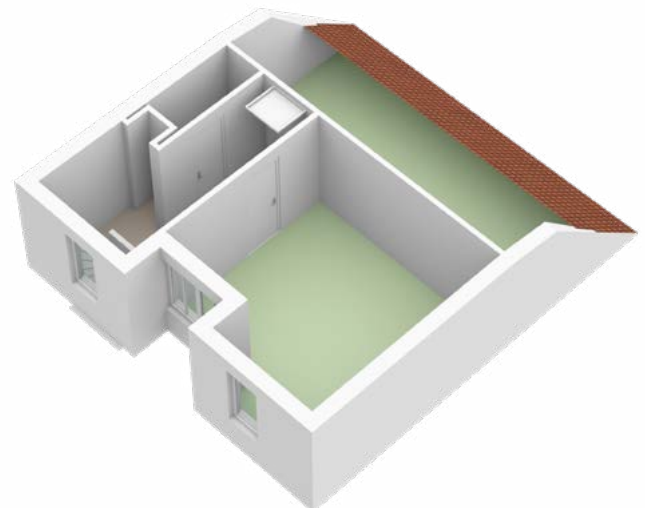
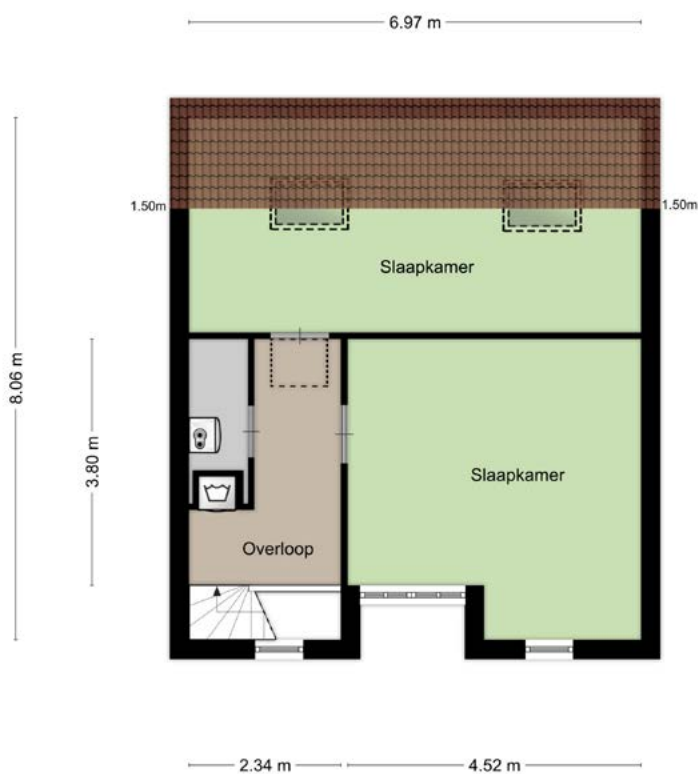
- Ruime badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche, designradiator en mechanische afzuiging.
- Verdieping voorzien van keurige laminaatvloer en luxe tapijt en nette wandafwerking
- 2 Slaapkamers 1 voorzien van 2 Velux dakramen, met buitenzonwering en verduisterende rolgordijnen.
- Onderhoudsarme woning met kunststof kozijnen, ramen, deuren en Werzalit gevelbekleding
- Mogelijkheid tot 3e slaapkamer op verdieping of slaapkamer beneden voor senioren
- Energiezuinig energielabel A
- Nette instapklaare woning. U kunt er werkelijk zo in!



# Indeling begane grond

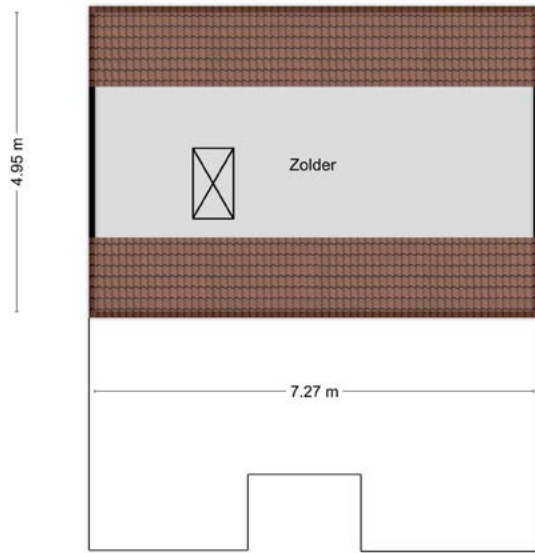


# Indeling eerste verdieping

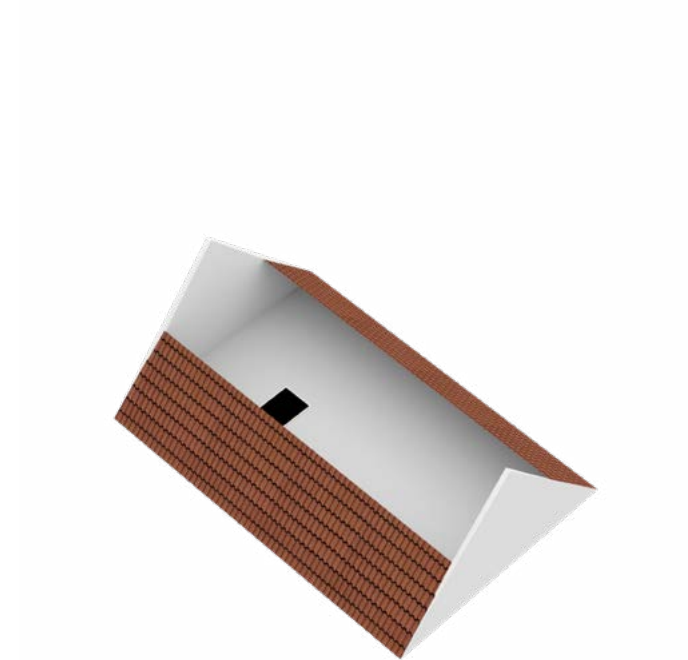




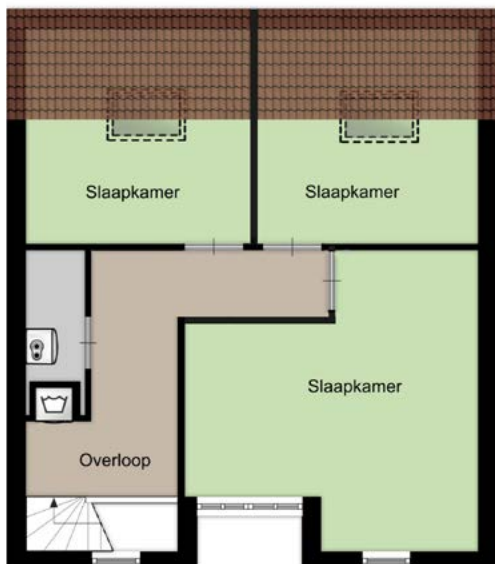
# Indeling tweede verdieping



2.49 m



# Optie 1 en 2 eerste verdieping





## Onlangs succesvol verkocht!



### **iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van het Vechtdal!**

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





**iQ Makelaars Vechtdal:**

De Voormars 6a  
7731 DD Ommen

E: [Vechtdal@iqmakelaars.nl](mailto:Vechtdal@iqmakelaars.nl)

T: 0529-760777 / 06-41 248 148

[www.iqmakelaarsvechtdal.nl](http://www.iqmakelaarsvechtdal.nl)

 [www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal](https://www.facebook.com/iQMakelaarsVechtdal)

 [www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal](https://www.twitter.com/iQMakelaarsVechtdal)

**GRATIS**

## VERHUISAANHANGER LENEN

Bij iQ Makelaars Vechtdal helpen wij u graag een handje. Verhuist u naar een nieuwe woning door bemiddeling van ons? Dan kunt u bij iQ Makelaars Vechtdal gratis een verhuisaanhanger lenen!

- **Gratis te leen voor onze klanten**
- **Afmetingen 250 x 150 x 130 cm**
- **Ongeremd**
- **Tot 750 kilo**



**Bel**  
en vraag naar de  
mogelijkheden en  
beschikbaarheid  
**0529-760777**

**iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!**

