



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Goed onderhouden tussenwoning in de wijk Heesterakker

Comopad 6, Eindhoven



In de wijk Heesterakker ligt deze ruim bemeten (144 m²), goed onderhouden tussenwoning. Met 4 slaapkamers en een grote woonkeuken is er genoeg ruimte voor het hele gezin. Het Comopad is een rustig gelegen straatje waar zelden iemand verhuist. Scholen, winkels en toegangswegen zijn binnen handbereik.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Tussenwoning
Bouwjaar: 1975

Buitenruimte

Ligging: In een rustige woonwijk
Tuin: Op het oosten

Energie en isolatie

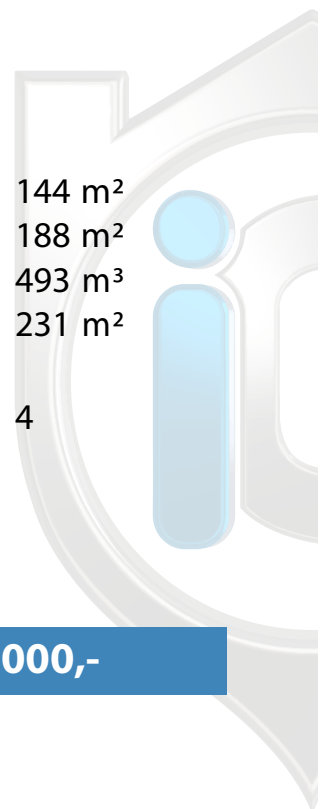
Energie label: C
Isolatie: Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming: CV-ketel

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 144 m²
Bruto vloeroppervlak woning: 188 m²
Inhoud: 493 m³
Perceel oppervlakte: 231 m²

Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs: € 309.000,-





Begane grond

Via de diepe voortuin bereikt u de voordeur van de woning. De entree is een ruime hal met garderobe, groepenkast, toilet en de deur naar de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning is de woonkamer gesitueerd met in de zithoek een gashaard. De vloer is een mooie kwaliteit laminaat met brede planken (2015).





Keuken

In het achtergedeelte is in 2015 een prachtige woonkeuken geplaatst, compleet met eiland, gietvloer met vloerverwarming en openslaande deuren. De keuken bevat alle wenselijke apparatuur, inclusief een brede oven en een ingebouwde koffiemachine met verse koffiebonen. Vanwege de 2 lichtkoepels en de brede glaspui is dit een aangename ruimte met volop daglicht.



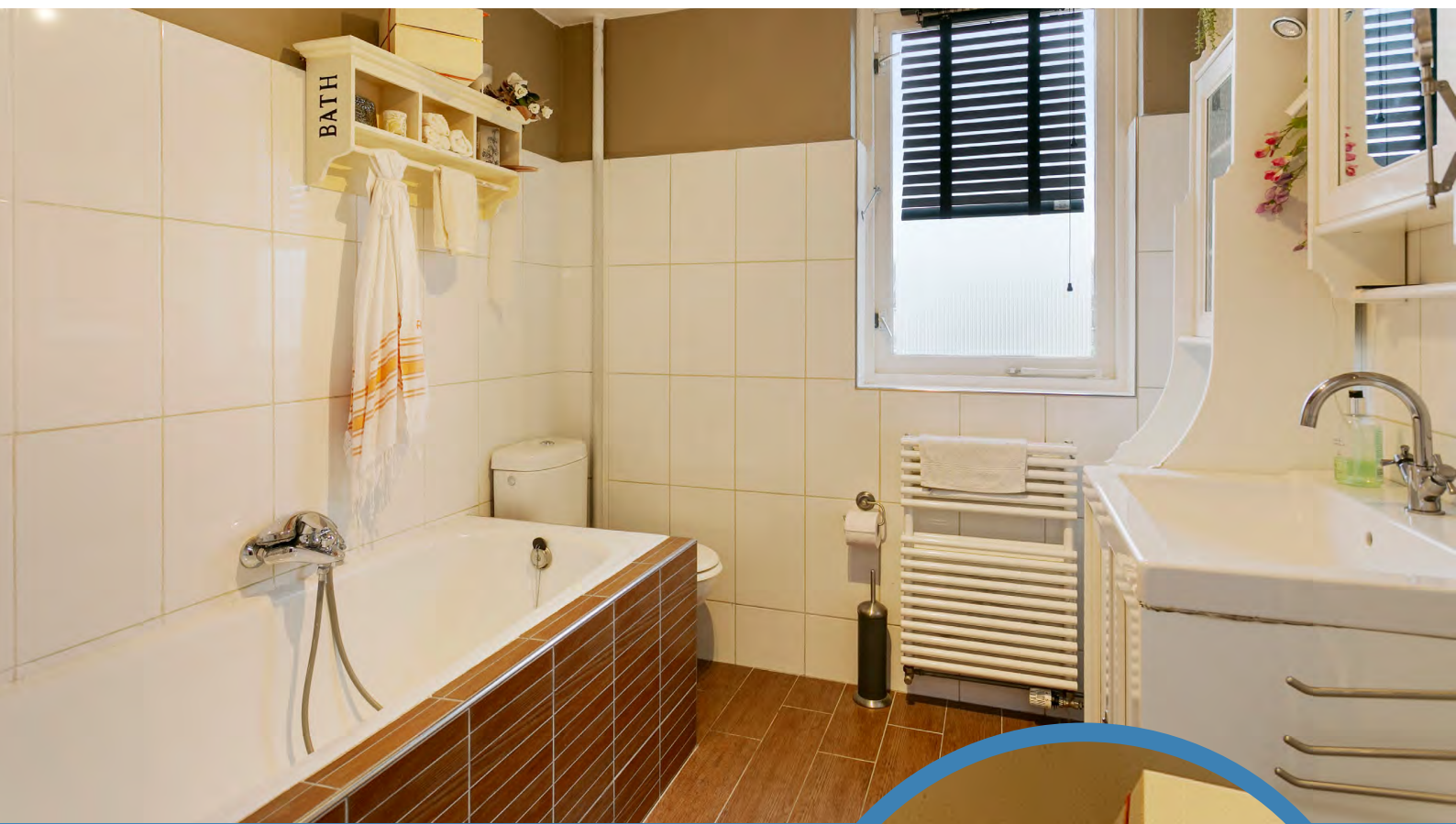


Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Bovenaan de trap is een deur geplaatst, waardoor warmte en geluid gescheiden blijven.

Er zijn 3 slaapkamers van resp. 10, 11 en 13 m².





Badkamer

De badkamer heeft een brede wastafel met meubel, een ligbad, een separate douchecabine en een designradiator.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Bovenaan de trap betreedt u de ruime voorzolder met veel bergruimte waar ook de CV ketel (2015) is geplaatst. Van hieruit betreedt u slaapkamer 4 (ca. 17 m²). Deze ruime zolderkamer is in 2015 gerealiseerd, waarbij tevens het dak volledig geïsoleerd is.



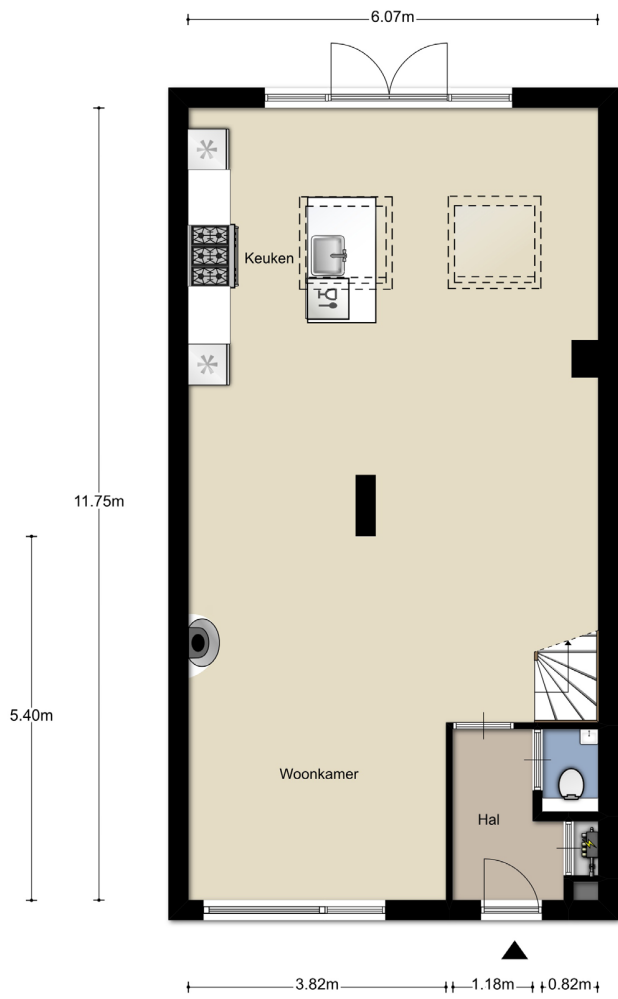


Buiten

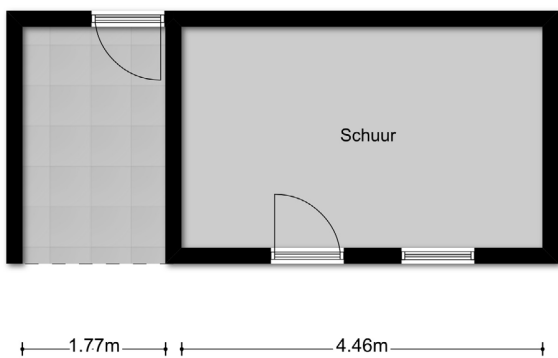
De tuin op het oosten heeft een mooi terras, is ruim 13 meter diep en is achterom te bereiken via een afsluitbare poort. Achterin de tuin staat een stenen berging.



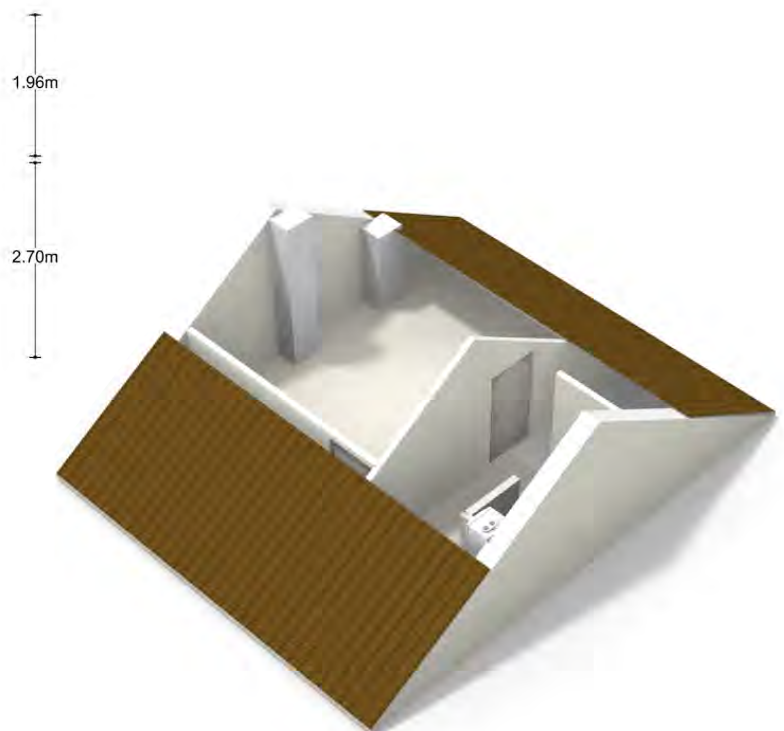
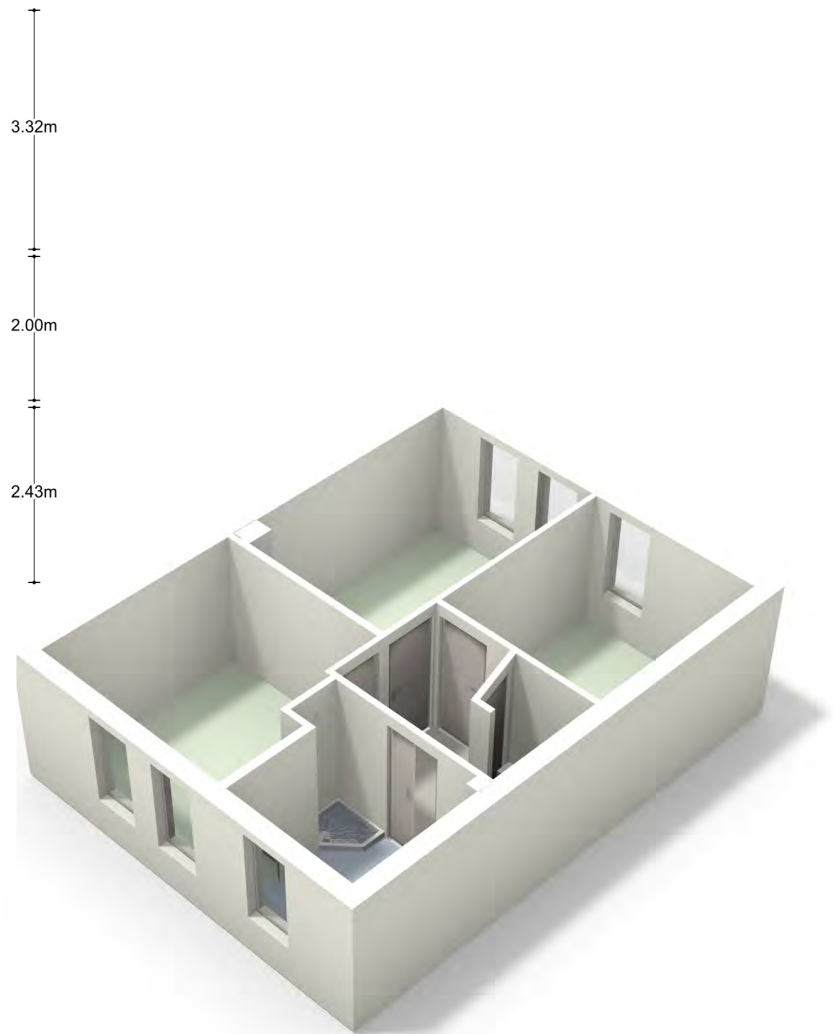
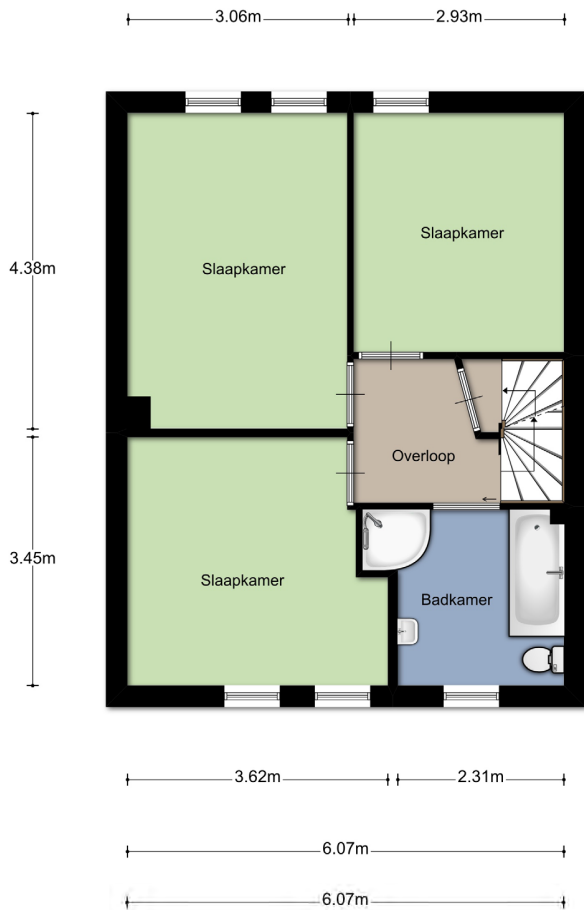
Indeling begane grond



Indeling schuur



Indeling eerste en tweede verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,
no pay!



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn

Croy 9, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

📱 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne