



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Gemoderniseerd en sfeervol 3-kamer appartement

Kruisakker 44a, Eindhoven



Op de 5e etage van het mooie en veilige complex aan de Kruisakker ligt dit gemoderniseerde en sfeervolle 3-kamer appartement. Bij alle verbeteringen is steeds gekozen voor hoge kwaliteit materialen en afwerking.

Verder is de bijdrage voor de VVE laag, evenals de stookkosten. En door de gunstige ligging (Vlokhoven) ben je met de fiets zó in de stad.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis: Appartement

Bouwjaar: 1975

Buitenruimte

Ligging: In rustige woonwijk gelegen

Balkon: Op het oosten

Energie en isolatie

Energielabel: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen: 71 m²

Bruto vloeroppervlak woning: 81 m²

Inhoud: 233 m³

Aantal slaapkamers: 2

Vraagprijs: € 199.500,-



Entree

De Kruisakker ligt in een omgeving met veel groen. Via een modern intercomsysteem betreed je de verzorgde, ruime entree van het complex. De nieuwe liften brengen je naar de vijfde verdieping. Uiteraard is er tevens een trappenhuis. In de verzorgde galerij ligt schoon tapijt, het doet zelfs bijna huiselijk aan. Via de deur van nummer 44A kom je in de hal met garderobe, gevolgd door de deur naar de woonkamer.





Woonkamer

De woonkamer heeft grote ramen met daardoor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een pvc vloer, deze is gelegd in 2017. Eveneens uit 2017 zijn de keuken, de stucwerk wanden, de nieuwe binnendeuren en het binnen schilderwerk (deels).

In de woonkamer is een deur naar de gang met toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.





Keuken

De open keuken zit om de hoek en is vorig jaar geplaatst. De keuken heeft een stenen blad. Alle apparatuur is van Whirlpool, m.u.v. de afzuigkap, deze is van Boretti.

In de keuken zit nog een deur die toegang biedt tot een flinke berging.





Slaapkamers

De eerste slaapkamer is 14,5 m², is voorzien van een elektrisch rolluik en heeft een deur naar het balkon. De tweede slaapkamer is ruim 9 m² en heeft eveneens toegang tot het balkon. De vloer van de gang en de 2 slaapkamers zijn, net als de woonkamer, voorzien van een pvc vloer.

Het balkon is voorzien van een schone plavuizen vloer.





Badkamer

De frisse badkamer is volledig betegeld en voorzien van een bad/douche combinatie en een brede wastafel met hoogglans meubel.

Toilet

Modern betegeld toilet met hangend closet en fonteintje.





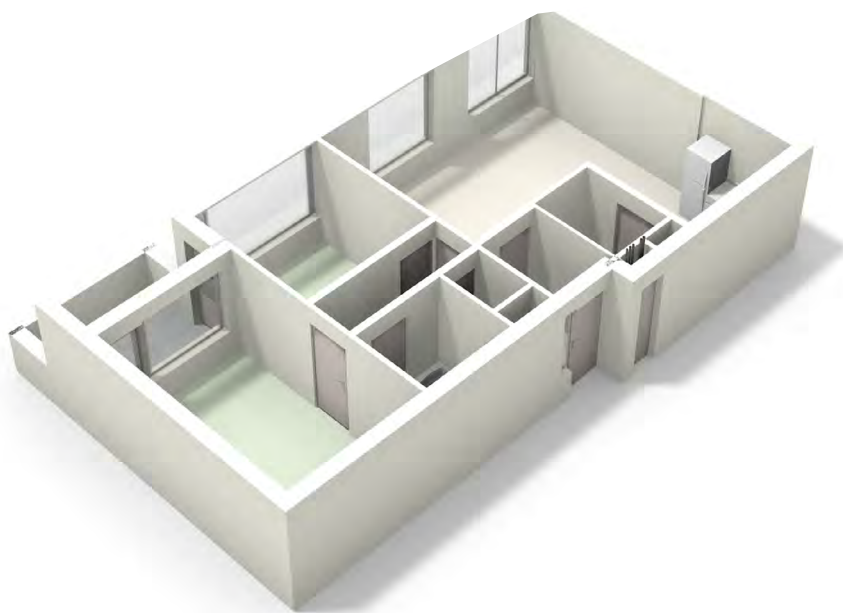
Omgeving

Bijzonder gunstig gelegen nabij alle denkbare voorzieningen: Winkelcentrum Woensel XL, de TU Eindhoven, Fontys Hogeschool, het ziekenhuis, openbaar vervoer, het stadscentrum en directe uitvalswegen.

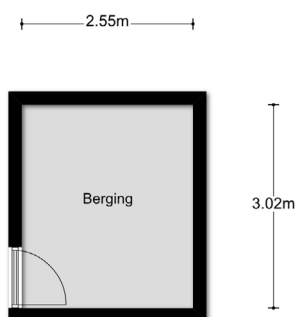
Nabij dit appartementencomplex tal van groenvoorzieningen en speelgelegenheden.



Indeling appartement



Indeling berging





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.





Maak nu een
afspraak voor
een gratis
kennismaking

Je gaat toch ook voor volledig
onafhankelijk hypotheekadvies

We zijn er trots op. Onze ervaren adviseurs staan voor je klaar en kijken samen met jou welke hypotheekvorm het beste bij jouw financiële situatie en levensstijl passen. Maak een **vrijblijvende** afspraak in onze **online agenda** en ervaar zelf hoe het is om bij het beste kantoor te worden geadviseerd.

Waarom De Hypotheekshop?

- Uiterst gunstige rentetarieven en voorwaarden.
- Volledig onafhankelijk hypotheekadvies.
- Wij doen zaken met ruim 30 geldverstrekkers.
- De kwaliteit van ons advies wordt door onafhankelijke deskundigen gewaarborgd.
- Betaalbare maandlasten, die passen bij jouw persoonlijke situatie en levensstijl.
- We zijn helder over de kosten, je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- Ook voor je verzekeringen.
- Wij nemen al het papier- en regelwerk uit je handen.
- Ook na het afsluiten van je hypotheek kan je op ons rekenen dankzij de APK.

De Hypotheekshop Eindhoven West | Noord Brabantlaan 152
5652LH Eindhoven | (040) 845 24 20 | eindhoven1444@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/eindhovenwest



| Hypotheken | Verzekeringen | Financiële planning

Duidelijk verhaal

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekingskosten



No cure,
no pay!



MAKELAARS

wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteyn

Croy 9, Eindhoven

✉ eindhoven@iQMakelaars.nl

☎ 040-209 22 92

☎ 06-24 39 25 53

*U kunt mij ook 's avonds
en in het weekend bereiken!*



Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing
• Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda
• Facebook campagne • Google Adwords campagne