iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

funda vastgoedpro Google

Speelse tussenwoning met carport en diepe achtertuin op het westen

Duinkerkenlaan 99, Eindhoven

In de wijk "Achtse Barrier" ligt deze ruime en lichte tussenwoning. Gelegen aan een kindvriendelijke, rustige hof en met een overdekte parkeerplaats op het eigen perceel.

De woning heeft vloerverwarming op de begane grond, een diepe zonnige achtertuin, 4 slaapkamers en op de begane grond onderhoudsvrije kozijnen met HR++ glas.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Op het westen

Energie en isolatie

Energielabel:	C
Isolatie:	HR++ glas BG
Verwarming:	Centrale verwarming

Oppervlakten en indeling

Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m²
Bruto vloeroppervlak woning:	130 m²
Inhoud:	381 m³
Perceel oppervlakte:	221 m²
Aantal slaapkamers:	4

Vraagprijs: € 279.000,-

Entree

De voorzijde van de woning is verzorgd en komt gastvrij over. De entree heeft een mooie voordeur (2017), lichte muren, en een lichte vloer. De hal biedt toegang tot het toilet (2003).

Woonkamer

De woonkamer met veel lichtinval heeft een flinke afmeting. In combinatie met de lichte vloer, de lichte wanden en de witte trap wordt het gevoel van ruimte nog verder versterkt. Het eetgedeelte bij de open keuken en het zitgedeelte aan de achterzijde worden gescheiden met een mooie, strakke openhaard.

Keuken

Grote, open keuken (2005) met volop werkruimte en alle wenselijke apparatuur. De keuken heeft door de raampartij veel daglicht en er is meer dan genoeg ruimte voor een gezellige eethoek.

Slaapkamers

In de hal van de eerste verdieping staat een glaswand met deur tussen de ouderslaapkamer (bovenaan de trap) en de overige vertrekken (de 2 kinderkamers en de badkamer). De overloop en de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Op zolder is nog een vierde, lichte kamer, deze is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Badkamer

De badkamer (2003) is compleet: een ligbad met douche en thermostaatkraan, een wastafel met meubel en het toilet.

Tuin

De achtertuin is diep en ligt op het westen. De onderhoudsvrije tuin is in 2018 aangelegd, samen met het overdekte terras. Via de poort in de tuin kunt u achterom. Hier staat tevens een berging. Samen met de stenen berging aan de voorzijde dus volop ruimte.

Indeling begane grond

Indeling eerste verdieping

Indeling zolder

Indeling schuur en berging

Onlangs succesvol verkocht!

iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Eindhoven!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en zorgen wij voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.

funda vastgoedpro Google

VERHUISPLANNEN?

- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen intrekkingskosten

No cure, no pay!

iQ MAKELAARS
wij verkopen huizen!

Jeroen Dorresteijn
Croy 9, Eindhoven
eindhoven@iQMakelaars.nl
040-209 22 92
06-24 39 25 53

U kunt mij ook 's avonds en in het weekend bereiken!

Maximale kwaliteit, service en dienstverlening • Uitgebreide marketing • Professionele fotograaf • Professionele verkoopbrochure • Funda • Facebook campagne • Google Adwords campagne