



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Goed onderhouden hoekwoning in rustige omgeving

De Punter 61, Hoogeveen

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Zoekt u een zeer goed onderhouden en keurige hoekwoning in een rustige en groene omgeving? Dan heeft u nu de kans om eigenaar te worden van De Punter 61 te Hoogeveen! Deze royale woning beschikt over een voortuin met berging, een ruime tuingerichte woonkamer, maar liefst 3 ruime slaapkamers en de mogelijkheid voor extra kamers op de tweede etage. Daarnaast een heerlijke zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. Aan ruimte en wooncomfort geen gebrek! De mogelijkheid bestaat om deze woning, voorzien van moderne meubels, vrijwel gemeubileerd over te nemen. Deze keurige hoekwoning is zeer goed onderhouden en voorzien van kunststof kozijnen en hierdoor onderhoudsvriendelijk.

Kenmerken

Bouw

Soort huis:	Woonhuis, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin
Ligging tuin:	Zuiden

Schuur/berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen:	Voorzien van elektra
Isolatie:	Geen isolatie

Oppervlakten en indeling

Wonen:	98 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergingruimte:	6 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	338 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv kabel

Energie en isolatie

Voorlopig energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Nefit Moduline (Gas gestookt combiketel uit 2010, Eigendom)



Indeling woning

U betreedt de woning via de hal. Hier bevindt zich de trap naar de bovenverdieping, het moderne toilet en de toegang naar de woonkamer.

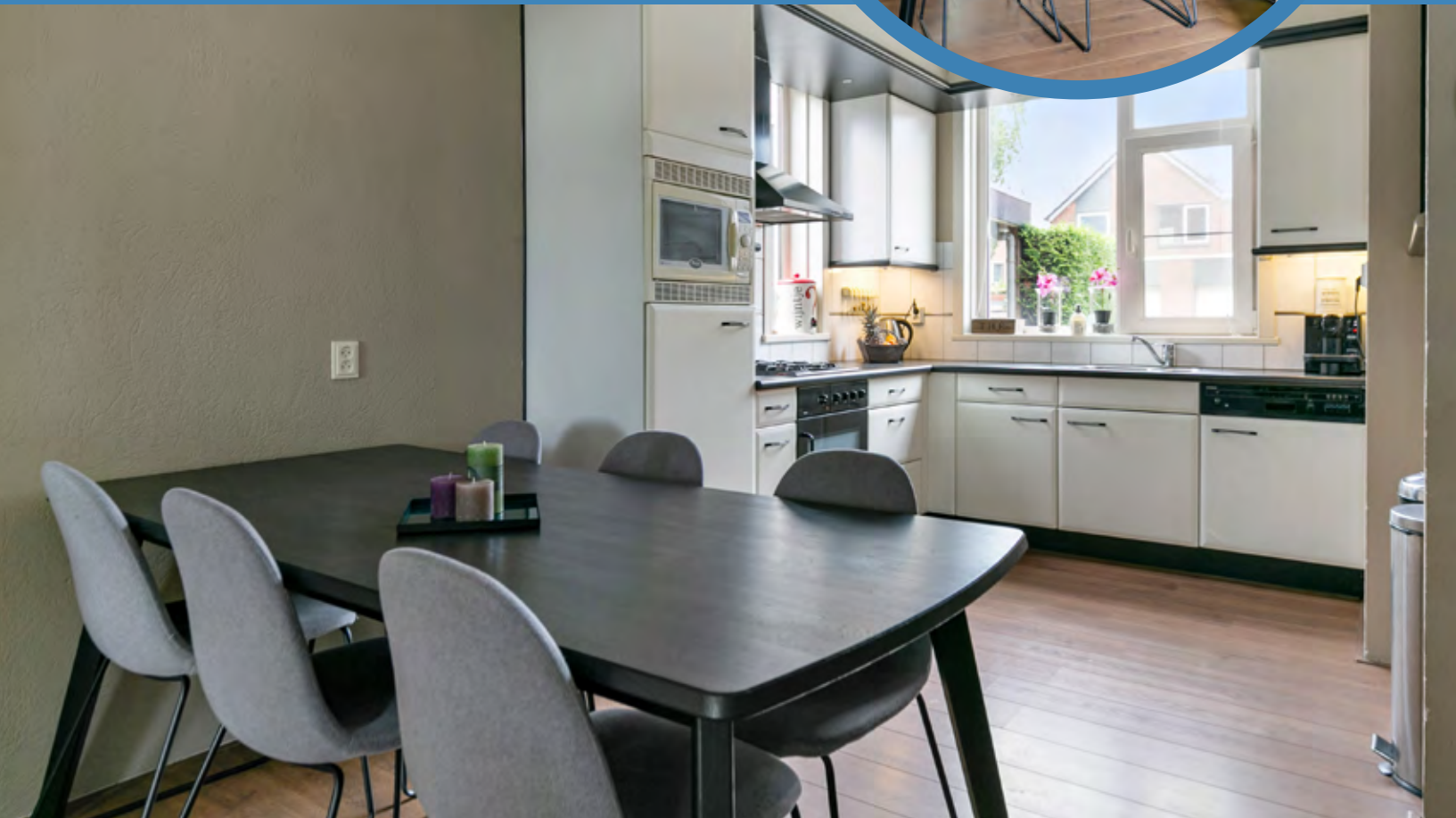
De tuingerichte woonkamer heeft een praktische indeling en beschikt over een mooie lichtinval. De afwerking is keurig en licht van kleur. Vanuit de huiskamer heeft u uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin en kunt via een deur de tuin betreden.





Keuken

De keuken is geplaatst in een royale hoek-opstelling. De keuken ziet er netjes en verzorgd uit. De kleurstelling is neutraal. Daarnaast is de keuken uitgerust met de nodige apparatuur, zoals een 4-pits kookplaat met afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser.





Badkamer

De badkamer treffen we aan op de eerste verdieping. Geheel gemoderniseerd, uitgerust met een ruime douchehoek. Daarnaast is er ook een toilet en wastafel aanwezig en zijn de wanden en vloer volledig betegeld.





Slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd. Deze slaapkamers zijn alle drie van goed formaat en voorzien van nette witte wanden en een lichte laminaat vloer. De slaapkamers beschikken allen over openslaande ramen (voorzien van horren).





Zolderverdieping

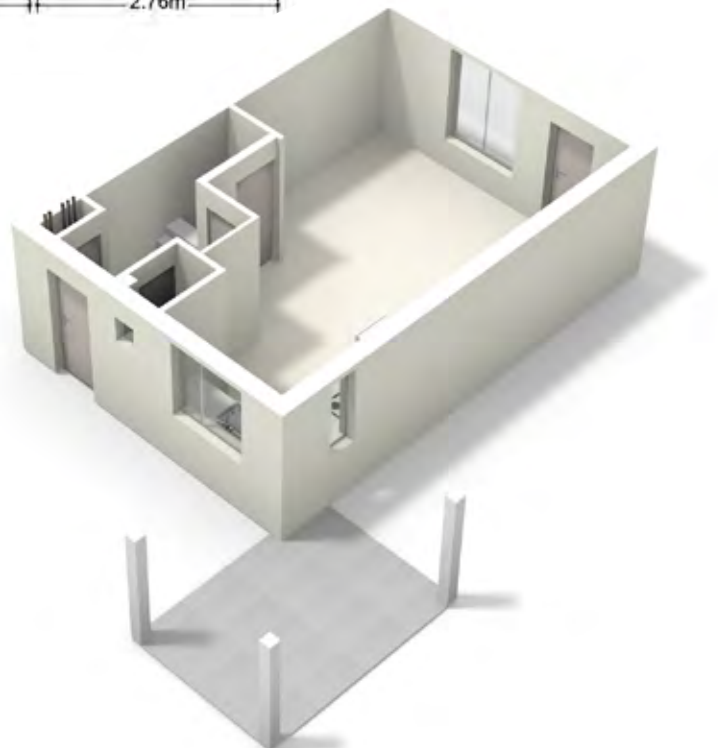
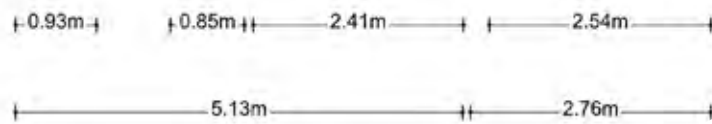
De zolderverdieping is erg ruim en bereikbaar middels een vaste trap. Hier heeft u de mogelijkheid om nog zeker twee slaapkamers te realiseren. Momenteel is de zolderverdieping één grote open ruimte, maar met een paar kleine aanpassingen creëert u hier twee heerlijke slaapkamers van goed formaat! Op zolder treft u ook de CV-opstelling.

Tuin

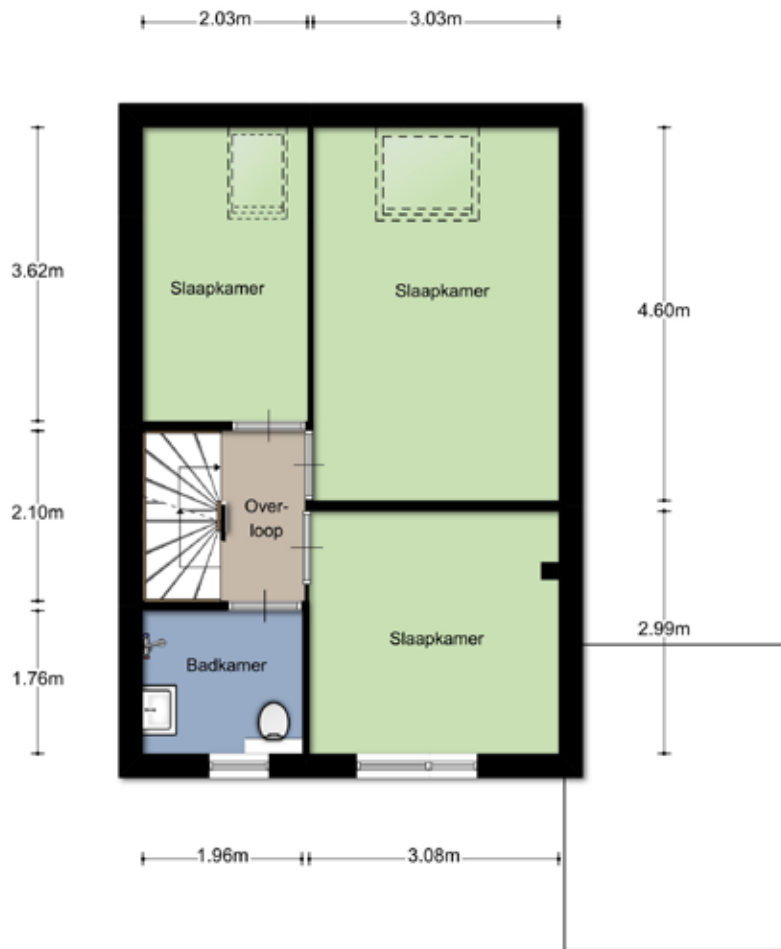
Deze fijne woning beschikt over een fraai aangelegde en zeer zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. Direct aan de woning is een terras aangelegd. Uniek is het vrije uitzicht over de dijk, het kanaal en groenstroken. U zit geheel vrij.



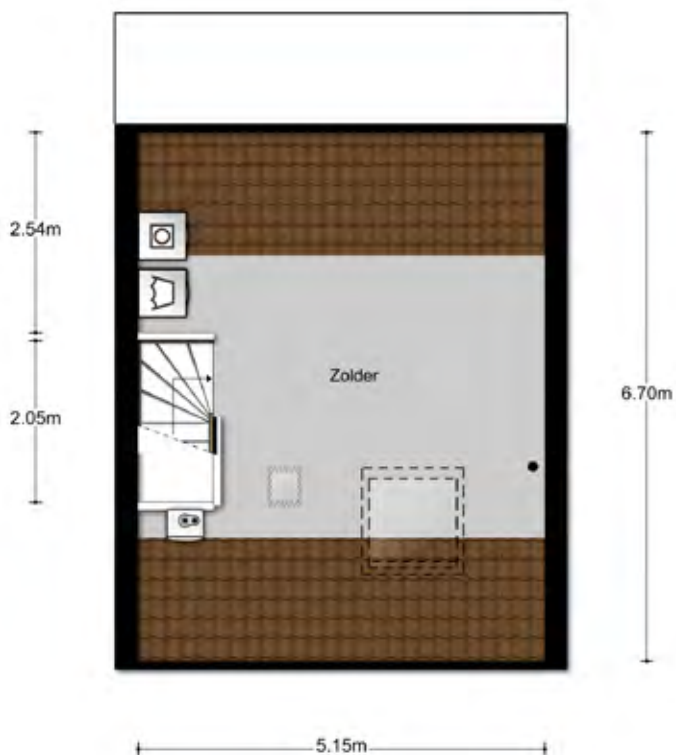
Indeling woning



Indeling eerste verdieping



Indeling tweede verdieping





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en maken wij professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u hem echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

