



MAKELAARS

wij verkopen huizen!



Centraal en luxe wonen in een uniek penthouse!

Beukenlaan 3-E, Ede

Deze woning kopen? Dat doet u goed met uw iQ Makelaar



Centraal in Nederland gelegen penthouse in kleinschalig appartementencomplex "Beukenzicht".

Gelegen aan een mooie laan nabij het centrum van Ede, dichtbij bos en heide, op korte afstand van NS station Ede-Wageningen. De snelwegen A12 en A30 zijn binnen een paar autominuten te bereiken.

Luxe wonen in een uniek appartement met een fraaie uitstraling, ingericht in moderne kleurstellingen, volledig geïsoleerd (energielabel A), vloerverwarming in alle ruimten, met garage en aparte carport.

Kenmerken

Bouw

Soort appartement:	Penthouse (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Keurmerken:	Politiekeurmerk en woningborg garantiecertificaat

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
Balkon/dakterras:	Dakterras aanwezig en balkon aanwezig
Schuur/berging:	Garage en carport

Oppervlakten en indeling

Wonen	121 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Inhoud:	383 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, buitenzonwering, lift en schuifpui

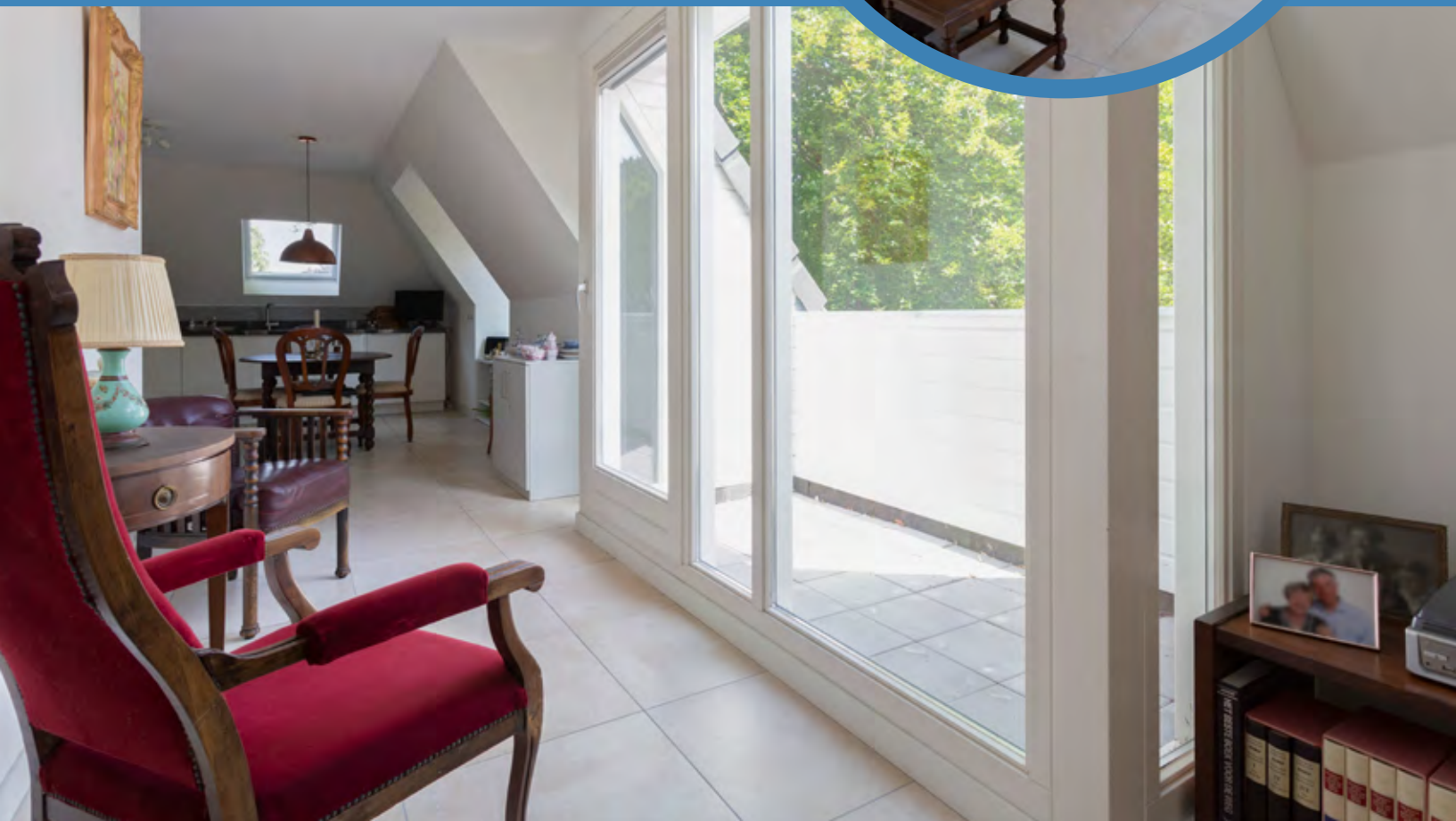
Energie en isolatie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv-ketel:	Intergas Kombi Kompakt HR eco 30 (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)



Indeling

De ruime woonkamer (ca 30 m²) heeft een open haard (gas). Dit is een fraaie ruimte met toegang, door middel van schuifdeuren, tot het grote terras (voorzien van zonwering), aan de zuidzijde van het penthouse.





De in witte kleurstelling, met alle luxe uitgeruste, moderne keuken in L-opstelling bevindt zich in een ruimte van ca 25 m², met toegang tot een balkon waar in de ochtenduren bij de opkomende zon genoten kan worden van het ontbijt of een kopje koffie genuttigd kan worden.





In totaal zijn er drie slaapkamers in het appartement, waarvan er nu één in gebruik is als kantoor.

De master-bedroom heeft een eigen badkamer met ligbad, en geeft toegang tot het grote terras.





Bereikbaar vanuit de master-bedroom is de badkamer met ligbad.

In het appartement vinden we verder nog een 2e(!) badkamer, een apart toilet, twee grote bergruimten, waarvan één dient als wasruimte met wasmachineaansluiting.

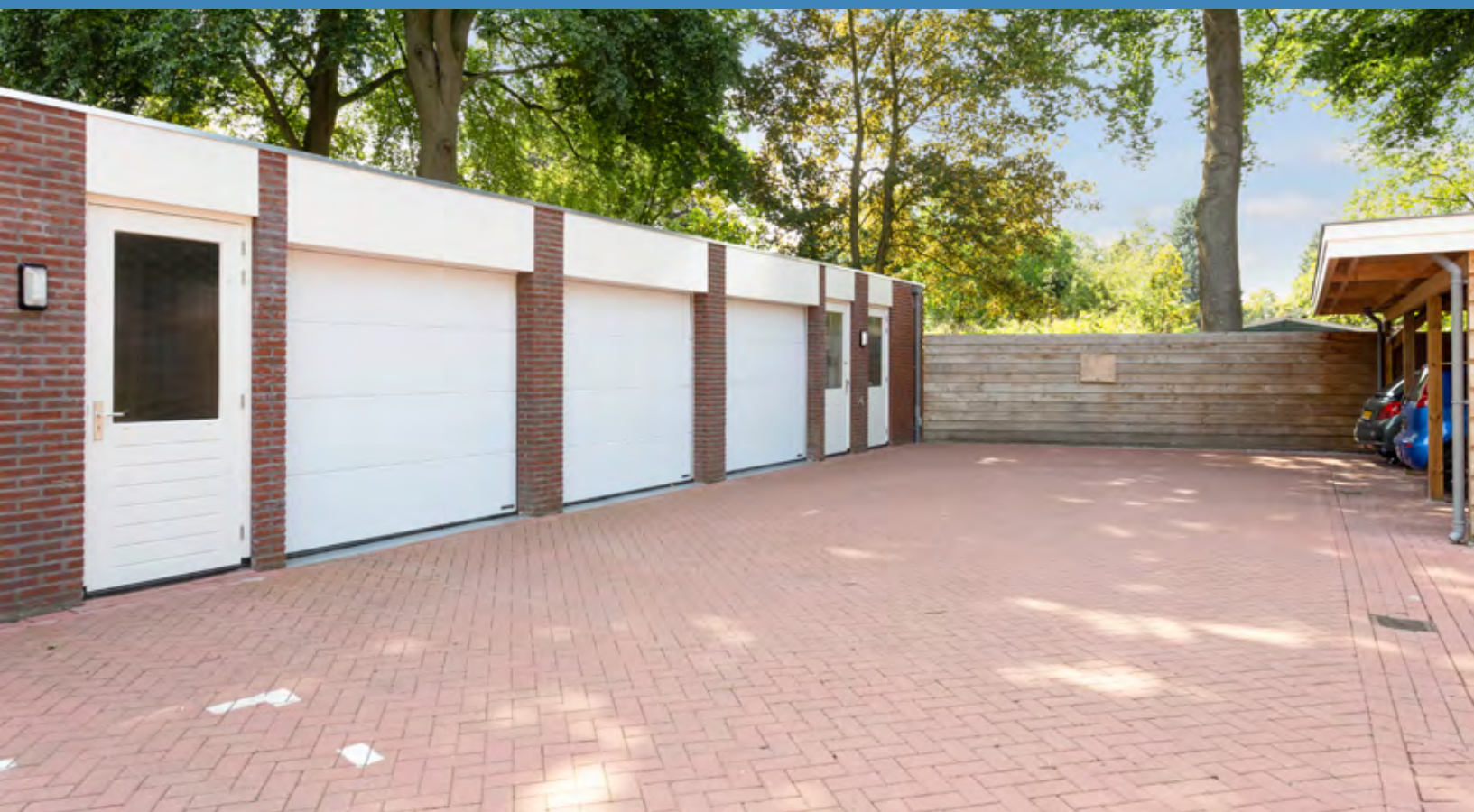




Het gehele appartement is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming en HR++ beglazing in hardhouten kozijnen.

Kenmerken

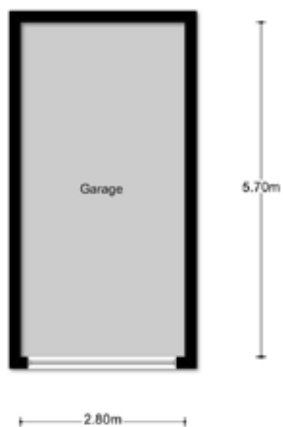
- Kenmerken:
- Fraai en uniek penthouse in kleinschalig appartementencomplex
- Centraal gelegen
- Nagenoeg nieuw (opgeleverd 4e kwartaal 2017)
- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd, HR ++ beglazing in hardhouten kozijnen
- 2 badkamers, en een apart toilet
- Dichtbij voorzieningen, aan rand van het centrum van Ede
- Garage en carport



Indeling



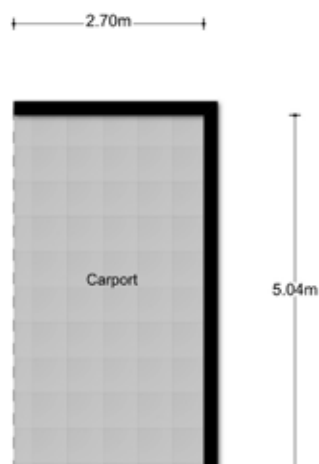
Indeling garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Indeling carport





Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars is dé No Cure, No Pay verkoopmakelaar van Nederland!

iQ Makelaars is zeer actief in de online marketing van uw woning. Wij richten een unieke marketingcampagne in speciaal voor uw woning! Door onze actieve houding is uw huis binnen korte tijd verkocht. iQ Makelaars streeft er naar om uw woning binnen 3 maanden te hebben verkocht.

Wij plaatsen uw woning op zowel onze website als op Funda en wij zorgen voor professionele foto's. Door te beginnen met een duidelijke tekst en professionele foto's kunnen potentiële kopers direct de positieve punten van uw huis zien. Dit vergroot de kans dat zij een bezichtiging aan willen vragen.



Reële prijzen

Wat is uw huis of appartement waard en hoe lang gaat het duren voordat u het echt verkoopt? Wij geven u gratis advies hierover; een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.

Wij werken No Cure No Pay, hierdoor krijgt u bij ons altijd een eerlijk advies. In tegenstelling tot andere makelaars rekenen wij geen intrekingskosten of kosten voor beëindiging, dus ook wij zijn gebaat bij een reële vraagprijs.

Binnen 48 uur krijgt u van ons een advies vraagprijs gebaseerd op:

- Gelijkwaardige te koop staande objecten;
- Kadastergegevens verkoopgegevens na 2008;
- Uitgebreide Calcasa rapportage voor uw woning;
- Referentieobjecten van (meest) recent verkochte woningen in de buurt.

iQ Makelaars

Twentepoort Oost 34
7609 RG Almelo

E: info@iQMakelaars.nl
T: 088 -700 99 99

Online:

www.iQMakelaars.nl

 www.facebook.com/iQMakelaars
 www.twitter.com/iQMakelaars



iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij ú in de buurt!

